

# Debatoplæg

## Vindmøller mellem Sdr. Rubjerg og Vejby

Foreløbigt foto visende 150 m høje vindmøller  
Skal tilrettes med 125 m høje vindmøller inden offentliggørelse  
af debatoplægget



Visualisering nr. 1. Projektets fire 125 meter høje vindmøller set fra Tidselbakvej ved udkanten af Børglum. Det lille foto viser de fire eksisterende vindmøller.



### **Ideer, forslag og synspunkter ønskes**

Dette debatoplæg er indledningen på et forløb med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan og en miljørapport, der beskriver de miljømæssige konsekvenser af de to planer og det ansøgte projekt.

I debatperioden har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer samt myndigheder mulighed for at komme med ideer, forslag og bemærkninger til indholdet i det videre forløb bl.a. med henblik på at flest mulige hensyn kan indgå i det videre arbejde.

Det er på nuværende tidspunkt, at miljørapporten vil omhandle de samme spørgsmål, som miljørapporten for projektet med 4 stk. 150 m høje vindmøller

Det er vigtigt at være opmærksom på, at der er tale om at komme med ideer, forslag og bemærkninger på nuværende tidspunkt. Det er først senere, når forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag fremlægges, at det er muligt at gøre indsigelse.

For at give naboer til projektet og øvrige borgere i Hjørring Kommune lejlighed til at komme med ideer, forslag og synspunkter til planlægningen afholdes en forudgående offentlighedsfase i 4 uger jf. Lov om Planlægning § 23 c.

Forudgående offentlighedsfase afholdes frem til den xx.xx 2018.

Ideer, forslag og bemærkninger skal senest den xx.xx 2018 sendes til: [tmplan@hjoerring.dk](mailto:tmplan@hjoerring.dk) eller til Teknik- og Miljøforvaltningen, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring.

Ideer, forslag og bemærkninger skal være modtaget med morgenposten torsdag den xx.xx 2018.

### **Har du spørgsmål?**

Du kan kontakte Hjørring Kommune v. Niels-Kristian Balle på tlf 7233 6794 eller mail: [niels-kristian.balle@hjoerring.dk](mailto:niels-kristian.balle@hjoerring.dk)

### VE-loven

Folketinget vedtog 18. december 2008 lov om fremme af vedvarende energi. Loven er revideret ad flere omgange bl.a. i 2015 og senest i 2017, hvor det blev besluttet at Den grønne Ordning udløber den 21. februar 2018. Loven skal bl.a. sikre bedre vilkår for vindmøller og anden vedvarende energi som biogas og biomasse.

Loven indebærer bl.a., at naboer, der bor tæt på møller, automatisk får tilbudt at købe en andel i møllerne, samt en værditabsordning, der sikrer boligejere kompensation, hvis deres ejendom vurderes at falde i værdi, når der bliver sat nye møller op. Se mere s. 8.

### Hjørring Kommunes klimaindsats

Hjørring Byråd har vedtaget en strategisk energiplan "Bæredygtig Energi - Vejen til grøn vækst" som indeholder en oversigt over konkrete mål og handlinger for energiplanlægningen i kommunen, herunder vindmølleplanlægningen der er en vigtig brik i opfyldelsen af målet om at være en kommune med et bæredygtigt energisystem.

Der er i dag ca. 120 vindmøller i Hjørring Kommune med en alder på min. 18 år. Møllerne leverer en samlet årlig produktion på ca. 216 Terajoule (TJ). Disse møller forventes at blive nedtaget på grund af alder i de kommende år.

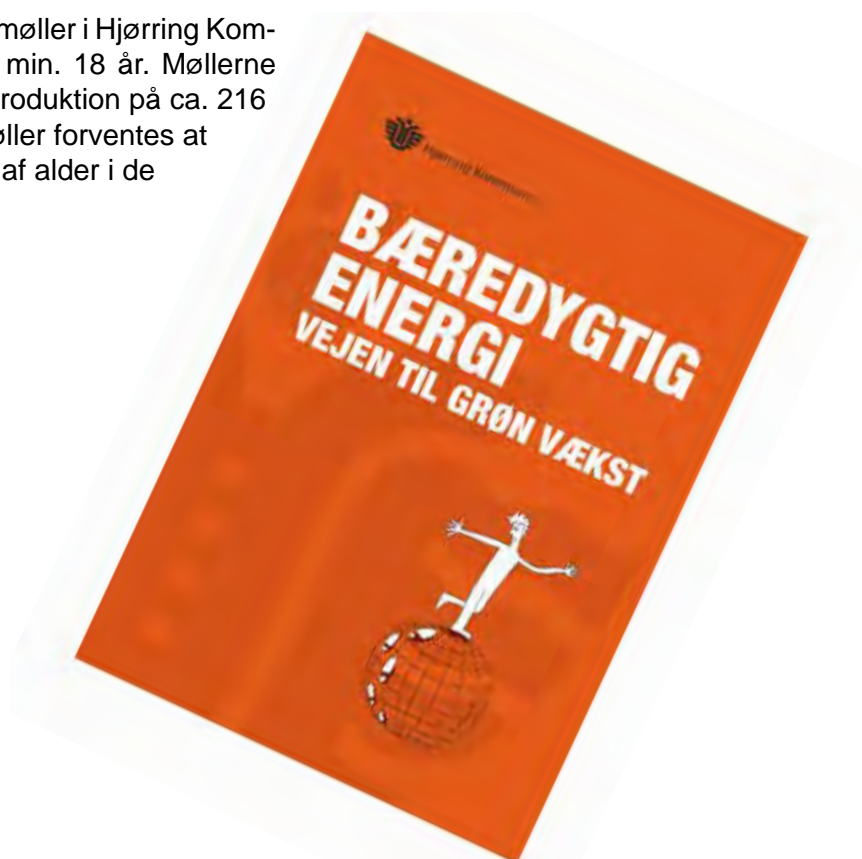
### STATSLIGE MÅL

Det er et statsligt mål frem til 2020, at vindmølle-kapaciteten udbygges med en effekt på 1.800 MW og 1.500 MW på havet og ved kysten.

*Energiaftale for årene 2012-2020*

Der er i 2016 og 2017 opstillet i alt 14 vindmøller med en totalhøjde på 150 m. Møllerne forventes at producere ca. 560 TJ årligt. Der er aktuelt planlægning i gang for 3 til 4 møller på Hirtshals havn, der årligt forventes at producere ca. 205 TJ/år.

Det er i energiplanen opstillet som mål, at den årlige produktion fra vindmøller i 2025 skal svare til 60 % af kommunens elforbrug i 2010 = 1.000 TJ. Da det forventes, at næsten alle de ca. 120 ældre vindmøller til den tid vil være nedtaget, er der behov for opsætning af ca. 30 store vindmøller, hvoraf ca. halvdelen allerede er opstillet.



## DEN KONKRETE ANSØGNING

### Baggrund

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning fra Wind Estate A/S om opstilling af vindmøller på landbrugsarealer mellem Sønder Rubjerg og Vejby.

### Det ansøgte projekt

Ansøger vil opstille 4 vindmøller med en totalhøjde på 125 m. Møllerne opstilles på arealer tilhørende 2 private lodsejere. De fire eksisterende vindmøller, der står i området, vil ved realisering af projektet blive nedtaget.

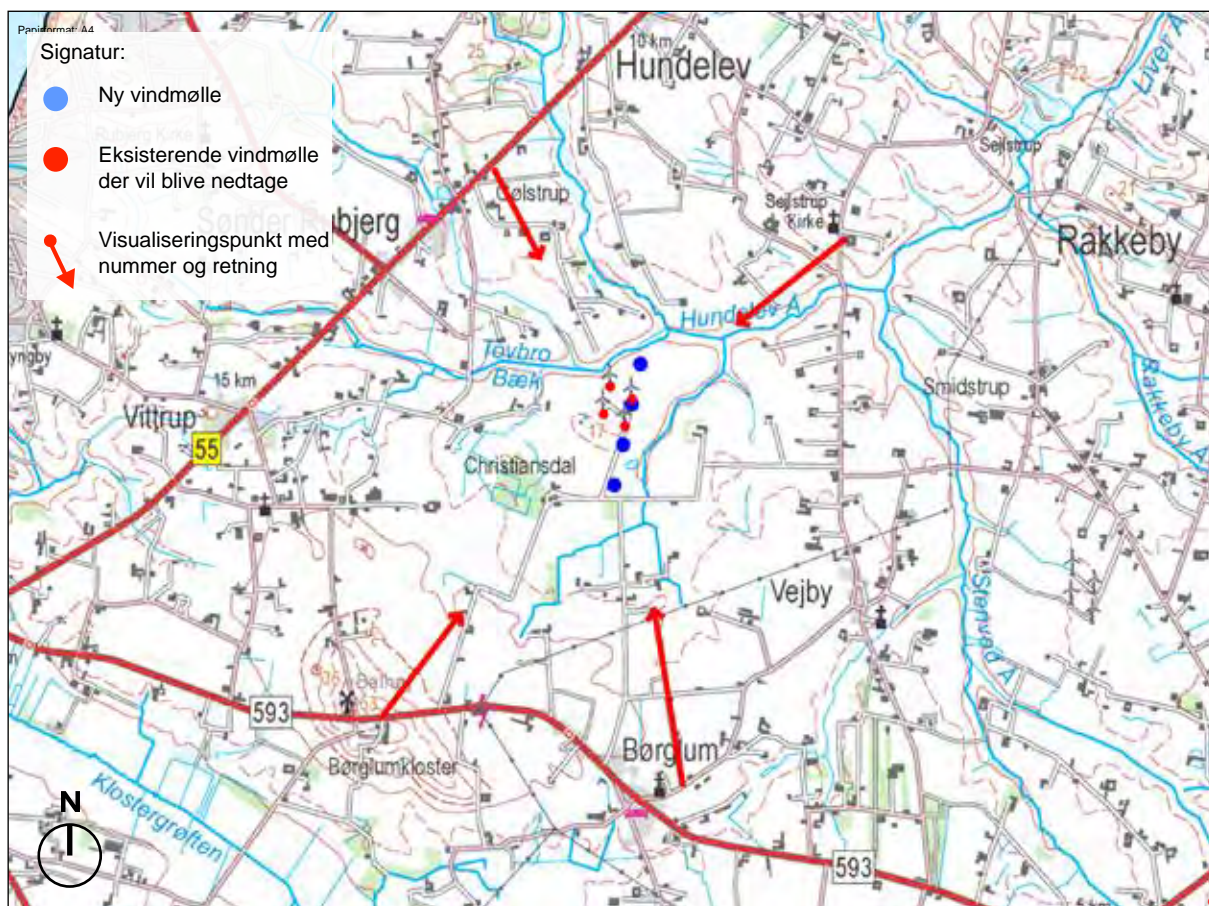
De nye vindmøller opstilles på en linje med en indbyrdes afstand på ca. 360 m, som vist på kortet herunder.

Hver mølle vil have en effekt på min. 2,2 MW. Vindmøllerne vil være ens, men valg af fabrikat og type er endnu ikke fastlagt.

Afstand til nærmeste bolig er min. 500 m og afstanden til henholdsvis Vejby, Børglum og Sønder Rubjerg er på ca. 2 km.

Adgangen til vindmøllerne sker fra Christiansdalsvej syd for projektområdet.

Den årlige el-produktion fra de fire vindmøller er beregnet til ca. 37 GWh (svarende til ca. 133 TJ/år), hvilket svarer til ca. 9.250 husstandes årlige elforbrug. I vindmøllernes forventede levetid på 30 år vil de fire møller kunne producere i alt ca. 1.110 GWh, hvilket sparer atmosfæren for en CO<sub>2</sub> udledning på i alt ca. 750.000 tons, eller 25.000 tons per år.



Oversigtskort der viser projektets placering samt de fire steder hvorfra der er vist visualiseringer.

### Hvad siger kommuneplanen

Arealerne mellem Sønder Rubjerg og Vejby er i Hjørring Kommuneplan 2016 udpeget som potentielt vindmølleområde, hvor en nærmere planlægning skal afklare om det er muligt at opstille vindmøller.

Herudover fastsætter kommuneplanen bl.a. at møllerne i en park skal være ens, herunder opført med rørtårn og forsynet med 3 vinger, der drejer med uret rundt (når vindmøllen betragtes med vinden i ryggen).

Hjørring Byråd har i 2017 besluttet, at det fremlagte planforslag for 4 vindmøller med en højde på 150 m bortfalder i sin helhed. Samtidig er det besluttet, at en ny ansøgning om opstilling af vindmøller med en højde på max. 125 m vil blive behandlet efter de retningslinjer, der er gældende på ansøgningstidspunktet.

Baggrunden for denne beslutning var en veto-indsigelse fra Aalborg Stift mod vindmøller med en højde på 150 m samt en tilkendegivelse fra stiftet om, at det vurderes at være acceptabelt af der opstilles møller med en højde på max. 125 m.

### Interesser i det åbne land

De arealer, hvor møllerne ønskes opstillet samt det areal, der skal anvendes til adgangsvej m.m., anvendes i dag i forbindelse med landbrugsdrift.

Disse arealer og arealerne i umiddelbar nærhed er ikke fredede eller pålagt fredskovspligt.



Visualisering nr. 2. Projektets fire 125 meter høje vindmøller set fra Børglum Kloster Kirke. Det lille foto viser de fire eksisterende vindmøller.



## Miljørapporten

Møllerne vil med en totalhøjde på max. 125 m være synlige langt omkring, hvilket vil blive illustreret ved visualiseringer på fotos fra nærzonen, mellemzonen og fjernzonen. På baggrund af visualiseringerne analyseres og vurderes vindmøllernes visuelle påvirkning af landskabet og evt. ændres der på det ansøgte opstillingsmønster, møllernes højde eller antallet af møller.

Visualiseringerne i denne debatfolder viser en foreløbigt opstilling, som kan ændre sig i planprocessen bl.a. på baggrund af de analyser, der bliver udført.

De naturområder, som ligger i eller i nærheden af mølleområdet, skal beskyttes mod indgreb, der kan påvirke naturen og landskabet negativt. Det skal derfor undersøges og vurderes, hvorvidt møllerne kan have en negativ effekt på disse områder.

Der vil blive udført beregninger af støj- og skyggevirksomheder fra møllerne, som vil blive vurderet i forhold til omkringliggende beboelser samt gældende støj- og afstandskrav.

Endelig vil påvirkningen af geologiske og arkæologiske interesser samt naturbeskyttelse i øvrigt blive afklaret.

## Lov- og plangrundlag

Før der kan opstilles vindmøller skal der jf. lovgivningen udarbejdes:

- et tillæg til kommuneplanen, der bl.a. fastsætter retningslinier for en vindmøllepark mellem Sønder Rubjerg og Vejby.
- en lokalplan, der fastsætter bestemmelser for bl.a. opstillingsmønster og møllernes udseende, samt
- en miljørapport, der beskriver vindmøllernes forventede påvirkning af miljøet, herunder en miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen.

Virkningerne af anlægget vil blive sammenlignet med 0-alternativet, som beskriver den situation, hvor projektet ikke gennemføres og de 4 ældre vindmøller med en totalhøjde på 67 m ikke nedtages.

## Krav til vindmøller

Ifølge gældende regler skal møllerne overholde en minimumsafstand på 4 x møllens totalhøjde til nabobeboelse. For en mølle, der er 125 m høj, skal der holdes en afstand til nærmeste nabobeboelse på min. 500 m.

Opstilling af møllerne skal ske i overensstemmelse med vejledninger vedr. skyggepåvirkning af nabobolig. Ansøger oplyser, at der vil blive installeret skyggestop i forhold til naboboliger, så nabobolig ikke udsættes for mere end 10 timers reel årlig skygge.

Møllerne skal overholde bekendtgørelse om støj fra møller i forhold til omkringliggende arealanvendelse bl.a. nabobolig. Det betyder bl.a. at støjen ved nabobeboelser ikke må overstige 42 dB(A) og 44 dB(A) ved vindhastigheder på henholdsvis 6 m/s og 8 m/s, samt 20 dB (A) lavfrekvent støj ved både 6 m/s og 8 m/s. Det er i ansøgningen vist, at vindmøllerne kan overholde alle støjkrav.

### Værditabsordningen

VE-Loven (Loven om fremme af vedvarende energi) giver mulighed for kompensation af værditab på fast ejendom i forbindelse med opsætning af vindmøller. Loven administreres af Energistyrelsen, der på et møde skal informere om mulighederne for at søge om værditabsersatning. Efter mødet har ejere en frist på 8 uger for anmeldelse af krav om værditabsersatning. På mødet skal der redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende ejendomme. Mødet skal afholdes senest fire uger inden udløbet af høringsfristen for det fremlagte planforslag (kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport).

Værditabsersatning søges gennem Energistyrelsen. En taksationsmyndighed fastsætter omfanget af en eventuel erstatning.

### Lokalt medejerskab

VE-loven fastsætter at bygherre skal udbyde mindst 20 % af vindmøllernes produktion i andele til fastboende inden for en afstand på 4,5 km omkring vindmøllen. Bliver andelene ikke solgt inden for en fastsat frist, skal de tilbydes til fastboende i hele kommunen.

Andelene sælges til kostprisen og tilbydes gennem annoncering og afholdelse af et informationsmøde. Ordningen administreres af Energistyrelsen.

*Læs mere om VE-loven på Energistyrelsens hjemmeside:  
[ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/vindmoeller](https://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/vindmoeller)*

### Den videre planlægning og krav

Før møllerne kan stilles op skal der foreligge tilladelse fra Hjørring Kommune i form af en VVM-tilladelse, der beskriver rammerne for vindmølleparken, og denne tilladelse kan først gives, når der er vedtaget et planlægningsgrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan samt udarbejdet en vurdering af den miljømæssige påvirkning af disse to planer.

Hjørring Kommune har miljøtilsynet med vindmølleparken og kan til enhver tid stille krav om overholdelse af retningslinjerne og lovkrav f.eks. afklaring af om møllerne overholder gældende støjgrænser.

### Forventet tidsplan

Planerne forventes endeligt vedtaget omkring i vinteren 2018-2019. Inden den endelige vedtagelse vil forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljørapport (indeholdende VVM-undersøgelse og miljøvurdering) blive offentliggjort i min. 8 uger. Her har borgere, foreninger, interesseorganisationer samt myndigheder mulighed for at komme med indsigelser og bemærkninger til projektet. Eventuelle indsigelser og bemærkninger vil indgå i den afsluttende myndighedsbehandling af projektet.