

Punkt 15: Område 13 - Solceller mellem Bjergby og motorvejen

01.02.05-P16-21-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 50 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 51 ha solceller mellem Bjergby og motorvejen. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt revideret projekt, hvor projektområdet er reduceret med 1 ha, så projektområdet nu er 50 ha. Derudover har ansøgeren indsendt en hensigtserklæring om etablering af et virksomhedsenergifællesskab. Se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 20 høringssvar fordelt på 2 høringssvar fra myndigheder og 18 svar fra borgere. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Myndigheder

Vejdirektoratet bemærker en række nationale interesser, som generelt gælder for VE-anlæg nær statsvejnettet. Til det konkrete område gør Vejdirektoratet opmærksom på, at projektet vil skulle respektere tinglyst vejbyggelinje på 50 m fra vejmidte. Vejdirektoratet gør også opmærksom på, at en vejadgang skal placeres i tilstrækkelig stor afstand fra motorvejens tilslutningsanlæg, så trafikafviklingen ikke påvirkes negativt.

Administration og ansøger er opmærksom herpå og tager høringssvaret til

efterretning.

Vendsyssel Historiske Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejde på dele af arealet. Museet anbefaler derfor, at bygherre forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse. Ansøger er opsat på at indlede et samarbejde med Vendsyssel Historiske Museum. Administrationen tager høringsvaret til efterretning.

Borgere

2 hørings svar er positive i forhold til projektet. Borgerne lægger vægt på, hvordan midlerne kan anvendes i den lokale fond, som projektet foreslår, og en borger kommer med forslag til forbedringer af projektet.

Ansøger har bl.a. tilpasset projektets geometri på baggrund af en nabos ønske og tilkendegivet ønske om at arbejde videre med borgerforslag om etablering af sø, m.m.

16 hørings svar tilkendegiver modstand mod projektet. I hørings svarene lægger modstanderne vægt på:

- Naturmæssige forhold (10)
- Landskab og udsigtsforhold (2)
- Kulturarv (1)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (4)
- Værdiforringelse af ejendom (8)
- Øvrige forhold (3)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået hørings svar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til hørings svar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til hørings svar.

Naturmæssige forhold

Borgere fremhæver, at der er et rigt dyreliv.

Administrationen bemærker, at området udelukkende består af landbrugsjord, og der er ikke fundet observationer af rødlistede eller arter fra fuglebeskyttelsesområderne.

Landskab og udsigtsforhold

Borgere mener, at det kuperede terræn besværliggør afskærmning med beplantning.

Ansøger bemærker, at der vil blive beplantet hele vejen rundt om anlægget, og at dette vil mindske indsynet til anlægget. Ansøger arbejder for at finde en beplantning, der hurtigt vil danne dække. Dog uden at beplantningen bliver for høj, da det så kan påvirke udsigten for andre beboere.

Administrationen bemærker, at det kun er første række af huse, der har udsigt til landskabet, og at motorvejen i forvejen er meget markant. Administrationen bemærker desuden, at påvirkningen af landskabet vil blive belyst gennem visualiseringer i miljøvurderingen.

Kulturarv

Borgeren mener, at den gamle mejeribygning udgør en del af områdets kulturarv, og at indsigt til bygningen bør sikres bl.a. fra motorvejen.

Administrationen bemærker, at mejeribygningen ikke er udpeget som bevaringsværdig bygning. Bevaringsværdige bygninger udpeges som udgangspunkt indenfor værdifulde kulturmiljøer, der er områder, som fortæller en bred tids- og indholdsmæssig historie om tidligere tiders udvikling i Hjørring Kommune. Nærmeste kulturmiljø er Hirtshalsbanen og Asdal Hovedgård, ca. 3,4 km fra projektet. Derudover bemærker Hjørring Kommune, at indsigtskiler med udgangspunkt i motorvej ikke er hensigtsmæssigt pga. den høje fart.

Støj, skyggekast, refleksion og andre gener

Borgere udtrykker bekymring for støj og refleksion fra solceller.

Administrationen bemærker, at der kan forekomme støj i form af "summen" fra transformere og transformatorstationer samt støj fra ventilationsblæsere i forbindelse med inverttere og trackere, som drejer solpanelerne efter solens bane på himlen. Miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for solceller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Administrationen bemærker desuden, at der sættes vilkår om antirefleks-behandling i lokalplanen.

Værdiforringelse af ejendom

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Øvrige forhold

Borgere mener ikke, at der er den ønskede miljøgevinst ved grøn omstilling.

Administrationen bemærker, at kommunens planlægning er i tråd med energiaftalen fra sommeren 2022, hvor et flertal i Folketinget ønsker, at elproduktionen fra vindmøller på land og solceller skal firedobles frem mod 2030.

Borgerne fremhæver Bjergby som en god bosætningsby og udtrykker bekymring for, om projektet vil have en negativ påvirkning på byen.

Administrationen vurderer, den økonomiske gevinst for lokalområdet som ”bedst”.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningsskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningsskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab med mulighed for lokale borgere at købe op 25 % af anparterne, og er åben for dialog om etablering af et energifællesskab.
- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *bedst*, idet 25% af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne indenfor en afstand af 4 km fra anlægget, og en andel vil blive udbudt til borgerne i resten af kommunen. Der vil blive oprettet en fond til støtte af lokalsamfundet.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm. Der er lavet en hensigtsklæring om etablering af et virksomhedsenergifællesskab.
- God synergi med placering tæt ved motorvej.

Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler imod, at der arbejdes videre med projektet.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført forbedat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningskema

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 13

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 13

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 13

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 13

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 13

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningskema - Område 13