

Punkt 23: Område 21 - Solceller nordvest og sydøst for Lørslev (2 områder)

01.02.05-P16-15-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 115 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 115 ha solceller nordvest og sydøst for Lørslev. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt supplerende oplysninger til projektet, hvor det fremgår, at 20 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgere, der bor indenfor 1,0 km. Derudover har ansøger fremsendt dokumentation for mulig afsætning af el til lokale virksomheder og lokalt fjernvarmeværk. se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 12 høringssvar fordelt på 2 svar fra foreninger og 10 svar fra borgere. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Foreninger

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBL) konstaterer, at der er ansøgt om mange solcelleprojekter i trekantområdet Hjørring-Sønderskov-Tårs. Dette giver foreningen anledning til overvejelser om, hvor tæt en belægning af solcelleparker et landskab kan tåle og samtidig skal bevare sin identitet. Det bemærkes, at der er flere ansøgninger i området ved Lørslev og udtrykkes bekymring i forhold til om det påvirker byens liv og udvikling negativt. Foreningen opfordrer til, at nogle af projekterne 19-24 må udgå på grund af "overbelastning" af landskabet. Administrationen tager høringssvaret til efterretning.

Lørslev og Omegns Borgerforening oplyser, at kommunens digitale informationsmøde blev vist på storskærm, og at der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af ansøger til projektet, nære naboer og bestyrelsen for borgerforeningen. Foreningen har engageret sig i projektet og forsøgt at involvere borgerne for at skabe lokal inddragelse og ejerskab. Foreningen finder det vigtigt at få fastlåst en fast procentdel af Grøn Pulje, der tilgår borgerforeningen. Administrationen tager høringsvaret til efterretning.

Borgere

2 hørings svar er positive i forhold til projektet og lægger vægt på grøn omstilling og en styrkelse af lokalsamfundet gennem en fremtidssikret energiforsyning.

8 hørings svar tilkendegiver modstand mod projektet. I hørings svarene lægger modstanderne vægt på:

- Naturmæssige forhold (6)
- Landskab og udsigtsforhold (4)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (2)
- Værdiforringelse af ejendom (5)
- Øvrige forhold (4)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået hørings svar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til hørings svar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til hørings svar.

Naturmæssige forhold

Borgere udtrykker bekymring for påvirkning af jagt og vildt, ønske om bevarelse af gamle læhegn samt bekymring for dyrelivet i beskyttet natur på begge sider af projekt, hvor der er set padde, grævling, flagermus og spætter.

Administrationen bemærker, at bestanden af vildt i området ikke vurderes at blive påvirket. Der vil blive stillet krav om, at eksisterende træer og læhegn i kanten af projektområdet bevares. Administration bemærker desuden, at der bliver lavet natur og afgræsning mellem solcellerne, og i miljøvurderingen vil det blive vurderet det, om der skal laves en faunapassage mellem naturområderne.

Landskab og udsigtsforhold

Borgere mener, at solcelleanlægget vil skæmme landskab og ødelægge udsigtsforhold. En borger opfordrer til, at solcellepanelerne skal designes og placeres, så den visuelle påvirkning minimeres.

Administrationen vurderer, at området ligger 400-2600 meter fra Større sammenhængende landskaber og 4,5 km fra nærmeste bevaringsværdige landskab (Dalsager Klit).

Det bemærkes desuden, at den eksisterende bevoksning og nye læhegn vil afskærme solcelleanlægget og dermed mindske den visuelle påvirkning.

Støj, skyggekast, refleksion og andre gener

Borgerne udtrykker bekymring for støj og refleksion fra solcellerne.

Administrationen bemærker, at der kan forekomme støj i form af "summen" fra transformere og transformatorstationer samt støj fra ventilationsblæsere i forbindelse med invertere og trackere, som drejer solpanelerne efter solens bane på himlen. Miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for solceller og vindmøller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Ansøger oplyser, at de mest støjsvage invertere vil blive valgt.

Administrationen bemærker desuden, at der sættes vilkår om antirefleks-behandling i lokalplanen.

Værdiforringelse af ejendom

Borgere udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Øvrige forhold

Borgerne mener ikke, at der er den ønskede miljøgevinst ved grøn omstilling, og at arealerne skal anvendes til landbrugsformål.

Administrationen bemærker, at kommunens planlægning er i tråd med energiaftalen fra sommeren 2022, hvor et flertal i Folketinget ønsker, at elproduktionen fra vindmøller på land og solceller skal firedobles frem mod 2030.

En nabo gør opmærksom på, at han ikke har givet endeligt tilsagn om salg af sin ejendom til projektet. Ansøger oplyser, at der er indgået en mundtlig aftale.

Administrationen bemærker, at ejendommen ligger i udkanten af projektområdet, og at ejendommen kan udgå af projektet, hvis ikke parterne får en endelig aftale på plads.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab, samt at op til 20 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgere, der bor indenfor 1,0 km.
- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet op til 20% af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgere, der bor indenfor 1,0 km.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm. Der er lavet en hensigtserklæring om potentiel afsætning af el til virksomheder i Hirtshals. Samt med Lørslev Varmeværk om mulig elektrificering af fjernvarmen.
- Synergier mellem arealanvendelser vurderes som *god*, da solcellerne potentielt vil kunne bidrage til grundvandssikring for fremtidige borer, og der

tænkes natur og rekreative tiltag med.

Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler imod, at der arbejdes videre med projektet.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 21

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 21

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 21

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 21

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 21

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningsskema - Område 21