

Punkt 31: Område 30 - Solceller øst for Ålborgvej og nord for Vrejlev Klostervej

01.02.05-P16-35-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 67 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 134 ha solceller øst for Ålborgvej og nord for Vrejlev Klostervej. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt revideret projekt, hvor projektområdet er reduceret med 67 ha, så projektområdet nu er 67 ha, se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 5 høringssvar fordelt på 1 høringssvar fra myndigheder, 1 svar fra foreninger, 1 underskriftsindsamling med 19 underskrivere, se Bilag 1 - Underskriftsindsamling, (LUKKET BILAG), samt 2 svar fra borgere, hvoraf den ene borger har indsendt otte svar, som indholdsmæssigt supplerer hinanden. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Myndigheder

Vendsyssel Historiske Museum gør opmærksom på, at der indenfor projektområdet er registreret gravhøje fra oldtiden, og lige udenfor det reducerede projektområde er der registreret fund fra ældre jernalder, germansk jernalder, vikingetid og tidlig middelalder. Det er museets vurdering, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejde på dele af arealet. Museet anbefaler derfor, at bygherre forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse.

Ansøger bemærker, at museets anbefaling om arkæologisk forundersøgelse vil blive fulgt.

Foreninger

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBL) fremhæver, at der på strækningen fra motorvejen ved Vrå-afkørslen i retning mod vest er et smukt kig til venstre til Vrejlev Kloster med Vrejlev Kirke. Foreningen finder det uheldigt, at man i stort set samme blik ser klosteranlægget til venstre og solcelleanlægget til højre. Administrationens bemærkninger hertil fremgår af efterfølgende afsnit om kulturarv.

Borgere

Borgernes høringssvar og underskriftsindsamlingen tilkendegiver modstand mod projektet. Underskriftsindsamlingen lægger vægt på natur, landskab, kulturarv, grundvand og ejendomsværdiforringelse, samt at der er mange tekniske anlæg i nærområdet i forvejen.

Samlet set lægger modstanderne i høringssvarene vægt på:

- Naturmæssige forhold (1)
- Landskab og udsigtsforhold (2)
- Kulturarv (1)
- Grundvand (1)
- Værdiforringelse af ejendom (1)
- Øvrige forhold (2)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Naturmæssige forhold

Borgeren foreslår, at nuværende træer og buske bevares af hensyn til bevarelse af den nuværende biodiversitet.

Ansøger bemærker, at der for at optimere projekt er behov for at fjerne nogle læhegn

inden for projektområdet. Eksisterende træer, som skal fjernes, vil først blive undersøgt for levesteder for flagermus, inden der tages stilling til fjernelse.

Administrationen og ansøger bemærker desuden, at eksisterende læhegn, som ligger i udkanten af projektområdet som udgangspunkt vil blive bibeholdt og udvidet i forbindelse med etablering af beplantningsbælte omkring projektet.

Landskab og udsigtsforhold

Borgerne mener, at solcelleanlægget vil skæmme landskabet.

Administrationen bemærker, at projektet er foreneligt med landskabsinteresser. Der er vindmøller i forvejen og det er tæt på biogasanlæg og hovedvej. Projektet er reduceret, så indblikket fra Vrejlev Kloster er minimeret. Projektet er placeret i et område, der skråner fra kote 30 til kote 40. Det vil give en større synlighed for solcellerne på toppen. Til gengæld er solcellerne reduceret højdemæssigt.

Kulturarv

Borgerne mener, at projektet vil påvirke oplevelsen af Vrejlev Kloster negativt.

Administrationen bemærker, at solcelleanlægget og Vrejlev Kloster ligger på hver sin side af Vrejlev Klostervej, og at ansøger har halveret projektområdets størrelse, så afstanden til Vrejlev Klostervej er øget fra ca. 45 m til ca. 445 m.

Grundvand

Borgerne udtrykker bekymring for, at solceller forurener grundvandet med bl.a. bly og PFAS.

Administrationen bemærker, at under en miljøvurdering af projektet vil eventuelle forureningsrisici blive belyst og vurderet. Endvidere vil der i en eventuel tilladelse til projektet blive stillet vilkår om, at solcellepanelerne ikke må forurene grundvand eller jord. Administrationen bemærker desuden, at projektet ikke ligger indenfor, eller i nærheden af, et boringsnært beskyttelsesområde, indsats- eller interesseområde.

Værdiforringelse af ejendom

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Øvrige forhold

Borgerne fremhæver, at der er foretaget nabodialoger og ændringer i projektet efter indsendelse af ansøgningen.

Ansøger bemærker, at formålet med nabodialogen netop er, at projektområdet bliver tilrettet for at tilgodese naboer til projektet.

Borgerne mener, at arealerne skal anvendes til landbrugsformål, og at solceller er bedre placeret på bygningstage eller tættere på motorvejen.

Administrationen bemærker, at kommunens planlægning er i tråd med energiaftale fra sommeren 2022, hvor et flertal i Folketinget ønsker, at elproduktionen fra vindmøller på land og solceller skal firedobles frem mod 2030.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *bedst*, idet 40 % af

anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune, borgere der bor indenfor 4,5 km vil have prioritet, samt at ansøger giver et engangsbeløb på 1,6 mio. kr. til støtte til lokalområdet.

- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der i nærheden af projektområdet på nuværende tidspunkt findes flere energiforbrugende-anlæg.
- Koncentrationen af flere typer energianlæg, især kombinationen af sol, vind, biogas og PtX, giver mulighed for etablering af en energipark/energihub i Hjørring Kommune.
- Positiv synergi mellem arealanvendelser, da projektet placeres sammen med andre tekniske anlæg (biogas og vindmøller). Ny natur mellem solcellerne vil være til gavn for eksisterende natur og vandløb, som grænser op til projektområdet mod øst.

Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler imod, at der arbejdes videre med projektet.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces

vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 30

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 30

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 30

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 30

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 30

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningsskema - Område 30