

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: June Gina Heiselberg [june.heiselberg@hjoerring.dk]
Sendt dato: 11-12-2017 15:13
Modtaget Dato: 11-12-2017 15:13
Vedrørende: VS: Banedanmarks bemærkninger vedr. planforslag 300.1140-L07 - Boligområde (åben-lav/tæt-lav) ved Rugvænget, Sindal

Fra fælles postkassen

/Vicki

Fra: Stine Hansen (STHA) [mailto:stha@bane.dk]
Sendt: 11. december 2017 14:32
Til: Teamplan
Emne: Banedanmarks bemærkninger vedr. planforslag 300.1140-L07 - Boligområde (åben-lav/tæt-lav) ved Rugvænget, Sindal

Til Hjørring Kommune

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende baneearealer, som i umiddelbar nærhed af det kommende planområde. Banedanmarks bemærkninger til planforslaget er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler>.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/baneearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvandssænkes eller lignende under baneearealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Aalborg-Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet/Om-elektrificering>. Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnummer og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen
Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark
Teknik
Vejlevej 5
7000 Fredericia
M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Fra: plansystemdk@erst.dk [mailto:plansystemdk@erst.dk]
Sendt: 11. december 2017 10:18
Til: plansystemdk@erst.dk
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Boligområde (åben-lav/tæt-lav) ved Rugvænget, Sindal

Dato: d. 11. december 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3860579
Kommune: Hjørring
Plantype: Lokalplan
Planstatus: Forslag

Plannr: 300.1140-L07
Plannavn: Boligområde (åben-lav/tæt-lav) ved Rugvænget, Sindal
Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 11. december 2017
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 5. februar 2018
Ikrafttrædelsesdato:
Generel anvendelse: Boligområde
Konkret anvendelse:
Specifik anvendelse: Blandet boligområde

Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plan: http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=*&page=vis-lokalplan&planid=3860579&type=20

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3860579&planttype=20&status=F>

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: June Gina Heiselberg [june.heiselberg@hjoerring.dk]
Sendt dato: 29-01-2018 14:57
Modtaget Dato: 29-01-2018 14:57
Vedrørende: VS: Vejdirektoratets bemærkninger til planforslag for nyt boligområde i Sindal
Vedhæftninger: image001.gif

Fra fælles postkassen

/VG

Fra: Jesper Quist Lyngholm [mailto:JELY@vd.dk]
Sendt: 29. januar 2018 13:33
Til: Teamplan
Cc: Planloven (Planloven@erst.dk)
Emne: Vejdirektoratets bemærkninger til planforslag for nyt boligområde i Sindal

Til
Hjørring Kommune
Team Plan og Erhvervsudvikling via tmplan@hjoerring.dk

Kopi til
Erhvervsstyrelsen via planloven@erst.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til planforslag for nyt boligområde i Sindal

Vejdirektoratet har via Plansystem.dk / Plandata.dk modtaget Hjørring Kommunes forslag til lokalplan nr. 300.1140-L07 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2016.

Planforslagene vedrører nyt boligområde ved Rugvænget i Sindal. Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 omfatter et større areal end lokalplanområde, og rammeområdet grænser direkte op til statsvejens nordlige skel på en kortere strækning på ca. 80 m umiddelbart nordvest for Frederikshavnsvejs underføring under jernbanen.

Vejdirektoratet har nedenstående bemærkninger til planforslagene.

Adgangsforhold

Vejdirektoratet bemærker, at vejbetjeningen af det nye boligområde sker via den eksisterende kommunevej Teglgårdsvejs tilslutning til statsvej 452, Hjørring - Frederikshavn, Østergade / Frederikshavnsvej i statsvejens km 13,950 venstre vejside. Vejdirektoratet vurderer ikke, at realiseringen af planforslagene ændrer væsentligt på fremkommeligheden eller trafikikkerheden ved den pågældende tilslutning til statsvejen.

Støj

I relation til planlægning af ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær *eksisterende* støjbelastede statsveje bemærker Vejdirektoratet, at eventuelle krav om støjdæmpning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser er Vejdirektoratet – som vejmyndighed for statsvej 452, Hjørring - Frederikshavn, – uvedkommende.

Vejdirektoratet gør i samme forbindelse opmærksom på Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der *både* bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området.

Vejdirektoratet har ingen øvrige bemærkninger til de pågældende planforslag.

Venlig hilsen
Jesper Quist Lyngholm
Landinspektør
Planlægning og Myndighed (Aalborg)



Nels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst
Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2035
jely@vd.dk
vejdirektoratet.dk

Fra: Erik og Hanne [erik-hanne@has.dk]
Til: June Gina Heiselberg [june.heiselberg@hjoerring.dk]
Sendt dato: 21-01-2018 22:25
Modtaget Dato: 21-01-2018 22:25
Vedrørende: lokalplan

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10
Vedr lokalplan nr 300.1140-L07 Boligområde, Rugvænget, Sindal

Da vi bor på Teglgårdshaven 14, Sindal ønsker vi at se konkret
Hvor stier er planlagt.
Vi kan ikke ud fra tilsendte material se hvor stianlæg er planlagt.
Endvidere vil jeg gerne påpege generne af hundemarken som er placeret
I vores ellers så fredelige læbeplantning mod øst.
Der er uro af hundeluftere, hunde og en evig trafik af biler kørende
Til og fra vores ellers så fredelige læbeplantning.
Herunder tænker jeg også på kommende parcelhusejere i den nye
Udstykning.
Vi regner med du vil se konstruktivt på sagen.

Venlig hilsen
Hanne-og Erik Jørgensen
Teglgårdshaven 14
9870 Sindal

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: June Gina Heiselberg [june.heiselberg@hjoerring.dk]
Sendt dato: 17-01-2018 14:19
Modtaget Dato: 17-01-2018 14:19
Vedrørende: VS: høring af kommuneplantillæg 13 – Hjørring Kommune
Vedhæftninger: SBSIP_Info.json
image001.jpg

Fra fælles postkassen

/VG

Fra: Diana Lund Larsen **På vegne af** Teknik og Miljø Hovedpostkasse
Sendt: 17. januar 2018 13:40
Til: Teamplan
Emne: VS: høring af kommuneplantillæg 13 – Hjørring Kommune

Med venlig hilsen

Diana Lund Larsen

Sagsbehandler
Administrationen
Teknik & Miljø



Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Telefon: +45 72 33 65 22
E-mail: dll@hjoerring.dk
Web: www.hjoerring.dk

Fra: Jacob Christian Bertram [<mailto:jacbe@mst.dk>]
Sendt: 15. januar 2018 15:57
Til: Teknik og Miljø Hovedpostkasse
Emne: høring af kommuneplantillæg 13 – Hjørring Kommune

Til Hjørring Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg 13 for Hjørring Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i *bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter. Hvis der er spørgsmål til bilag IV-arter, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Jacob Christian Bertram
Specialkonsulent i Naturbeskyttelse
E-mail: jacbe@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet
Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 25 59 | Mobil. +45 93 58 80 16 | www.mst.dk

Fra: plansystemdk@erst.dk [<mailto:plansystemdk@erst.dk>]
Sendt: 14. december 2017 11:36
Til: plansystemdk ERST
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Tillæg nr 13 - Boligområde ved Rugvænget, Sindal

Dato: d. 14. december 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3830365
Kommune: Hjørring
Plantype: Kommuneplantillæg
Planstatus: Forslag
Plannavn: Tillæg nr 13 - Boligområde ved Rugvænget, Sindal

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 14. december 2017
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 8. februar 2018
Ikrafttrædelsesdato:

Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3830365&planttype=12&status=F>