

# Udkast til ny plan

Hjørring Kommune

## Teknik- & Miljøområdet





Sitemap Udskriv Søg

[Forside](#) [Affald](#) [Klima & Energi](#) [Kulturarv](#) [Natur & Landskab](#) [Trafik](#) [Vand og jord](#)

Forside

Forside

Kontakt



På denne hjemmeside kan du finde planer, strategier og vejledninger indenfor Teknik- & Miljøområdet Hjørring Kommune.

[www.sektorplaner.hjoerring.dk](http://www.sektorplaner.hjoerring.dk)

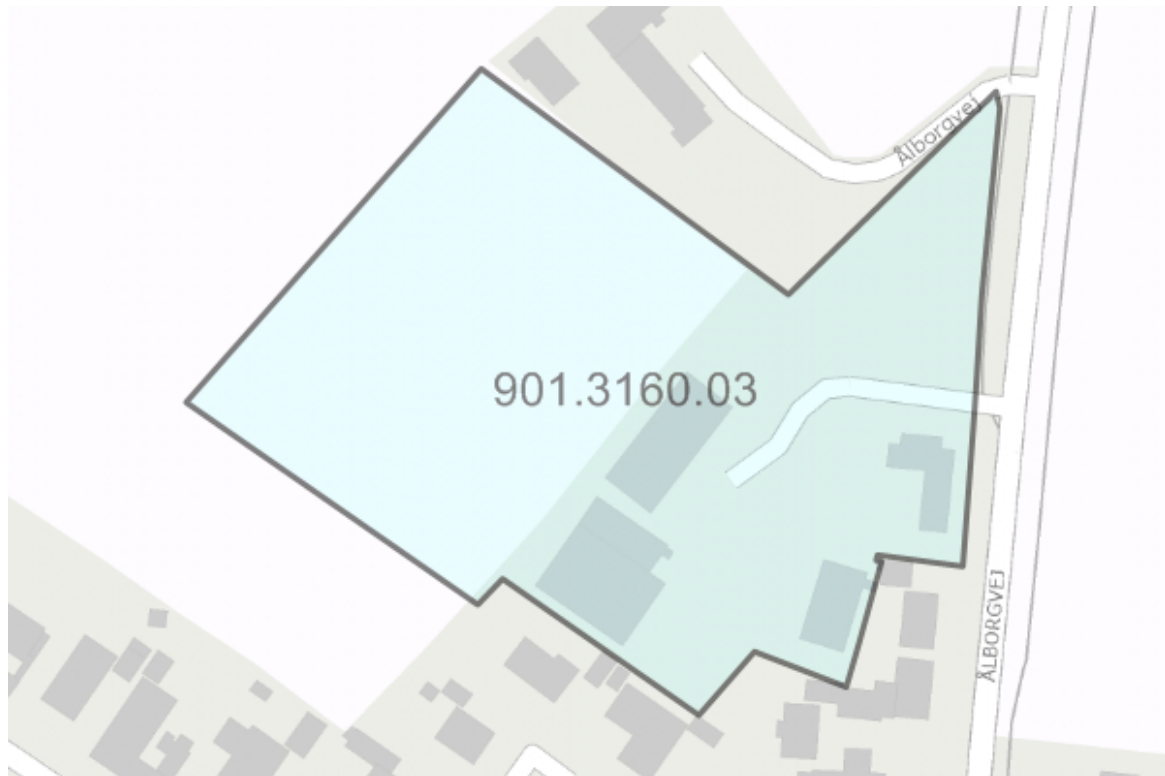
## Indholdsfortegnelse

901.3160.03 - Erhvervsområde ved Ålborgvej, Harken

3

# Erhvervsområde ved Ålborgvej, Harken

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Områdets nummer:      | 901.3160.03        |
| Områdets anvendelse:  | Erhvervsområde     |
| Områdets zonestatus:  | Byzone og landzone |
| Fremtidig zonestatus: | Byzone             |



## Bestemmelser for området

### Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med lettere industri-, værksteds-, lager-, håndværks-, engros- og servicevirksomhed samt kontorer og liberale erhverv.

Efter kommunens tilladelse kan der etableres en mindre salgsvirksomhed i forbindelse med det pågældende erhverv med henblik på salg af egen produktion.

Der må kun udøves virksomhed, som kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til forureningsfølsom arealanvendelse.

Enkelte bygninger eller bygningsdele kan tillades opført højere end 8,5 m, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Der kan i området opføres antennemast med en højde på max 45 m.

Der må ikke etableres bolig i området.

## Bebyggelsesprocent

Andet: max 50%

## Bygningshøjde

Bygningshøjde: max 8.5 m

Etager: max 2

## Generelle bestemmelser

Grundstørrelse i boligområder

Bygningers ydre fremtræden

Parabler og solenergianlæg (individuelle anlæg)

Opholdsarealer

Parkeringsarealer

Skilte og facader

Gevinstgivende spilleautomater

Restaurationers placering

## Beskrivelse af området

Harken-Hæstrup Mølleby, som har knap 400 indbyggere, ligger ca. 8 km syd for Hjørring. Byen ligger i et åbent landskab omgivet af landbrugsjorde.

Byen har en karakteristisk langstrakt form, hvor de ældste huse fra omkring 1870 ligger i den sydlige del af byen op til Aalborgvej. Den langstrakte form fremgår tydeligt ved, at Harken og Hæstrup Mølleby i den nordlige del af byen næsten er vokset sammen. Det overordnede indtryk af Harken-Hæstrup Mølleby er bebyggelsen langs den brede Aalborgvej, hvor flere større virksomheder, mindre huse og nyere vejtræer præger bybilledet.

Der er enkelte sideveje til Aalborgvej med boligområder, hvor af det nyeste er parcelhusområdet ved Rundmarken, der blev påbegyndt bebygget i 2003. Der er ledige arealer til boliger ved Hedebovej.

Byens udvikling skal ske gennem udskiftning og nybyggeri indenfor den eksisterende byafgrænsning, dog skal det være muligt for eksisterende virksomheder at udvide.

Mellem Harken og Hæstrup Mølleby ligger Harken Hallen med omkringliggende fodboldbaner og grønne arealer, skovområde samt Harken Fællede med bålhytte, borde og bænke.

Byen har et aktivt foreningsliv med borgerforening samt ungdoms- og gymnastikforening med gymnastik, fodbold, petanque, dans, badminton mv.