

Fra: Birgit Mouritzen [birgit.mouritzen@gmail.com]
Til: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 30-01-2018 11:30
Modtaget Dato: 30-01-2018 11:30
Vedrørende: Lokalplan 400.4110-L04

Undertegnede ser mere end positivt på den nye lokalplan som helhed.

Men Korsgade 16 er vores bolig og i dispositionsplanen, bilag 3, ser vi, at vareindkørslen til en dagligvarebutik med den tunge trafik er placeret i hjørnet mellem Korsgade og Markedsgade. En indkørsel fra Nygade anser vi som mere naturligt, da det ikke er omgivet af private boliger.

Med venlig hilsen
Anna Birgit Mouritzen
Korsgade 16
9760 Vrå

Sendt fra min iPhone

Indsigelser i forbindelse med byggeriet på slagterigrunden i Vrå.

Det er glædeligt at konstateret, at nedlæggelse af industri midt i Vrå by, med alle de gener den har medført, og opførelse af detailhandel og lejligheder, nu er en realitet.

Vi er nogle beboere på Voldgade, som har læst planen.

Vi har 3 forhold, som vi gerne vil påpege problematikker i:

1. Skyggevirkning fra højt byggeri i den nordlige ende af området, såvel øst som vest for Voldgade og vest for Christiansgade.

Hvis der opføres 3 etages byggeri i delområde III, som der gives mulighed for, vil det medføre kraftige skyggevirkninger for nogle af matriklerne på Voldgade og Christiansgade, idet der vil være totalt fravær af solens stråler i flere måneder, da det ikke kun er syd solen der blokeres af byggeriet, men også både øst og vest solen, især i vinterhalvåret hvor solens horisontale vandring er meget kort (se bilag).

Er der en særlig grund til, at der ikke anvendes den almindelig gældende regel for byggehøjde: Højde = 1,4 * afstand fra skel, ikke anvendes i skellet mod Voldgade 14?

På borgermødet den 23/1 2018 blev der fra Line Hesselholt forklaret, at der etableres tæt lavt byggeri i område II af hensyn til det omkringliggende boligområde, så det må være en fejl, at det ikke er gældende for boligområdet nord for slagterigrunden, hvor boligerne er tilsvarende boligerne øst for Christiansgade, altså må dette område formodes ændret fra delområde III til delområde II.

2. Indkik mod nord fra etagebyggeri i forhold til matriklerne på Voldgade og Christiansgade.

Uanset om der bliver 2 eller 3 etager, vil byggeriet være i en højde, hvor der vil være direkte indkik til grundene mod nord, hvilket kun kan begrænses ved fravær af vinduer mod nord eller ved højt siddende vinduer uden mulighed for udkik, men som stadig vil give lys ind i lejlighederne. Ligeledes gældende for afskærmning af brandtrapper.

3. Voldgades åbning for gennemgående trafik, som gør en stille børnevenlig vej til en trafikeret og usikker vej.

På borgermødet den 23/1 2018 blev der fra arkitektfirmaet gjort klart, at Voldgade ikke genåbnes, hvilket vi gerne ser noteret i den færdige Lokalplan.

Forslag til ændringer, som vil gavne det nye byggeris integration i det omkringliggende beboelsesområde og skabe færre gener for allerede etableret beboelse.

Hvis der skønnes at være behov og interesse for 3 etages bygninger, bør det integreres i byens øvrige byggeri, altså højt byggeri ved i forvejen højt byggeri mod bymidten og lav bebyggelse ved i forvejen lav bebyggelse i det omkringliggende boligkvarter mod nord og øst, så området kommer til at fremstå som en sammenhængende bydel og ikke en by i byen.

Forslag 1:

Hele området øst for Voldgades forlængelse, samt den nordligste del af området vest for Voldgades forlængelse, omdannes til tæt lavt byggeri og evt. i max. 1½ plan, så det matcher allerede eksisterende boliger, såvel øst som nord for området.

Vrå den 30. januar 2018

Lokalplan nr. 400.4110-L04 og sagsnummer 01.02.05-P16-29-17.

Vrå den 30. januar 2018

Højt byggeri flyttes til den vestlige del af område I parallelt med allerede eksisterende etagebyggeri på Nygade. Parkering ved butik lægges i den sydlige del af område III's vestlige del.

Forslag 2:

Hele området øst for Voldgades forlængelse omdannes til tæt lavt byggeri og evt. i max. 1½ plan, så det matcher allerede eksisterende boliger, såvel øst som nord for området.

Butiksområdet flyttes til område III vest for Voldgades forlængelse.

Højt byggeri flyttes til område I og evt. sydvestlige del af område III, så det matcher allerede eksisterende bebyggelse.

Forslag 3:

Alt byggeri som lav bebyggelse evt. i 1½ plan.


Forslagene giver rent arkitektonisk et mere harmonisk område, mindre gener for omgivelserne og hermed et mere attraktivt boligområde.

Måske kan disse løsninger ikke give helt så mange enheder som planlagt, men mon ikke Vrå's behov kan dækkes!

Vi håber at vores ønsker, i denne demokratiske proces, vil blive taget alvorligt og byggeriet reguleret i en sådan grad, at det også kan blive attraktivt for nuværende beboere i området, så vi alle kan være her.

Med venlig hilsen

Grundejere og beboere på Voldgade.

Voldgade 16


Helle Vibeke Sonnassen
Voldgade 11.

Voldgade 14


Jens Poulsen
Voldgade 13

Voldgade 18
Jakob Jensen

AALBORG STIFT

Stiftsøvrigheden

Dok.nr. 4541/18

MJOH/SEC

Dato: 10. januar 2018

Hjørring Kommune

Vedrørende: Lokalplan 400.4110-L04, Vrå Slagteri, Hjørring Kommune

Aalborg Stift har modtaget materialet vedrørende Lokalplan 400.4110-L04, Vrå Slagteri, Hjørring Kommune.

Aalborg Stift skal understrege, at Vrå kirke er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §19, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanens afsnit om Kulturarv side 38.

Aalborg Stift har ingen bemærkninger til lokalplansforslaget i sin helhed, men Aalborg Stift anmoder om en redegørelse vedrørende forholdet til kirkebyggelinjen, ligesom Aalborg Stift udbeder sig en kopi af en dispensation eller en kopi af en byggetilladelse i delområde III med bygningshøjder over 8,5 m, hvis dispensation ikke meddeles.

Med venlig hilsen

p.s.v.



Susanne Ebdrup Christensen
kontorfuldmægtig

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Line Hesselholt [line.hesselholt@hjoerring.dk]
Sendt dato: 05-01-2018 10:48
Modtaget Dato: 05-01-2018 10:48
Vedrørende: VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 400.4110-L04 - Vrå Slagteri
Vedhæftninger: SBSIP_Info.json
image001.jpg

Fra fælles postkassen

/VG

Fra: Diana Lund Larsen På vegne af Teknik og Miljø Hovedpostkasse
Sendt: 5. januar 2018 10:47
Til: Teamplan
Emne: VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 400.4110-L04 - Vrå Slagteri

Med venlig hilsen

Diana Lund Larsen

Sagsbehandler
Administrationen
Teknik & Miljø



**Hjørring
Kommune**

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Telefon: +4572336522
E-mail: dll@hjoerring.dk
Web: www.hjoerring.dk

Fra: Retur Borgerservice
Sendt: 4. januar 2018 16:02
Til: Teknik og Miljø Hovedpostkasse
Emne: VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 400.4110-L04 - Vrå Slagteri

Fra: Stine Hansen (STHA) [<mailto:stha@bane.dk>]
Sendt: 4. januar 2018 12:59
Til: Retur Borgerservice
Emne: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 400.4110-L04 - Vrå Slagteri

Til Hjørring Kommune

Vedr. Forslag til lokalplan 400.4110-L04 - Vrå Slagteri.

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende baneearealer, som grænser op til det kommende planområde. Banedanmarks bemærkninger til planerne er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler>.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, terrænændringer, mv. i nærheden af jernbanespor/baneearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvands sænkes eller lignende under baneearealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning eller ulovlig færdsel på baneearealer, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Fredericia - Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet/Om-elektrificering>.
Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.
- Banedanmark gør i forbindelse med forslag til planen opmærksom på, at når der bygges i kort afstand af jernbanen, skal Banedanmark høres, herunder ved byggetilladelser, ligesom Banedanmark i hht jernbanelovens bestemmelser (§ 25), kan beskære og evt. fjerne beplantning, såfremt beplantningen er til fare for jernbanesikkerheden.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.

- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Allerede eksisterende tinglysninger, som relaterer sig til jernbanen skal respekteres.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnummer og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen
Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark
Teknik
Vejlevej 5
7000 Fredericia
M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Fra: noreply@erst.dk [<mailto:noreply@erst.dk>]

Sendt: 3. januar 2018 08:58

Til: Banedanmark Post

Emne: Meddelelse om statusskift i plan i Plandata.dk

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

PlanId: 3964609

Kommune: Hjørring

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 400.4110-L04

Plannavn: Vrå Slagteri

Forslagsdato: 29-11-2017

Startdato for høringsperiode: 05-12-2017

Slutdato for høringsperiode: 30-01-2018

Generel anvendelse: centerområde

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/20_3964609_1514964729525.pdf

Planen er sendt i forslag.

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Line Hesselholt [line.hesselholt@hjoerring.dk]
Sendt dato: 11-12-2017 14:25
Modtaget Dato: 11-12-2017 14:25
Vedrørende: VS: Kvitteringsmail til Jakob Jensen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørings Vrå Slagteri

Fra fælles postkassen

/Vicki

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Dkplan automailer [<mailto:infhosting@niras.dk>]

Sendt: 6. december 2017 20:00

Til: Teamplan

Emne: Kvitteringsmail til Jakob Jensen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørings Vrå Slagteri

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Vrå Slagteri.

Din Kommentar er modtaget d. 06-12-2017 20:00:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 06-12-2017 20:00:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Jakob Jensen
Address: voldgade 18
Postnr: 9760
By: vrå
Tlf: 23729492
Email: jakob.voldgade@gmail.com

Emne: Vej adgang til slagterigrunden i vrå

Kategori: Kommentar

Indhold:

Hej har set på tegninger og forslag til vej adgang til boligene på slagterigrunden i vrå, mere specifikt voldgade som i vil åbne op, og som borger på voldgade 18 ser vi ikke nogen grund til og åbne vejen, så vi mister vores blinde vej , som er til stor glæde for vores børn på gaden som kan lege frit omkring.. Og videre er vi også bekymret over den trafik der vil blive fra voldgade til nørrevang, da voldgade krydset ligger ret tæt på nørrevang/jernbanegade krydset., vi oplever i dag tit uheldige situationer når man skal ud på nørrevang fra voldgade da bilister for det meste kommer ret hurtigt om hjørnet fra jernbanegade og op forbi voldgade som er tæt på. så man når ikke og se dem før man holder ude på vejen.. så derfor vil vi foreslå at voldgade beholdes blind med cykel/gangsti til det nye på slagterigrunden.. vil mene den ekstra trafik der vil komme fra så mange boliger hører mere til på jernbanegade og ikke de små veje omkring slagterigrunden..

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Line Hesselholt [line.hesselholt@hjoerring.dk]
Sendt dato: 06-12-2017 08:30
Modtaget Dato: 06-12-2017 08:30
Vedrørende: VS: lokalplan nr. 400.4110-L04 og sagsnummer 01.02.05-P16-29-17.

Med venlig hilsen
Marie Louise Grøndahl Kristensen

Fra: Susan Storm Sørensen [mailto:ssstorm@live.dk]
Sendt: 5. december 2017 19:59
Til: Teamplan
Emne: lokalplan nr. 400.4110-L04 og sagsnummer 01.02.05-P16-29-17.

Hej

Glæder mig til at se det færdige resultat. Dejligt med en butik mere i Vrå og nye lejemål. Vil hellere kigge på noget funktionelt end på et faldefærdigt slagteri . Så ja tak herfra

Vh Susan Storm Sørensen, Jernbanegade 11D, 9760 Vrå