

Punkt 12: Område 10 - Solceller nord for Bindslev og øst for Bindslevve

01.02.05-P16-22-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 62 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 67 ha solceller nord for Bindslev og øst for Bindslevvej. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt revideret projekt, hvor projektområdet er reduceret med 5 ha, hvoraf 2,5 ha udlægges til ny natur, så projektområdet nu er 62 ha. Ansøger har derudover indsendt supplerende oplysninger om ejerskabsformen. Der er nu tale om et projektselskab hjemmehørende i Hjørring Kommune, og at op til 30 % af anparterne udbydes til borgere i Hjørring Kommune. Se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 7 høringssvar fordelt på 6 svar fra borgere og 1 underskriftsindsamling med 60 underskrivere, se Bilag 1 - Underskriftsindsamling, (LUKKET BILAG). Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Borgere

1 høringssvar er positivt i forhold til projektet og lægger vægt på nødvendigheden af grøn omstilling.

5 høringssvar og underskriftsindsamlingen tilkendegiver modstand mod projektet. Underskriftsindsamlingen lægger vægt på natur, landbrug, grundvand, gener,

værditab samt manglende opbakning og manglende økonomisk gevinst i forhold til lokalsamfundet.

Samlet set lægger modstanderne i høringssvarene vægt på:

- Naturmæssige forhold (3)
- Landbrug (3)
- Grundvand (1)
- Støj, skyggekast, refleksion og andre gener (1)
- Værdiforringelse af ejendom (5)
- Manglende lokal opbakning og manglende økonomisk gevinst lokalt (3)
- Øvrige forhold (6)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Naturmæssige forhold

Borgere mener, at solcelleparken vil skæmme området og gøre skade på beplantning og dyreliv, bl.a. ved at hindre passage med hegning.

Ansøger bemærker, at smådyr kan passere under hegnet. Rundt om parken vil der være et 8-10 m bredt læbælte, hvor de frit kan bevæge sig, og der vil blive afsat 2,5 ha til brak i nærheden af et andet areal med natur.

Administrationen bemærker, at det ikke vurderes, at projektet er problematisk ift. naturinteresser.

Landbrug

Borgere er uenige i screeningsvurdering af landbrugsjorden, som ifølge dem ikke kan klassificeres som dårlig, da der dyrkes mange afgrøder på markerne.

Administrationen bemærker, at dette projekt er et såkaldt agri-solcelleprojekt, hvor

der skal dyrkes proteingræs mellem solcellerækkerne.

Grundvand

Borgere udtrykker bekymring for, om der vil ske en nedsivning af stoffer fra solcellerne i regn- og tøvejr.

Administrationen bemærker, at under en miljøvurdering af projektet vil eventuelle forureningsrisici blive belyst og vurderet. Endvidere vil der i en eventuel tilladelse til projektet blive stillet vilkår om, at solcellepanelerne ikke må forurene grundvand eller jord. Administrationen bemærker desuden, at projektet ikke ligger indenfor, eller i nærheden af, et boringsnært beskyttelsesområde, indsats- eller interesseområde.

Støj, skyggekast, refleksion og andre gener

Borgeren udtrykker bekymring for støj fra solcellerne.

Administrationen bemærker, at der kan forekomme støj i form af "summen" fra transformere og transformatorstationer samt støj fra ventilationsblæsere i forbindelse med invertere og trackere, som drejer solpanelerne efter solens bane på himlen. Miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for solceller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Ansøger oplyser, at alle invertorer placeres, så ingen er tættere end 100 m fra skel til en nabobeboelse.

Værdiforringelse af ejendom

Borgerne udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Manglende økonomisk gevinst lokalt

Borgerne i underskriftindsamlingen gør opmærksom på, at strømmen ikke bruges lokalt.

Administrationen bemærker, at der er lavet hensigtserklæringer om etablering af et virksomhedsenergifællesskab med en lokal virksomhed og med lokal produktionsvirksomhed om køb af strøm. Administrationen vurderer at projektets sammenhæng med kommunens energi- og varmeplaner som "god".

Øvrige forhold

Flere borgere nævner, at der har været forskellige oplysninger om projektets udformning undervejs fra ansøgers side.

Ansøger oplyser, at det er korrekt, fordi udformningen umiddelbart før ansøgningsfristens

udløb blev ændret for at sikre fortsat landbrugsdrift på jorden, og de har været i dialog med naboerne for at forklare grundlaget for ændringerne.

Borgerne gør også opmærksom på, at flere borgere bliver omkranset på tre sider af deres ejendomme af solcellerne.

Administrationen bemærker, at det på kortbilag fra ansøger fremgår, at én bolig vil blive tæt omkranset på tre sider. Der har været et udkast til solcellebekendtgørelse i høring medio 2023, hvori der lægges op til, at fritliggende boliger skal friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning, og at der skal være en afstand fra fritliggende boliger til solcelleanlæggets første solpanel på min. 100 meter. Når godkendt solcellebekendtgørelse foreligger, vil alle solcelleprojekter skulle overholde den endelige bestemmelser.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om at der oprettes et projekt selskab hjemmehørende i kommunen, og der udbydes 30 % af anparterne til et lokalt solcellelaugselskab.
- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet op til 30 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune igennem et solcellelaugselskab. Borgere, der bor indenfor 1,5 km, vil have prioritet.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *god*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der er lavet en hensigtserklæring om etablering af et virksomhedsenergifællesskab og om salg af strøm til lokal produktionsvirksomhed.
- Projektet er strategisk vigtigt for at få forstærket el-infrastrukturen i Hjørring Kommune, især når det drejer sig om strømforsyningen til og fra Hirtshals. Synergi mellem arealanvendelse vurderes som god, da der udlægges 2,5 ha til ny natur.

Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler imod, at der arbejdes videre med projektet.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført forbedat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført forbedat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 10

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 10

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 10

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 10

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 10

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Screeningskema - Område 10