

Punkt 10: Område 8 - Solceller sydvest for Gårdbo Sø

01.02.05-P16-34-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 140 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 140 ha solceller sydvest for Gårdbo Sø. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt revideret projekt, hvor ansøger har reduceret solcelleanlæggets areal fra 165 til 140 ha, idet de 25 ha, som anlægget reduceres med, udlægges til ny natur og rekreative tiltag omkring solcellerne, se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt supplerende oplysninger til projektet, hvori det fremgår, at:

- Ansøger er blevet positiv overfor at undersøge mulighederne for at oprette et lokalt energifællesskab, og ift. "Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner" er ansøger parat til at samarbejde med andre projekter om salg af el til Hirtshals.
- Ansøger har tilpasset placeringen af solcellerne i forhold til hovedstrukturen i afvandingsanlægget i overensstemmelse med det udpegede værdifulde kulturmiljø med tørlægningen af Gårdbo Sø med grøfter og diger. På denne måde undgås konflikt med kulturarvsinteresserne i området. Se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 3 høringssvar fordelt på 1 svar fra foreninger og 2 svar fra borgere, se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Foreninger

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBL) opfordrer til, at de særlige værdier omkring Gårdbo Sø og landskabets overgang til Skagen Odde beskyttes. Den geologiske historie om dannelsen af Skagen Odde, som landskabet fortæller, og kulturhistorien om afvandingen af Gårdbo Sø må ikke sløres eller skjules af VE-anlæg. FBL finder på den baggrund det problematisk at godkende projektet.

Administrationens bemærkninger hertil fremgår af efterfølgende afsnit om landskab og udsigtsforhold.

Borgere

Borgernes høringssvar tilkendegiver modstand mod projektet. I høringssvarene lægger modstanderne vægt på:

- Naturmæssige forhold (2)
- Værdiforringelse af ejendom (1)
- Øvrige forhold (1)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Naturmæssige forhold

Borgere udtrykker bekymring for, at solcellerne ødelægger naturen.

Administrationen bemærker, at solcellerne anlægges på dyrket mark og ikke vurderes at ødelægge beskyttet natur.

Landskab og udsigtsforhold

FBL opfordrer til, at landskabet og kulturhistorien ikke sløres af projektet.

Administrationen bemærker, at ansøger har haft en landskabsarkitekt tilknyttet på projektet. Det vurderes, at projektet er udformet, så det følger rimme-doppe-landskabet og den tidligere sø.

Værdiforringelse af ejendom

Borgeren udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af projektet.

Administrationen bemærker, at opførelse af solceller kan medføre ejendomsværdiforringelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Øvrige forhold

Borgeren mener ikke, at frugtbar landbrugsjord skal anvendes til solceller, og mener generelt, at solceller bør placeres langs motorvejen.

Administrationen bemærker, at kommunens planlægning er i tråd med energiaftalen fra sommeren 2022, hvor et flertal i Folketinget ønsker, at elproduktionen fra vindmøller på land og solceller skal firedobles frem mod 2030.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab med mulighed for, at lokale borgere kan købe anparter. Ansøger er positiv for at undersøge muligheder for at oprette et energifællesskab.
- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet en del af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgere, der bor indenfor 2 km, samt at 25 ha udlægges til ny natur og rekreative tiltag omkring solcellerne. Ansøger

- er desuden positiv for at undersøge muligheder for et energifællesskab.
- Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner vurderes som *god*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at ansøger er positiv for at undersøge muligheder for et energifællesskab, og er positive overfor at indgå samarbejde med andre projekter med henblik på at sikre el til Hirtshals.
 - Projektet er strategisk vigtigt for at få forstærket el-infrastrukturen i Hjørring Kommune, især når det drejer sig om strømforsyningen til og fra Hirtshals.
 - Gode synergieffekter med etablering af ny natur (permanent natur + rekreative tiltag + lavbundsjord ud af drift)

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

- *Mindre godt* ift. natur:
 - En del af projektområdet overlapper med kommuneplansudpegningen potentiel natur (se Bilag 8). Ansøger er positiv overfor at indarbejde og tilpasse projektet ift. natur
 - Området er rasteplass for arter på udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces

vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Bilag 8 - Potentiel natur i Gårdbo Sø

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 08

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 08

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 08

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høring - Område 08

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 08

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema - Område 08

Bilag 8 - Potentiel natur i Gårdbo Sø