



# Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2014-2017

Borgmesterkontoret

---

Mødedato: 31. maj 2017  
Mødet påbegyndt: kl. 18:00  
Mødet afsluttet: kl.  
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5  
Fraværende:

---

---

04.04.00-Ø00-2-17

---

## 9. Tannisbugt-Hallen - Tagrenovering

### Resumé

Tannisbugt-Hallen søger om tilskud på 1,000 mio. kr. og kommunegaranti for 0,700 mio. kr. i forbindelse med renovering af tag. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at frigive anlægsbevilling hertil samt give kommunegaranti til lån.

### Sagsfremstilling

Taget i Tannisbugt-Hallen har gennem længere tid været plaget af utætheder, så regnvand og sne trænger ind i hallen. Det har givet flere aflysninger og flytninger af arrangementer, og et øget pres på personalet, som i perioder har stået til rådighed i døgndrift for at kunne afdække og minimere eventuelle følgeskader. Gulvet i hallen er forholdsvis nyt, og det vil være meget uheldigt, hvis det utætte tag forårsager skader på gulvet. I værste fald kan manglende renovering af taget betyde, at Tannisbugt-Hallen må lukkes ned for en periode, og områdets idrætsforeninger og skole derfor ikke vil have samme muligheder for fysisk udfoldelse som nu.

Tannisbugt-Hallen anvendes fortrinsvis af idrætsklubben BTI til håndbold, badminton, gymnastik og forskellige former for motionsaktivitet. Derudover benytter Bindslev Skole hallen til afholdelse af idrætstimer m.m.



Renoveringen af taget omfatter udskiftning af tagplader, efterisolering og montering af effektiv dampspærre.

Ansøgningen tager udgangspunkt i tilbud fra AM Totalbyg ApS, og økonomien for det samlede projekt udgør således:

	Mio. kr.
Håndværkerudgifter	1,570
Uforudsete udgifter	0,100
Tekniker honorar	0,030
I alt	1,700

Projektet foreslås finansieret, dels ved meddelelse af anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. og dels ved låneoptag med kommunegaranti hos Kommunekredit på 0,700 mio. kr. Fordelingen er foretaget med baggrund i ekstern rådgivers vurdering af andelen af energirenovering i det samlede projekt.

Energirenoveringen angives således til at udgøre 0,700 mio. kr.

Administrationen har indhentet låneforslag fra Kommunekredit til finansiering af energirenoveringsdelen af tagrenoveringen i Tannisbugt-Hallen. Forslaget består af et 20-årigt fastforrentet lån med en årlig ydelse på 40.267 kr.

Tannisbugt-Hallen får tilskud under haltilskudsmodellen, og har siden den nuværende models indførelse modtaget 0,400 mio. kr. i tilskud om året. Haltilskudsmodellen indeholder tilskudsloft, og Tannisbugt-Hallen får udbetalt det maksimale tilskud for idrætshaller i lokalbyer og landsbyer. Som følge af tilskudsloftet i haltilskudsmodellen vil imødekomme af låneoptag og kommunegaranti derfor ikke påvirke haltilskudsmodellen.

Tannisbugt-Hallen har et eksisterende lån, der bortfalder fra 2020. Renoveringen af taget er presserende, og kan ikke vente på udløb af dette lån. Det betyder, at Tannisbugt-Hallen vil opleve en ekstraordinær økonomisk belastning i årene 2017, 2018 og 2019. Da hallen de seneste 3 år har haft overskud, er det dog administrationens vurdering, at denne belastning kan håndteres inden for hallens nuværende økonomiske ramme.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.



Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelse af garantier m.v. -  
BEK nr. 1580 af 17. december 2013.  
Styrelsesloven § 40.

### **Økonomi**

Tilskud under haltilskudsmodellen beregnes ud fra de selvejende halleres regnskab 2 år bagud. Forhøjelse af tilskud til lån i 2017 vil således først slå igennem i tilskudsrammen for 2019.

I henhold til lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1,6 har kommunen adgang til at optage lån til udgiften ved energibesparende foranstaltninger i bygninger eller anlæg, der tilhører kommunen eller en institution, hvis låntagning henføres til kommunen. Selvejende haller sidestilles med en kommunal opgave. Der skal således ikke ske deponering.

Hjørring Kommune har ikke på nuværende tidspunkt stillet andre garantier for Tannisbugt-Hallen.

Der skal ikke opkræves garantiprovision af denne garantistillelse, da foreninger ikke indgår i den kreds, der efter Byrådets beslutninger skal opkræves for provision af kommunal garanti.

I forhold til Tannisbugt-hallens renoveringsprojekt betyder dette, at:

- kommunegaranti til lån til energirenovering på 0,700 mio. kr. kan imødekommes uden krav om deponering.

Kommunens garanti betyder desuden, at kommunen skal betale ydelserne på lånet, såfremt Tannisbugt-Hallen ikke er i stand til det.

Den resterende finansiering på 1,000 mio. kr. kan finansieres fra FKB's anlægsbudget, hvor der fra 2016 er overført 1,390 mio. kr. i rådighedsbeløb. Bevillingen er ikke disponeret, og kan derfor indgå i finansieringen.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.



## **BILAG**

1. Tilbud fra AM Totalbyg ApS.
2. Mail fra ekstern rådgiver vedrørende andel af energirenoverende tiltag.
3. Tegning.
4. Energibesparelse på nyt tag.
5. Låneforslag fra Kommunekredit.
6. Notat Rådighedspulje 2017.

### **Direktionen indstiller,**

- at Fritids-, Kultur og Bosætningsudvalget tager stilling til:
  - om det vil anbefale Byrådet, at der gives kommunegaranti til et fastforrentet lån på 0,700 mio. kr. til energirenoveringsdelen af nyt tag i Tannisbugt-Hallen,
  - om det vil anbefale Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til renovering af tag i Tannisbugt-Hallen, og
  - om anlægsudgiftsbevillingen skal finansieres ved delvis frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. i budget 2016 med titlen Rådighedsbeløb

### **Historik**

#### **Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget 2014-2017, 24. april 2017:**

Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget anbefaler indstillingen.

Line Kraghede Jensen, Bjarne Mølgaard og Michael Vajhøj deltog ikke i mødet.

#### **Økonomiudvalget 2014-2017, 24. maj 2017:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Daniel Rugholm deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing og Tim Jensen deltog ikke i mødet.