

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Tonni Hansen [tonni.hansen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 02-01-2018 08:01
Modtaget Dato: 02-01-2018 08:01
Vedrørende: Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 500.3120-L01 - Erhvervsområde ved Industrivej, Tårs (Sagnummer 01.02.05-P16-31-17)

Fra: Irene Jørgensen [<mailto:irene@helleoganders.dk>]

Sendt: 27. december 2017 14:11

Til: Teamplan

Cc: Irene Jørgensen

Emne: Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 500.3120-L01 - Erhvervsområde ved Industrivej, Tårs (Sagnummer 01.02.05-P16-31-17)

Til Team plan og Erhvervsudvikling, Hjørring Kommune,

Jeg har d. 8/12 2017 modtaget brev fra Hjørring Kommune vedr offentlig høring om erhvervsområdet ved Industrivej i Tårs. Jeg har følgende bemærkninger til de forslåede ændring til lokal planen.

Jeg er generelt indforstået med at Scandifood A/S har behov for at udvide produktionen. Dog har jeg følgende betænkeligheder i forbindelse med selve byggeriet.

- Spærring af Højmarksvej under byggeri
- Parkering på Højmarksvej
- Rydning af sne
- Parkering af kølelastbiler ved det nye anlæg
- El ledning til Højmarksvej 46

Under sidste udvidelse af Scandifood A/S (Ca. 12 år siden) var der gentagende problemer med at kraner og andre maskiner spærrede adgangen til Højmarksvej. Dette bevirkede at der i perioder ikke blev omdelt post og at afhentning af renovation ikke var muligt. Desuden var der gentagende gange problemer med udkørsel/tilkørsel til vores ejendom under sidste byggeri da maskinellet ikke blev fjernet ved fyraften og det således ikke var muligt at køre hjem eller modtage besøgende i længere perioder.

Da der ikke er andre adgangsveje til vores bopæl, henstiller jeg til at der ikke gives tilladelse til spærring af Højmarksvej i kortere eller længere perioder og at kommunen aktivt hjælper til at dette respekteres underbyggeriet af den nye tilbygning.

Da jeg forventer der bliver mere trafik på Højmarksvej i forbindelse med byggeriet, så vel som efter færdiggørelse af den nye tilbygning henstiller jeg til at der bliver lavet stop og parkeringsforbud på Højmarksvej for ventende lastbiler. Højmarksvej består pt. af et enkelt spor så parkering af lastbiler med videre vil påvirke mine muligheder for fri udkørsel til Damhusvej med privatbil såvelsom med landbrugsmaskiner nødvendig for driften af min gård.

Da den nye tilbygning forventes at fortsætte i samme niveau som det nuværende terræn for Scandifood A/S bliver der en væsentlig niveau forskel mellem Scandifood A/S og min ejendom som ligger væsentligt lavere. I forbindelse med vinterforanstaltninger (snefald/snerydning/saltning) henstilles det til at sne og smeltevand ikke afledes/ afsmelter til mark nedenfor bygningen, da salt ødelægger markafgrøderne. Jeg håber, at planen for området indbefatter at eventuelt afsmeltning af sne sker på befæstet areal med afledning til det kommunale kloaksystem eller bortkøres for at undgå problemer med vegetationen i området.

Desuden har jeg bekymringer vedr. den forventede niveauforskel mellem den nye tilbygning og Højmarksvej, da denne niveauforskel kan resultere i vanskeliggørelse af snerydning på Højmarksvej. Der henstilles derfor til at skrænten ud til Højmarksvej placeres i behørig afstand af vejen, så der samles mindst muligt sne.

Gennem de senere år har vi gentagende gange oplevet at der i perioder forekommer overmattende kølebiler på parkeringspladsen mod nord på Scandifood A/S arealer. Disse kølebiler udsender generede lavfrekvent støj. Når byggeriet nu kommer nærmere min beboelse håber jeg kommunen og bygherrer har overvejet at forbyde overmætning af kølelastbiler på fremtidige nordvendte parkeringsarealer på området.

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne gøre opmærksom på at el ledningen til Højmarksvej 46 er nedgravet (ca 1 m under nuværende terræn) på arealet for den fremtidige nye tilbygning. Jeg antager at dette allerede er medtaget i byggeplanerne og at der eventuelt er planlagt en alternativ ledningsførsel, da det ellers bliver vanskeligt at komme til elledningen ved eventuelle brud.

Med venlig Hilsen,
Jens Laurits Jørgensen
Højmarksvej 46
9830 Tårs

Sendt fra min iPad



Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet
9800 Hjørring

Dato 09-01-2018 J.nr.: VHM 00907 Rævebakke Syd

Foreløbig udtalelse vedr. lokalplansforslag 500.3120-L01 Erhvervsområde ved Industrivej, Tårs

Vendsyssel Historiske Museum er blevet opmærksom på ovenstående lokalplansforslag. Planen skal give mulighed for udvidelse af fabrikken mod nord på et ca. 5.600 m² stort areal.

Lokalplansområdet er beliggende højt i et kuperet terræn i den nordlige del af Tårs. Den nordlige del af arealet på ca. 1,5 ha. er pt. ubebygget. Der er dog anlagt vej og parkering, men der kan stadig være skjulte fortidsminder under belægningen, såfremt denne skal fjernes eller omlægges.

Lige nordøst for lokalplansområdet ligger en fredet høj (FF 100114-136)* med fredningsnummer 061473. Det nordøstlige hjørne af lokalplansområdet er beliggende indenfor højens beskyttelseslinje. På grund af den registrerede høj er der meget stor sandsynlighed for at påtræffe væsentlige fortidsminder (i særdeleshed grave), ved jordarbejdet. Det ses ofte ved gravhøje, at der er fladmarksgrave i tilknytning til højen. Nordvest for arealet er der registreret moselig og tørveskærv (FF 100114-280 og 281). Endvidere er der i nærområdet mange gravhøje, hvoraf en del er fredede.

Se vedlagte kort s. 3.

Museets anbefaling

På ovenstående topografiske og kulturhistoriske baggrund er det Vendsyssel Historiske Museums vurdering, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejde på arealet.

Museet anbefaler derfor, at bygherre forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder inden for det pågældende anlægsområde jf. museumslovens §25 -26.

Da det samlede anlægsareal over 5000m², er det bygherre, der skal afholde udgiften til en forundersøgelse.

Om arkæologiske forundersøgelser

Fordelen for bygherre ved at tillade en forundersøgelse er, at museets arkæologer på et tidligt tidspunkt i processen, inden selve byggeriet går i gang, kan afslutte deres arbejde, sådan at dette ikke bliver forsinket af en arkæologisk udgravning.

Hvis der ved forundersøgelsen bliver gjort fund af væsentlige fortidsminder, kan bygherre:

- vælge at flytte byggeriet
- bede museet udarbejde et budget for en udgravning; udgravningen betales da af bygherre.

Efter at bygherre har modtaget budgettet for en egentlig arkæologisk udgravning, kan bygherre:

- godkende det, og udgravningerne går i gang
- opgive at bygge på det pågældende område (flytte byggeriet).

I Museumsloven fremgår det, at arkæologien ikke må være en urimelig merudgift i byggeriet. Såfremt Slots- og Kulturstyrelsen skønner, at dette er tilfældet, kan der ydes tilskud til den arkæologiske undersøgelse. Denne mulighed er kun tilstede såfremt bygherre har indvilget i en forundersøgelse.

Såfremt der ved forundersøgelsen ikke påvises nogen væsentlige fortidsminder, foretager museet sig ikke yderligere. Skulle man efterfølgende ved anlægsarbejdet alligevel påtræffe fortidsminder, skal anlægsarbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, men udgiften til en arkæologisk udgravning vil i det tilfælde påhvile Slots- og Kulturstyrelsen og ikke bygherre.

En forundersøgelse består i udlægning af et antal, ca. 2m brede, søgegrøfter, der graves med en gravemaskine. Dette arbejde følges af en arkæolog, der registrerer eventuelle fortidsminder, som måtte kunne ses dels i jordlagene og dels i toppen af undergrunden (typisk stolpehuller, affaldsgruber, ildsteder, grave og lignende).

På baggrund af de resultater, der måtte fremkomme ved en sådan forundersøgelse, tager museet stilling til, om der er behov for en egentlig arkæologisk udgravning på området.

Såfremt der er spørgsmål eller ønsker om yderligere information, er I velkomne til at henvende jer til undertegnede.

Med venlig hilsen



Marlena Haue

Museumsinspektør, arkæologisk afsnit

Vendsyssel Historiske Museum

Tlf.: 30388619

Direkte mail: mh@vhm.dk



Baggrundskort ©Geodatastyrelsen

Luftfoto 2016. Lokalplansområdet er markeret med blå skravering. Beskyttelseslinjen omkring den fredede gravhøj er markeret med lilla. De sorte cirkler med hvide symboler er registrerede fortidsminder.



Baggrundskort ©Geodatastyrelsen

Høje Målebordsblade (1842-99) Samme farvesignatur som ovenstående



VENDSYSSEL HISTORISKE MUSEUM
Museumsgade 3, 9800 Hjørring

Telefon: 96 24 10 50
E-mail: mh@vhm.dk
Sagsansvarlig: Marlena Haue
Direkte tlf.: 30 38 86 19

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet
9800 Hjørring

Dato 10-01-2018 J.nr.: VHM 00907 Rævebakke Syd

Tillæg til:

Foreløbig udtalelse vedr. lokalplansforslag 500.3120-L01 Erhvervsområde ved Industrivej, Tårs, sendt den 9/ 2018

Hjørring Kommune henvendte sig telefonisk vedrørende den foreløbige udtalelse. Dét areal, der påtænkes udvidelse på, er den del af matrikel 9a Tårs By, Tårs, der er beliggende i lokalplansområdet.

På den del af matriklen har der ligget en gård, hvor der i forbindelse med nedrivningen blev voldsomt terrænreguleret.

Museet vurderer på baggrund af de nye oplysninger, at der ikke er stor sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejde på den del af matriklen.

Denne vurdering vedrører således kun arealet på ca. 5.600 m² på matrikel 9a Tårs By, Tårs og ikke resten af lokalplansområdet. Se kortbilag s. 2.

Skulle der alligevel under anlægsarbejdet på matrikel 9a påtræffes fortidsminder, såsom sortbrændte pletter, knogler, lerkar eller lignende, så skal anlægsarbejdet indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og museet skal tilkaldes for at vurdere, hvad der efterfølgende bør gøres.

Såfremt der er spørgsmål eller ønsker om yderligere information, er I velkomne til at henvende jer til undertegnede.

Med venlig hilsen

Marlena Haue
Museumsinspektør, arkæologisk afsnit
Vendsyssel Historiske Museum
Tlf.: 30388619
Direkte mail: mh@vhm.dk



Baggrundskort ©Geodatastyrelsen

Luftfoto 2016. Lokalplansområdet er markeret med rød stregsignatur og matrikel 9a Tårs By, Tårs med blå stregsignatur.