

Punkt 25: Område 23 - Solceller nord for Tårs og vest for Tykskovvej

01.02.05-P16-16-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 105 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 108 ha solceller nord for Tårs og vest for Tykskovvej. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt revideret projekt, hvor projektområdet er reduceret med 3 hektar, og højden på solcellepanelerne er ændret fra 4,2 m til 2,6 m. Se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 7 høringssvar fordelt på 2 svar fra foreninger og 5 svar fra borgere. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Foreninger

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBL) konstaterer, at der er ansøgt om mange solcelleprojekter i trekantområdet Hjørring-Sønderskov-Tårs. Dette giver foreningen anledning til overvejelser om, hvor tæt en belægning af solceller kan et landskab tåle og samtidig skal bevare sin identitet. Det bemærkes, at der er flere ansøgninger i området ved Lørslev og udtrykkes bekymring i forhold til om det påvirker byens liv og udvikling negativt. Foreningen opfordrer til, at nogle af projekterne 19-24 må udgå på grund af "overbelastning" af landskabet.

Administrationen tager høringssvaret til efterretning.

Tårs Vandværk udtrykker bekymring for, om solcelleanlægget vil afgive stoffer til fare for drikkevandskvaliteten og anmoder Hjørring Kommune om i nødvendigt omfang at inddrage en kvalificeret risikovurdering af nedsivningsrisici i forbindelse med godkendelse af anlægget. Administrationens bemærkninger hertil fremgår af efterfølgende afsnit om grundvand.

Borgere

1 høringssvar er positivt i forhold til projektet og lægger vægt på grøn omstilling.

4 høringssvar tilkendegiver modstand mod projektet. I høringssvarene lægger modstanderne vægt på:

- Naturmæssige forhold (4)
- Grundvand (3)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (1)
- Værdiforringelse af ejendom (2)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Naturmæssige forhold

Borgerne udtrykker bekymring for dyrelivet i området, som er et naturligt levested for kron dyr, rådyr og dådyr. Det foreslås, at projektområdet udvides til også at indeholde skovrejsningsområder, og at der stilles krav om etablering af forbindelse via stier indenfor projektområdet til de eksisterende mark- og skovveje udenfor området.

Ansøger bemærker, at der vil blive etableret flere adgangsstier igennem projektområdet.

Administrationen bemærker, at området udelukkende består af landbrugsjord, og der er ikke fundet observationer af rødlistede eller arter fra fuglebeskyttelsesområderen.

Grundvand

Tårs Vandværk har indgivet høringssvar, da der er en monitoringsboring nær ved projektområdet. Vandværket ønsker, at det sikres, at drikkevandet ikke forurenes. Borgerne udtrykker ligeledes bekymring for, om solcellepaneler kan forurene grundvand.

Administrationen bemærker, at under en miljøvurdering af projektet vil eventuelle forureningsrisici blive belyst og vurderet. Endvidere vil der i en eventuel tilladelse til projektet blive stillet vilkår om, at solcellepanelerne ikke må forurene grundvand eller jord. Administrationen bemærker desuden, at projektet ikke ligger indenfor et boringsnært beskyttelsesområde, indsats- eller interesseområde.

Støj, skyggekast, refleksion og andre gener

Borgeren udtrykker bekymring for støj fra solcellerne.

Administrationen bemærker, at der kan forekomme støj i form af "summen" fra transformere og transformatorstationer samt støj fra ventilationsblæsere i forbindelse med inverttere og trackere, som drejer solpanelerne efter solens bane på himlen. Miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for solceller og vindmøller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Værdiforringelse af ejendom

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningsskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningsskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *bedst*, idet 40 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune, borgere der bor indenfor 4,5 km, vil have prioritet, samt at der afsættes et engangsbeløb til støtte til lokalområdet ca. 2,5 mio. Kr.
- Synergier mellem areal anvendelser vurderes som god, idet en fjerdedel af arealet er lavbund, som ansøger gerne vil undersøge, om det er muligt at vådgøre en del af arealet, samt at ansøger vil gerne inddrage lokalbefolkningen ift. rekreative tiltag (se Bilag 9).

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

- Landskab vurderes som *mindre godt*, da størstedelen af projektområdet ligger inden for større sammenhængende landskab (bakkerne mellem Tårs og Klosterskoven), desuden er projektarealet skrånende (se Bilag 8).

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Bilag 8 - Landskabsinteresser

Bilag 9 - Lavbundsarealer

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 23

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 23

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 23

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 23

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 23

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningsskema - Område 23

Bilag 8 - Landskabsinteresser

Bilag 9 - Lavbundsarealer