



Teknik & Miljø, Byggeri
Springsvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 28-01-2021
Sagsnr.: 01.03.03-P19-9-21
Sagsbehandler: Anette Størup
Direkte telefon: +4572336732

Landzonetilladelse til udhusbebyggelse på Elkærvej 2, 9881 Bindslev

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til at der kan opføres en ca. 228 m² udhusbebyggelse på ovennævnte ejendom.

Elkærvej 2 er noteret med landbrugspligt og er på ca. 2,5 ha. Den ansøgte udhusbebyggelse skal anvendes til garage (96 m²), værksted (85 m²) og udhus (47 m²). De oplyste antal m² er indvendige mål. Bygningen får en højde på 5,3 meter til kip. Der opføres samtidig et drivhus på under 50 m², hvilket ikke kræver landzonetilladelse.

Den ansøgte udhusbebyggelse opføres som erstatning for ældre landbrugsbygninger, der alle er nedrevet. Der er således fjernet i alt ca. 386 m² bebyggelse. Den nye udhusbebyggelse opføres med cirka samme beliggenhed som de tidligere landbrugsbygninger. Se beliggenhed på situationsplan nederst.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 10-01-2021.

Begrundelse for afgørelsen

Den ansøgte udhusbebyggelse anses ikke for at være erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrugsejendommen. Den kræver derfor landzonetilladelse. Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det har været væsentlig for sagens afgørelse, at der er fjernes ca. 386 m² udhus/landbrugs byggeri fra ejendommen, inden den nye udhusbebyggelse opføres. Der er samtidig væsentligt, at der herefter ikke findes andre udhusbyggerier på ejendommen. Endelig har det betydning, at bygningen opdeles i 3 rum med forskellige anvendelser.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne. Begrundelsen er, at det nye byggeri opføres med cirka samme beliggenhed som en større landbrugsbygning,

¹ efter planlovens § 35 stk. 1



der netop er nedrevet. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig ændring af påvirkningen for naboen.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.hjoerring.dk, "Offentliggørelser - Afgørelser") den 28-01-2021.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 25-02-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på tmplan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan og Erhvervsudvikling, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

Med venlig hilsen

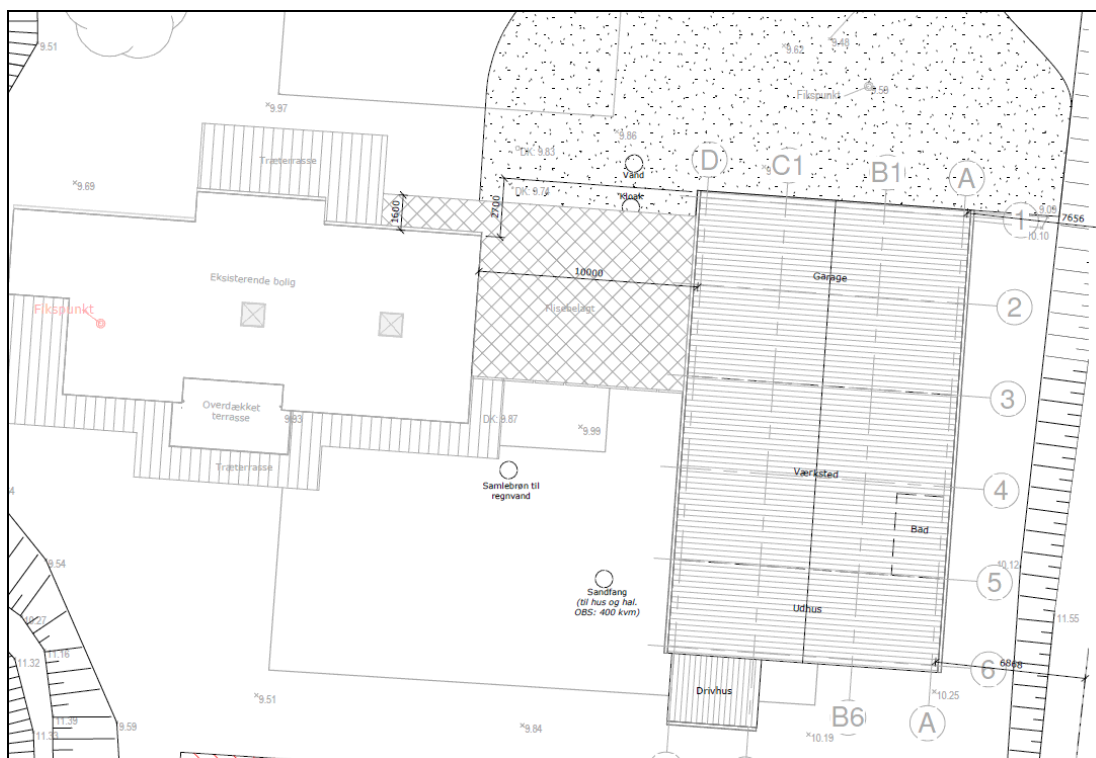
Anette Størup

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk



Luffoto fra 2019 med bygningerne der nu er nedrevet



Med skravering ses tilladte udhusbebyggelse