

Punkt 20: Område 18 - Møller ved Sprogøvej i Hjørring

01.02.05-P16-11-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget revideret ansøgning om opstilling af 2 vindmøller. Projektet omfatter ikke længere solceller, som oprindeligt ansøgt. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 13 ha solceller og 2 vindmøller med en totalhøjde på 150 m ved Sprogøvej. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2a og 2b - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt et revideret projekt, hvor det fremgår at projektet ikke længere omfatter solceller, se Bilag 3a og 3b - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 8 høringssvar fordelt på 3 høringssvar fra myndigheder og 5 svar fra borgere. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Myndigheder

Energinet oplyser, at der er behov for at udvide højspændingsstationen Bredkær, og at det er sammenfaldende med det ansøgte areal. Energinet gør desuden opmærksom på, at afstand til eksisterende energiforsyningsanlæg skal overholdes. Ansøger erklærer sig enig og oplyser, at vindmølleanlægget vil blive ændret, hvis det er nødvendigt.

Forsvarets Ejendomsstyrelse oplyser, at projektet på det foreliggende grundlag ikke vurderes at ville påvirke Forsvarsministeriets opgaveløsning. Administrationen tager

høringssvaret til efterretning.

Hjørring Vandselskab gør opmærksom på, at hvis området syd for Farøvej skal udvikles til industriområde med regnvandsafvanding, skal der laves et regnvandsbassin ved Nyholmvej/Farøvej. Administrationen tager høringssvaret til efterretning.

Borgere

1 høringssvar forholder sig neutralt til projektet, men spørger ind til, hvorvidt vindmøllerne påvirker akuthelikopterens indflyvning til Hjørring Sygehus. Ansøger oplyser, at det skal undersøges, om der skulle være et problem i forhold til flyvning med akuthelikopter.

4 høringssvar tilkendegiver modstand mod projektet. I høringssvarene lægger modstanderne vægt på:

- Landskab og udsigtsforhold (1)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (1)
- Værdiforringelse af ejendom (2)
- Øvrige forhold (2)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Landskab og udsigtsforhold

Borgerne udtrykker bekymring for, at anlægget visuelt vil påvirke landskabet.

Administrationen bemærker, at projektområdet ikke ligger indenfor landskabsudpegninger i kommuneplanen, og at påvirkningen af landskabet vil blive belyst gennem visualiseringer i miljøvurderingen.

Støj, skyggekast, refleksion og andre gener

Borgerne udtrykker bekymring for støj og skyggekast og andre sundhedsmæssige

gener fra vindmøllerne.

Administrationen bemærker, at miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for vindmøller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Administrationen bemærker derudover, at det ved opstilling af store vindmøller skal det sikres, at naboboliger ikke udsættes for reel skygge i mere end 10 timer om året. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Værdiforringelse af ejendom

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af vindmøller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Øvrige forhold

En borger mener, at solceller og vindmøller generelt ikke hører til i byområder, og en borger mener, at den konkrete placering vil forringe mulighederne for fremtidige erhverv i området.

Administrationen vurderer, at vindmøller og erhvervsformål er forenelige anvendelser. Det konkrete erhvervsområde er i dag udlagt til transport, lager og håndværksaktiviteter samt affaldshåndtering, og der er igangsat planlægning for knusningsaktivitet på et tilstødende areal. Erhvervsarealer er ikke beskyttet mod støj og værditab. Administrationen bemærker desuden, at ansøgning om solcelleanlæg er trukket tilbage.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt kollektivt varmeforsyningselskab, og der er mulighed for salg af el til de omkringliggende virksomheder.
- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *bedst*, idet projektet vil give billigere varme til 10.000 forbrugere hos Hjørring Varmeforsyning, og at der arbejdes med muligheden for salg af strøm til lokale virksomheder.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm. Strømmen anvendes lokalt til varmeproduktion og hos lokale virksomheder. Her er energipark-potentiale og erhvervsklynge-synergi-potentiale. Bredkær er et knudepunkt for strøm i Hjørring Kommune.
- God synergi med placering sammen med andre tekniske anlæg som forbrændingsanlæg, motorvej og forsyningsanlæg. Det vil være let at koble nye virksomheder til anlægget.

Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler imod, at der arbejdes videre med projektet.

Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller vedrørende krav om min. 5 møller eller samlet effekt større end 16,5 MW.

En realisering af det ansøgte projekt vil derfor kræve en ændring af kommuneplanens retningslinje for vindmøller, så antals- eller produktionskravet udgår eller reduceres.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2a - Oprindelig ansøgning vind

Bilag 2b - Oprindelig ansøgning sol

Bilag 3a - Revideret ansøgning vind

Bilag 3b - Revideret ansøgning sol

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 18

Bilag 2a - Oprindelig ansøgning_ Område 18 vind

Bilag 2b - Oprindelig ansøgning_ Område 18 sol

Bilag 3a - Revideret ansøgning - Område 18 vind

Bilag 3b - Revideret ansøgning - Område 18 sol

Bilag 4 - Samlede høringsvar - Område 18

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringsvar - Område 18

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningsskema - Område 18