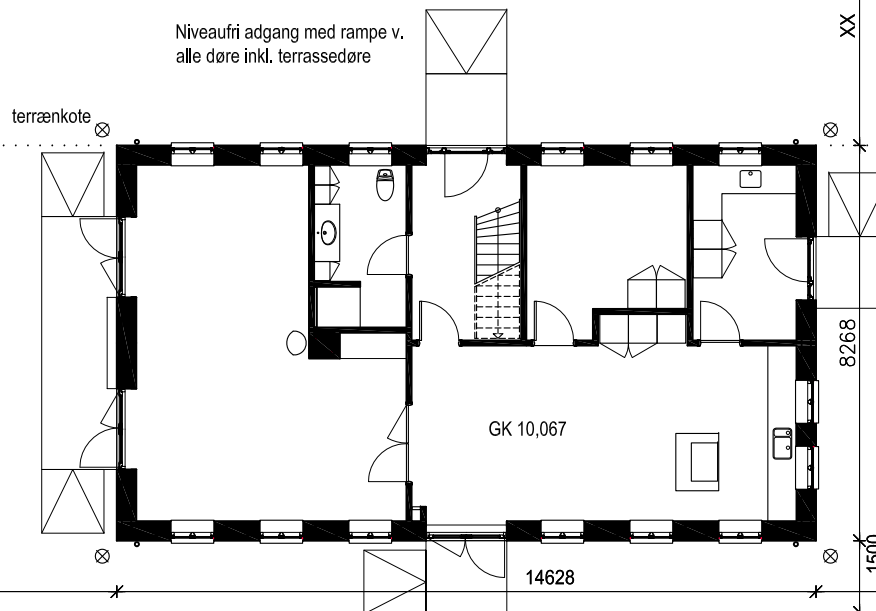


Evt. byggelinie

terrænkote på
nabogrund ⊗

Skel mod nabo



Beregning af bebyggelsesprocent*

Grundareal	953 m ²
Bolig, stueetage	120,94 m ²
Bolig, 1. sal **	90,45 m ²
Garage/udhus	48,82 m ²
Bruttoetageareal ialt	260,21 m ²

$$\text{Bebyggelsesprocent} = \frac{260,21 \text{ m}^2 - 35^{***} \text{ m}^2}{953 \text{ m}^2} \times 100 = \underline{\underline{23,63\%}}$$

* Bebyggelsesprocenten udregnes, som udgangspunkt, på baggrund af beregningsregler i gældende bygningsreglement. Er ejendommen omfattet af en bebyggelsesplan [lokalplan] udregnes bebyggelsesprocenten imidlertid på baggrund af beregningsreglerne i det bygningsreglement, der var gældende på tidspunktet for bebyggelsesplanens [lokalplanens] vedtagetagelse.

** Etageareal for udnyttelig tagetage måles 1,5 m over færdigt gulv til skæring med udvendig side af tagbeklædning [se snit-angivelse på facadetegninger]

*** Fradrag for garage/carport/udhus jf. bygningsreglement 2010

Bygningshøjder/ byggeret

For vurdering af om ansøgte bygninger overholder byggeretten jf. bygningsreglementet skal situationsplanen påføres repræsentative koter.

Koter skal angives for det eksisterende terræn v. bygningers afgrænsning [hushjørner], på nabogrunde samt vej/kantsten.

Gulvkoter for bygninger skal tillige påføres planen

XX

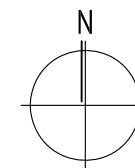
8268

1500

2500

9948

2500



10464

14628

4908

2500

GK 10,067

⊗ terrænkote på
nabogrund

Skel mod nabo

terrænkote på
nabogrund

Skel mod nabo