

# **Punkt 30: Område 29 - Solceller ved Rønnovsholm vest for motorvejen**

01.02.05-P16-20-23

## **Resume**

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 121 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

## **Sagsfremstilling**

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 170 ha solceller ved Rønnovsholm vest for motorvejen.

Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

### *Revideret projekt*

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt revideret projekt, hvor projektområdet er reduceret med 49 ha, så der tages hensyn til Kornets Hus og luftledningsanlæg, hvorved projektområdet nu er 121 ha, se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

## **Høringssvar**

Der er i fordebatten indkommet i alt 9 høringssvar fordelt på 2 høringssvar fra myndigheder samt 2 svar fra foreninger og 5 svar fra borgere. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

### *Myndigheder*

Vejdirektoratet bemærker en række nationale interesser, som generelt gælder for VE-anlæg nær statsvejnettet. Til det konkrete område gør Vejdirektoratet opmærksom på, at projektet skal respektere vejbyggelinje langs Hirtshalsmotorvejen, herunder også afskærmende beplantningsbælter mellem solceller og motorvejen. Administrationen og ansøger er opmærksom herpå og tager

høringssvaret til efterretning.

Energinet bemærker en række forhold, som generelt gælder for VE-anlæg nær el-transmissionsnettet og bestående el-anlæg af nationale og regional interesse. Til det konkrete område gør Energinet opmærksom på, at afstand til eksisterende energiforsyningsanlæg skal overholdes. Administrationen og ansøger er opmærksom herpå og tager høringssvaret til efterretning.

### *Foreninger*

Kornets Hus skriver, at Kornets Hus årligt besøges af mere en 20.000 turister og lokale borgere, og projektet har med sin arkitektur og sin unikke karakter formået at trække både national og international omtale til Hjørring Kommune. En væsentlig kvalitet ved huset er dets placering i landskabet, og særligt udsigten over markerne mod vest/sydvest har arkitekten arbejdet meget med at indramme og iscenesætte, hvilket i dag er blevet en væsentlig del af oplevelsen for gæster i Kornets Hus. Kornets Hus anbefaler derfor, at projektet reduceres, så det nordvestlige hjørne udgår. Kornets Hus oplyser, at de allerede været i dialog med ansøger herom og ikke har yderligere kommentarer til projektets udformning.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBL) finder det meget uheldigt, at solcelleparken kommer meget tæt på Kornets Hus på tre sider. Kornets hus blev opført i det åbne landbrugsland for at formidle korn i bredeste forstand, så virker det bizart, hvis formidlingen nu skal ske i et hav af solceller. Dertil kommer, at Kornets Hus har vakt national og international opmærksomhed i arkitekturinteresserede

Kredse, er velbesøgt og med til at markedsføre kommunen turismemæssigt.

Administrationen bemærker til høringssvar fra Kornets Hus og FBL, at ansøger har reduceret den nordvestlige del af projektområdet, så afstanden til Kornets Hus nu er øget, og påvirkningen dermed er mindsket.

### *Borgere*

5 høringssvar fra borgere tilkendegiver modstand mod projektet. I høringssvarene lægger modstanderne vægt på:

- Landskab og udsigtsforhold (4)
- Grundvand (2)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (2)
- Værdiforringelse af ejendom (4)
- Øvrige forhold (5)

## **Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer**

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

### *Landskab og udsigtsforhold*

Borgerne er bekymret for at miste deres udsigtsforhold over de store vider, og en borger opfordrer til landskabelig indpasning af projektet.

Administrationen bemærker, at ansøger har tilpasset projektet ift. landskab og Kornets Hus.

### *Grundvand*

Borgeren udtrykker bekymring for forurening med PFAS af både grundvand og jord, som ikke vil kunne dyrkes efterfølgende.

Administrationen bemærker, at under en miljøvurdering af projektet vil eventuelle forureningsrisici blive belyst og vurderet. Endvidere vil der i en eventuel tilladelse til projektet blive stillet vilkår om, at solcellepanelerne ikke må forurene grundvand eller jord. Administrationen bemærker desuden, at projektet ikke ligger indenfor, eller i nærheden af, et boringsnært beskyttelsesområde, indsats- eller interesseområde.

### *Støj, skyggekast, refleksion og andre gener*

Borgerne udtrykker bekymring for støj og refleksion fra solcellerne.

Administrationen bemærker, at der kan forekomme støj i form af "summen" fra transformere og transformatorstationer samt støj fra ventilationsblæsere i forbindelse med invertere og trackere, som drejer solpanelerne efter solens bane på himlen. Miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for solceller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Ansøger oplyser, at støjende elementer, f.eks. transformerstation, blive placeret i længst mulig afstand fra nabobeboelser.

Administrationen bemærker desuden, at der sættes vilkår om antirefleks-behandling i lokalplanen.

Ansøger oplyser, at et solcellepanel er bygget til at absorbere lyset, for derigennem at opnå maksimal udnyttelse af solens stråler. Det vil sige, at jo lavere refleksion, jo større er udnyttelsesgraden af solenergien. Solcellepaneler er derfor af samme årsag behandlet med et antirefleksorisk glaslag, som bevirker, at et solcellepanel i de fleste tilfælde ikke vil opleves at give generende genskin.

### *Værdiforringelse af ejendom*

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

### *Øvrige forhold*

Borgerne bemærker, at nærområdet er belastet nok af tekniske anlæg. Det anbefales, at solceller i stedet placeres på store tagflader, for der er brug for landbrugsarealer til fødevarerproduktion.

Administrationen bemærker, at kommunen sideløbende med planlægning for store solcellerparker arbejder for placering af solceller på tage. Administrationen bemærker desuden, at kommunens planlægning er i tråd med energiaftale fra sommeren 2022, hvor et flertal i Folketinget ønsker, at elproduktionen fra vindmøller på land og solceller skal firedobles frem mod 2030.

Borgerne opfordrer til, at der tages hensyn til Kornets Hus.

Administrationen bemærker, at ansøger har reduceret den nordvestlige del af projektområdet, så afstanden til Kornets Hus nu er øget og påvirkningen dermed er mindsket.

### *Opsamling*

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

## **Administrationens vurdering af projektet**

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *god*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, hvor de nærmeste naboer indenfor 500 m tilbydes at kunne købe op til 20 % af anparterne til kostpris.
- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet der er nedsat en lokal arbejdsgruppe, som skal samle og sammenfatte ønsker og holdninger til lokalområdets udvikling. Nærmeste naboer indenfor 500 m tilbydes at kunne købe op til 20 % af anparterne til kostpris.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *god*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der overvejes at gå i dialog med lokale erhvervsvirksomheder om salg af strømmen på PPA.
- Der er god synergi med placering tæt ved motorvejen og eksisterende møller.

Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler imod, at der arbejdes videre med projektet.

### *Konklusion og anbefaling*

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

## **Lovgrundlag**

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

## **Personale**

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

## **Sundhed**

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

## **Beslutning**

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 29

Bilag 2 - Oprindelig\_ ansøgning\_ Område 29

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 29

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 29

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 29

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningsskema - Område 29