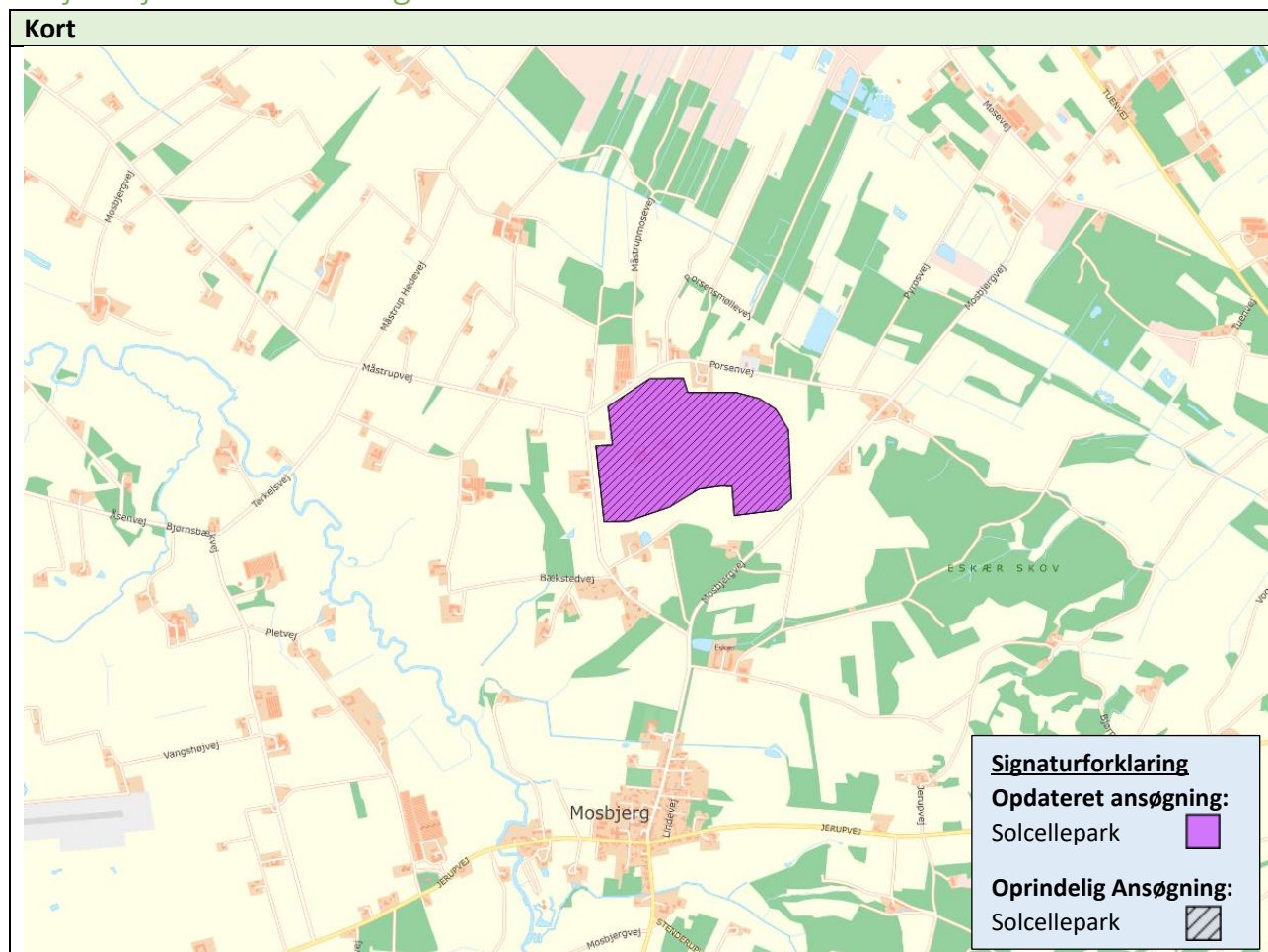


Område 6 - Solceller nord for Mosbjerg
 Ansøger - Landinspektørfirmaet LE34 A/S
 Projektejer - Henrik Hougaard Invest APS



Solceller	
Anlæggets størrelse:	43 ha.
Forventet årlig produktion:	144 TJ
Afstand til nærmeste bolig:	15 meter
Antal boliger indenfor 200 m:	9 stk.
Antal boliger omkranset på 2 eller flere sider:	0 stk.
Nedlæggelse af boliger	
Antal boliger der nedlægges:	2 stk.
Samarbejde og forsyning	
Midler til grøn pulje (ny grøn pulje):	Ca. 1.600.000 kr. (5.000.000 kr.)
Tilpasset ansøgning	
Ejerskabsformen og sammenhæng med varme- og energiplaner er blevet præciseret, derfor er vurderingerne blevet ændret fra hhv. <i>god</i> til <i>bedst</i> og <i>mindre god</i> til <i>god</i> .	
Præcisering omkring beskyttet natur har givet anledning til, at screening ift. natur går fra tilpasses til uproblematisk.	

Screening af solcelleprojektet

Ejerskabsform	Bedst
Ejerskabsformen vurderes som <i>bedst</i> , fordi der er tale et lokalt ejet selskab med mulighed for lokale borgere at købe anparter, og der er åbenhed for at undersøge muligheder for at oprette et energifællesskab.	
Økonomisk gevinst for lokalområdet	God
Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i> , idet en ikke nærmere bestemt del af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgere, der bor indenfor 2 km, og der udlægges et 16 ha nyt stort rekreativt område i forbindelse med projektet.	
Sammenhæng med varme- og energiplaner	God
Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner vurderes som <i>god</i> , idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, og der er åbenhed for dialog om lokal anvendelse af strømmen til boligejere i Mosbjerg (el og varme).	
Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 144 TJ, svarende til ca. 1-3 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.	
Natur	Uproblematisk
Projektet ligger 100 meter fra Eskær Skov, som er et sandsynligt levested for flagermus. Solcellerne vil dog ikke have en påvirkning på arten. Det er positivt, at der bliver udlagt 16 ha til ny natur ifm. området. Projektområdet overlapper med skovbyggelinje mod både nord og syd, og projekt vil kræve dispensation. Det vurderes, at der kan gives dispensation.	
Grundvand	Uproblematisk
Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde.	
Landskab	Problematisk
Ift. screeningskriterierne er det i konflikt med bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, samt geologiske områder, og ift. til screeningskriterierne er det derfor problematisk. Retningslinjerne omhandler den gamle kystskrænt med kig ud over Måstrup Mose og Skagens Odde. Projektet ligger dog ovenfor skrænten og er omkranset af læhegn til flere sider. Hele arealet er fladt, og der vil ikke være indblik, når der etableres læhegn. Kun 1/3 ligger inden for bevaringsværdigt landskab, og en del af dette er taget til ny natur. Projektet er gennemarbejdet med landskabsarkitekt, og der er gjort tanker om afværgeforanstaltninger ift. landskab, og som anført indeholder projektområdet ikke de karaktertræk, som selve kerneområdet i udpegningen gør. Derfor vurderes det, at projektet ikke er i konflikt med retningslinjerne for landskab eller geologi, og at det ikke kræver et kommuneplantillæg.	
Kulturarv	Uproblematisk
Der findes beskyttede sten- og jorddiger indenfor projektområdet. I bearbejdningen af det konkrete projekt skal der tages hensyn til sten- og jorddiger.	
Landbrug	Dårlig jord
Bonitet: Finsandet jord. Husdyrbrug i nærområdet: 320 DE svin, >100 DE kvæg - få dyr.	
Synergier mellem arealanvendelser	God
Ansøger har indarbejdet en række rekreative og naturtiltag i forbindelse med projektet i form af 16 ha ny natur, udsigtstårn, madpakkehus, shelters, formidling, stier, mv.	
Opsamling	

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsform vurderes som *bedst*, fordi der er tale et lokalt ejet selskab med mulighed for lokale borgere at købe anparter, og der er åbenhed for at undersøge muligheder for et energifællesskab.
- Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet en ikke nærmer bestemt del af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgere, der bor indenfor 2 km, og der udlægges et 16 ha nyt stort rekreativt område i forbindelse med projektet.
- Sammenhæng med kommunens energi- og Varmeplaner vurderes som *god*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, og der er åbenhed for dialog om lokal anvendelse af strømmen til boligejere i Mosbjerg (el og varme).
- God synergi med naturtiltag og rekreative tiltag, da der skabes 16 ha ny natur, samt udsigtstårn, madpakkehus, shelters mv.

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

- Problematisk ift. landskab:
Projektet er problematisk ift. screeningskriterierne for landskabsinteresser. Projektet ligger dog ovenfor skrænten og er omkranset af læhegn til flere sider. Hele arealet er fladt, og der vil ikke være indblik, når der etableres læhegn. Derfor vurderes det, at projektet ikke er i konflikt med retningslinjerne for landskab eller geologi, og at det ikke kræver et kommuneplantillæg. Administrationen anbefaler derfor projektet på trods af screeningen.

Anbefaling:

i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.