



XXXX

XXXX

XXXX

Teknik og Miljøområdet
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den

Forpagtningsaftale (offentligt areal)
Tannisbugtvej 125C
9881 Bindslev

Januar 2024



INDHOLDSFORTEGNELSE

§ Afsnit

Side

Indhold

§ 1. Beskrivelse af det forpagtede areal.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 2. Overtagelse.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 3. Det forpagtede areals anvendelse.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 4. Pligt til at holde åbent.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 5. Forpagtningsaftalens varighed.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 6. Forpagtningsaftalen er tidsbegrænset.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 7. Forpagtningsafgift.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 8. Driftsudgifter.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 9. Betalingstid og -sted.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 10. Skiltning.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 11. Renholdelse mv.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 12. Forpagtningsaftalens ophør.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 13. Forpagters omsorgspligt mv.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 14. Misligholdelse.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 15. Fremforpagtning.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 16. Tvister.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 17. Ændringer til forpagtningsaftalen.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
§ 18. Omkostninger ved forpagtningsaftalen.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
BILAGSFORTEGNELSE.	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.



PARTERNE

Forpagtningsaftale

Mellem undertegnede

Hjørring Kommune

Nørregade 2

9800 Hjørring

CVR nr.: 29 18 93 82

som bortforpagter

og

XXXX

XXX

XX

CVR nr.: XXX

som forpagter

er indgået følgende forpagtningsaftale:



§ 1. Beskrivelse af det forpagtede areal.

Stk. 1. Det forpagtede består af det indtegnede areal, jf. kortbilag 1 som er en del af matr.nr.: XXX ,som udgør et samlet areal på max. 24 m².

§ 2. Overtagelse.

Stk. 1. Forpagter overtager det forpagtede den 1. februar 2024.

§ 3. Det forpagtede areals anvendelse.

Stk. 1. Det forpagtede areal kan anvendes til at placere et Ishus/grillbar og må ikke uden Hjørring Kommune skriftlige samtykke anvendes til andet formål.

§ 4. Pligt til at holde åbent.

Stk. 1. Forpagter har pligt til at holde forretningen åben i følgende tidsrum: i højsæsonen (uge 27-32) er åbent alle ugen dage. I lavsæsonen forventer vi ligeledes åbent, dog i et mere begrænset tidsrum.

§ 5. Forpagtningsaftalens varighed.

Stk. 1. forpagtningsaftalen kan af begge parter opsiges med 6 måneders skriftligt varsel til ophør den 1. en måned.

§ 6. Forpagtningsaftalen er tidsbegrænset.

Stk. 1. Forpagtningsaftalen er tidsbestemt indtil 31. december 2028 og udløber derfor automatisk på dette tidspunkt uden opsigelse fra nogen af parternes side.

Stk. 2. Såfremt bortforpagter måtte ønske det kan aftalen forlænges med to år indtil (31.december 2030) og udløber derfor automatisk på dette tidspunkt uden opsigelse fra nogen af parternes side.



§ 7. Forpagtningsafgift

Stk. 1. Den årlige forpagtningsafgift er aftalt til **xxxx**.

Stk. 2. Bortforpagter, kan i forpagtningsperioden forlange forpagtningsafgiften reguleret til markedspris. Reguleringen sker efter erhvervslejelovgivningens almindelige regler - for tiden Erhvervslejelovens § 13. Dog fordeles reguleringen ikke over 4 år, men træder i sin helhed i kraft på det tidspunkt, forhøjelsen er varslet til.

§ 8. Driftsudgifter.

Stk. 1. Alle udgifter til forsyning af det forpagtede med el, inkl. afgifter til eventuel målerleje, betales af forpagter direkte til forsyningsselskabet i henhold til særskilt måler. forpagter har pligt til at lade sig registrere hos forsyningsselskabet som selvstændig bruger.

§ 9. Betalingstid og -sted.

Stk. 1. Alle ydelser fra forpagter betales forud (indsæt). Forfalder forpagtningsafgiften til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Er denne hverdag en lørdag eller Grundlovsdag, er betaling den følgende hverdag rettidig.

Stk. 2. Betaling sker 1. gang den 1. februar 2024. Derefter hvert år til den 1. januar.

§ 10. Skiltning.

Stk. 1. Forpagter har ret til at foretage skiltning på mure, døre og vinduer, der hører til Is-/grillhus, samt flagning, i det omfang det er sædvanligt efter forretningens og ejendommens art.

Stk. 2. Udformningen og placeringen skal opfylde offentligretlige forskrifter og myndighedskrav og må ikke være til gene for ejendommen, dens brugere, brugere af omliggende ejendommene eller øvrig skiltning på ejendommen. Det skal tilstræbes, at bygningen fremtræder med et ensartet præg.

Stk. 3. Skiltningen skal i alle tilfælde på forhånd godkendes af bortforpagter, der kan modsætte sig skiltningen, såfremt han har rimelig grund hertil.



Stk. 4. Ved forpagtningsaftalens ophør, er forpagter forpligtet til at fjerne skiltningen.

§ 11. Renholdelse mv.

Stk. 1. Bortskaffelse af almindeligt husholdningsaffald sker ved forpagters foranstaltning og for forpagters regning. forpagters særlige renovationsbehov opfyldes ved forpagters egen foranstaltning og for forpagters regning. Emballage og lignende må ikke henstilles udenfor det forpagtede.

§ 12. Forpagtningsaftalens ophør.

Stk. 1. Er der afgivet opsigelse, eller skal det forpagter af anden grund fraflyttes, skal forpagter efterlade arealet i samme stand som ved overtagelse, og afholde alle udgifter i forbindelse med fjernelse af Is-/grillhus.

§ 13. Forpagters omsorgspligt mv.

Stk. 1. Forpagter skal behandle det forpagtede forsvarligt.

Stk. 2. Forpagter skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for det forpagtede, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Stk. 3. Forpagter skal sørge for, at de pligter, der påhviler ham efter stk. 1, 2, 3, 4 og 5 også iagttages af de personer, for hvis handlinger han er ansvarlig for.

Stk. 4. Bortforpagter har udfærdiget en ordensforskrift inden for de grænser, som er almindeligt gældende herfor. Jf. bilag 2. Forpagter er forpligtet til at overholde sådanne ordensregler, og overtrædelse heraf vil således være væsentlig misligholdelse.

Stk. 5. Gentagende overtrædelse af ordensforskrift, medfører at forpagtningsaftalen kan bringes til ophør, uden opsigelsesvarsel og uden skriftligt påkrav om ophør af misligholdelsen.



§ 14. Misligholdelse.

Stk. 1. Ved væsentlig misligholdelse fra en parts side, er den anden part berettiget til at hæve forpagtningsaftalen, såfremt det hævebegrundende forhold ikke bringes til ophør uden ugrundet ophold efter skriftligt påkrav herom.

§ 15. Fremforpagtning.

Forpagter er ikke berettiget til at foretage fremforpagtning eller anden overladelse af det forpagtede eller nogen del heraf.

§ 16. Tvister

Stk. 1. Enhver tvist om forpagtningsaftalen mellem parter skal søges løst gennem dialog, såfremt dette ikke er muligt, følger aftaleforholdet dansk rets almindelige regler herom, og kan afgøres ved domstolen.

§ 17. Ændringer til forpagtningsaftalen.

Stk. 1. Alle aftaler, der ændrer eller supplerer denne forpagtningsaftale, skal være skriftlige for at være bindende.

§ 18. Omkostninger ved forpagtningsaftalen.

Stk. 1. hver part betaler de udgifter, han måtte have haft til juridisk eller anden assistance i forbindelse med laftalens indgåelse.



Hjørring den

XXXXX den

f/ Hjørring Kommune

XXXXX

Allan Kaup-Nielsen

Som bortforpagter

Som forpagter

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1: Tegning med angivelse af det lejede og fællesarealer.

Bilag 2: Ordensforskrift

.