



Bilag 3. Administrationens vurdering af bemærkninger

1. Nordjysk Lift, Frederikshavnsvej 315:

Har ingen indvendinger, men ønsker samme muligheder på deres grund.

Administrationen:

Kommuneplantillæg nr. 8 giver mulighed for udbygning af udvalgsvarehandlen i aflastningsområdet langs Frederikshavnsvej, men det vil kræve ny, særskilt lokalplan at etablere en udvalgsvarebutik på den pågældende grund tilsvarende nærværende lokalplan.

Administrationen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

2. Banedanmark:

Opfører en række forbehold, da lokalplanområdet ligger tæt på jernbane.

Administrationen:

Forbeholdene er ikke uforenelige med lokalplanen.

Administrationen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

3. De Samvirkende købmænd:

Gør opmærksom på, at der jf. Planloven ikke kan etableres store udvalgsvarebutikker i et område forbeholdt butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Der henvises til Erhvervsstyrelsens vejledning om detailhandel, på baggrund af den ændrede Planlov, som har været i høring i sommeren 2017.

Administrationen:

Frederikshavnsvej er udpeget som aflastningsområde, jf. Planlovens § 5 n stk. 1 nr. 1, og ikke til område med butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper jf. Planlovens § 5 n stk. 1 nr. 3. Forskellen er, at der i et aflastningsområde kan etableres begge butikstyper, når bare butikker med særlig pladskrævende varegrupper beregnes som udvalgsvarebutikker. Der kan omvendt ikke etableres udvalgsvarebutikker i et område forbeholdt butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

Administrationen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.