

Punkt 8: Område 6 - Solceller nord for Mosbjerg

01.02.05-P16-30-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 43 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 43 ha solceller nord for Mosbjerg. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt supplerende oplysninger til sit projekt, hvori det fremgår, at ejerskabsformen og sammenhæng med varme- og energiplaner er blevet præciseret. Administrationen vurderer, at projektet er blevet forbedret. Se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 3 høringssvar fordelt på 1 fra en forening og 2 svar fra borgere. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Foreninger

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBL) opfordrer til, at de særlige værdier omkring Gårdbo Sø og landskabets overgang til Skagen Odde beskyttes. Den geologiske historie om dannelsen af Skagen Odde, som landskabet fortæller, og kulturhistorien om afvandingen af Gårdbo Sø må ikke sløres eller skjules af VE-anlæg. FBL er på den baggrund betænkelige ved, om projektet vil hindre dette. Administrationens bemærkninger hertil fremgår af efterfølgende afsnit om landskab og udsigtsforhold.

Borgere

1 høringssvar er som udgangspunkt positivt i forhold til projektet, især på grund af etablering af ny natur og rekreativt areal. Borgeren opfordrer samtidig kommunen til at være opmærksom på støjregler og vejadgangsforhold.

1 høringssvar fra borger tilkendegiver modstand mod projektet uden angivelse af nærmere begrundelse.

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Landskab og geologi

FBL udtrykker bekymring for, om projektet vil sløre eller skjule den geologiske dannelse af Skagens Odde.

Administrationen vurderer projektet som problematisk ift. screeningskriterierne for landskabsinteresser. Projektet ligger dog ovenfor skrænten og er omkranset af læhegn til flere sider. Hele arealet er fladt, og der vil ikke være indblik, når der etableres læhegn. Derfor vurderes det, at projektet ikke er i konflikt med retningslinjerne for landskab eller geologi, og at det ikke kræver et kommuneplantillæg.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten, samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar, og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsform vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab med

mulighed for lokale borgere at købe anparter, og der er åbenhed for at undersøge muligheder for et energifællesskab.

- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet en ikke nærmere bestemt del af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgere, der bor indenfor 2 km, og der udlægges et 16 ha nyt stort rekreativt område i forbindelse med projektet.
- Sammenhæng med kommunens energi- og Varmeplaner vurderes som *god*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, og der er åbenhed for dialog om lokal anvendelse af strømmen til boligejere i Mosbjerg (el og varme).
- *God* synergi med naturtiltag og rekreative tiltag, da der skabes 16 ha ny natur, samt udsigtstårn, madpakkehus, shelters mv.

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

- Problematisk ift. landskab (se Bilag 8 Landskabsinteresser):
 - Projektet er problematisk ift. screeningskriterierne for landskabsinteresser.
Projektet ligger dog ovenfor skrænten og er omkranset af læhegn til flere sider. Hele arealet er fladt, og der vil ikke være indblik, når der etableres læhegn. Derfor vurderes det, at projektet ikke er i konflikt med retningslinjerne for landskab eller geologi, og at det ikke kræver et kommuneplantillæg. Administrationen anbefaler derfor projektet på trods af screeningen.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces

vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningsskema

Bilag 8 - Landskabsinteresser

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 06

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 06

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 06

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 06

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høring - Område 06

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningskema - Område 06

Bilag 8 - Landskabsinteresser