

Titel	Side
SV Angående VE-anlæg i Hjørring Kommune (SV: Angående VE-anlæg i Hjørring Kommune.pdf)	2
Fremsender samarbejdsaftaler (Vrensted - samarbejdskontrakt og lodsejerftale sign 06 03 23 VF.pdf)	3
Fremsender samarbejdsaftaler (SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcellerparker.pdf)	28
SV Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune (SV: Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune.pdf)	29
SV Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune (Signaturbevis_0.pdf)	31
SV Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune (Resume ansøgning sol og 6 vindmøller Vrensted 13 03 23_0.pdf)	32
SV Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune (Resume ansøgning sol og 5 vindmøller Vrensted 13 03 23_0.pdf)	39
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	46
LF_stoej_SG_170_Vrensted.pdf (LF_stoej_SG_170_Vrensted.pdf)	53
4._Beplantning_solceller_Vrensted.pdf (4._Beplantning_solceller_Vrensted.pdf)	57
Alm_stoej_SG_170_og_eksist_Vrensted.pdf (Alm_stoej_SG_170_og_eksist_Vrensted.pdf)	58
3._Blivende_boliger_6_x_moellehoejde_5_185_moeller_Vrensted.pdf (3._Blivende_boliger_6_x_moellehoejde_5_185_moeller_Vrensted.pdf)	62
3._Naboafstande_solceller_Vrensted.pdf (3._Naboafstande_solceller_Vrensted.pdf)	63
4._Nedtagning_moeller_i_Hjoerring_Kommune_Vrensted.pdf (4._Nedtagning_moeller_i_Hjoerring_Kommune_Vrensted.pdf)	64
1._Opstillingsmoenster_5_185_m_moeller_Vrensted.pdf (1._Opstillingsmoenster_5_185_m_moeller_Vrensted.pdf)	65
1._Afgraensning_af_solcelleanlaeg_Vrensted.pdf (1._Afgraensning_af_solcelleanlaeg_Vrensted.pdf)	66

Fra: Kristian Sejersbøl [krs@agrinnord.dk]
Til: Jesper Laumann Blom [jesper.laumann@hjoerring.dk]
Sendt dato: 03-05-2023 10:10
Modtaget Dato: 03-05-2023 10:10
Vedrørende: SV: Angående VE-anlæg i Hjørring Kommune
Vedhæftninger: Signaturbevis_0.txt
image001_1.png
image002_1.png
image003_1.png
image004_1.png
image005_1.png
image006_1.png

Hej Jesper

Ansøgerne som jeg repræsenterer, håber naturligvis at både solcellerne og vindmøllerne kan nyde politisk opbakning ud fra ansøgninge. Men hvis alene den ene del af de 2 Ve-anlæg kan gennemføres – så er ansøgerne fortsat interesserede i at fremme den del, som kan gennemføres.

Kan du sige noget mere konkret om, hvornår den politiske proces og prioritering opstartes i jeres kommune?

Med venlig hilsen

Agri Nord

Kristian Sejersbøl
Virksomhedsrådgiver – Vedvarende Energirådgiver

Direkte 2519 6312

Fra: Jesper Laumann Blom <jesper.laumann@hjoerring.dk>
Sendt: 3. maj 2023 09:52
Til: Kristian Sejersbøl <krs@agrinnord.dk>
Emne: Angående VE-anlæg i Hjørring Kommune

Hej Kristian

Vi skal vide om i som ansøger er villige til at lave den ene type anlæg, hvis den anden type anlæg ikke kan lade sig gøre? Eller er begge typer anlæg nødvendige for at projektet er rentabelt?

Vi spørger alle ansøgere der har solcelle- og vindmølle-projekter på samme geografiske placeringer. Dette gør vi fordi solceller og vindmøller har forskellige indvirkninger på landskabet. Så det er ikke usandsynligt, at den ene type anlæg passer godt ind i landskabet, imens den anden type anlæg ikke gør.

Med venlig hilsen

Jesper Laumann
Planlægger



Hjørring Kommune
Team Plan
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
72 33 67 92
jesper.laumann@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk



6. marts 2023

Samarbejdsaftale for vindmølle- og solcelleområde ved Vrensted Hjørring Kommune

Følgende parter har indgået denne aftale omkring samarbejde om udvikling og etablering af et nyt vindmølle- og solcelleområde kaldet Vrensted i Hjørring Kommune:

Mads Sørensen
Vrenstedvej 380
9480 Løkken

Karen Lene Skovbæk Jensen
Vrenstedvej 400,
9480 Løkken

Karsten S. Jensen
Vejbyvej 640,
9760 Vrå

Kristian Justesen
A C Andersensvej 16
9480 Løkken

Michael Mejlholm
Brønderslevvej 156
9480 Løkken

I forening betegnet **Parterne eller Projektdeltagerne** og enkeltvis betegnet **Part**

§1 Målsætning

Målsætningen for samarbejdet beskrevet i denne aftale er, at der kan ansøges om godkendelse til - og gennemføres etablering af - en ny vindmøllepark samt en solcellepark på Parternes jordarealer sydøst for Løkken i området betegnet Vrensted.

Parterne er således enige om i fællesskab at forpligte sig til at fremme udviklingen af en ny vindmøllepark bestående af et endnu ikke fastlagt antal vindmøller samt et endnu ikke fastlagt areal til solceller på Parternes jordarealer.

§2 Jordarealer til vindmøller

Parterne er enige om, at aftalens Parter er forpligtiget til at stille jordareal til rådighed for opstilling af nye møller og anlæggelse af vejareal og alle øvrige nødvendige installationer til nye møller efter de i denne aftale angivne afregningspriser. Hvis arealerne eller dele af arealerne i opstillingsområdet overdrages til en ny ejer i samarbejdsperioden gælder forpligtelsen fortsat en ny ejer upåagtet om nærværende aftale er tinglyst eller ej. Ved ejerskifte indtræder den nye ejer af de berørte arealer således i afregningsmodellen beskrevet i §5.

De jordarealer, som Parterne stiller til rådighed for mølleplanlægningen og mølleplacering incl. vejanlæg, vingeoverslag, kabeltraché, SCADA-anlæg, transformatorer og øvrige nødvendige arealbenyttelser til mølle-etablering og mølledrift er:

Nr.	Ejendom	Ejer	Arealstørrelse m2
1	BFE-nummer 8540403 Munkebrovej 76 9480 Løkken	Mads Sørensen	595483
2	BFE-nummer 100011994 Vrensted By, Vrensted 15 i	Mads Sørensen	405.112
3	BFE-nummer 8115517 Vrensted By, Vrensted 14 a mfl.	Mads Sørensen	615.548
4	BFE-nummer Vrensted By, Vrensted 42 a mfl. Rykindvej 72 9480 Løkken	Karsten S Jensen	663.162
5	BFE-nummer 9990155 Vrensted By, Vrensted 39a mfl. Vrenstedvej 380 9480 Løkken	Mads Sørensen	908.341
6	BFE-nummer 8540393 Vrensted By, Vrensted 1af mfl A C Andersensvej 16 9480 Løkken	Kristian Justesen	2042.107
7	BFE-nummer 8881132 Vrensted By, Vrensted 126l mfl Brønderslevvej 156 9480 Løkken	Michael Mejlholm	1241.629
8	BFE-nummer 8540409 Vrensted By, Vrensted 30f mfl Vrenstedvej 400 9480 Løkken	Karen Lene Skovbæk Jensen	657.924

Ud over de nævnte arealer forpligter Parterne sig til at stille samtlige ejede arealer i hele Hjørring Kommune og Jammerbugt Kommune til rådighed for etablering af veje og kabelanlæg til mølleparken. Erstatningen for afstået areal til veje er statningerne for areal afstået til kabelnedgravning følger den gældende aftale med Landbrug & Fødevarer (landsaftalen) med satser gældende på etableringstidspunktet.

Mads Sørensen har samtidig med underskrift af denne aftale indgået en lodsejeraftale med Karl Aage Kodahl & Poul Valter Kodahl omkring mølle- og solcelleetablering på landbrugsejendommen Rykindvej 70, 9480 Løkken. Denne aftale indgår som en del i denne samarbejdsaftale og Mads Sørensen er forpligtet til at overdrage samtlige rettigheder fra lodsejeraftalen med Karl Aage Kodahl & Poul Valter Kodahl til det fælles projekt beskrevet i denne aftale. Såfremt der opnås tilladelse til etablering af solceller på Karl Aage Kodahl & Poul Valter Kodahl tilhører denne rettighed til Mads Sørensen.

§3 Arealer til solceller

Følgende Parter er endvidere indstillet på at lade deres arealer angivet på bilag 2 indgå i en ansøgning om solceller:

Mads Sørensen.

Karen Lene Skovbæk Jensen.

Karsten S Jensen.

Kristian Justesen.

Rettighederne som opnås til etablering af solceller vil tilhøre den enkelte jordejer og indgår derfor ikke i en fordelingsnøgle mellem Parterne. Parterne har dog aftalt, at ansøgningen om solcellearealerne indbygges i én samlet ansøgning til Hjørring Kommune.

Hvis Hjørring Kommune vælger at udpege arealerne til planlægning af solceller, er Parterne forpligtede til at aftale en fordelingsnøgle på de påløbne omkostninger til godkendelsesprocessen for solcellerne før planlægningsarbejdet gennemføres. Parterne er endvidere forpligtede til at koordinere alle relevante samarbejdsflader mellem vindmøller og solceller herunder men ikke begrænset til nettilslutning og udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og lokalplan.

Såfremt Hjørring Kommune fravælger muligheden for godkendelse af et vindmølleprojekt, men alene tillader planlægningen af et solcelleprojekt, da er de Parter, hvor deres arealer indgår i solcelleprojektet forpligtede til at afholde fremtidige udviklingsomkostninger fra det tidspunkt, hvor referatet fra det besluttende udvalg (som udpegede et solcelleareal uden vindmøller) i byrådet er offentliggjort.

§4 Fordeling af ejerskabet til ny møllepark (rettighederne til mølleprojektet)

Parterne er enige om, at den sluttelige %-fordeling af den nye vindmøllepark vil være defineret ved den brøkdel af det potentielle opstillingsareal, som den enkelte Part har ud af det samlede opstillingsareal, som overholder 600 meter afstandskrav til beboelse, og som er beliggende udenfor §3-udpegninger. Denne opmåling benyttes uanset mølleantal og møllehøjde i det sluttelige møllelayout.

Eksempel:

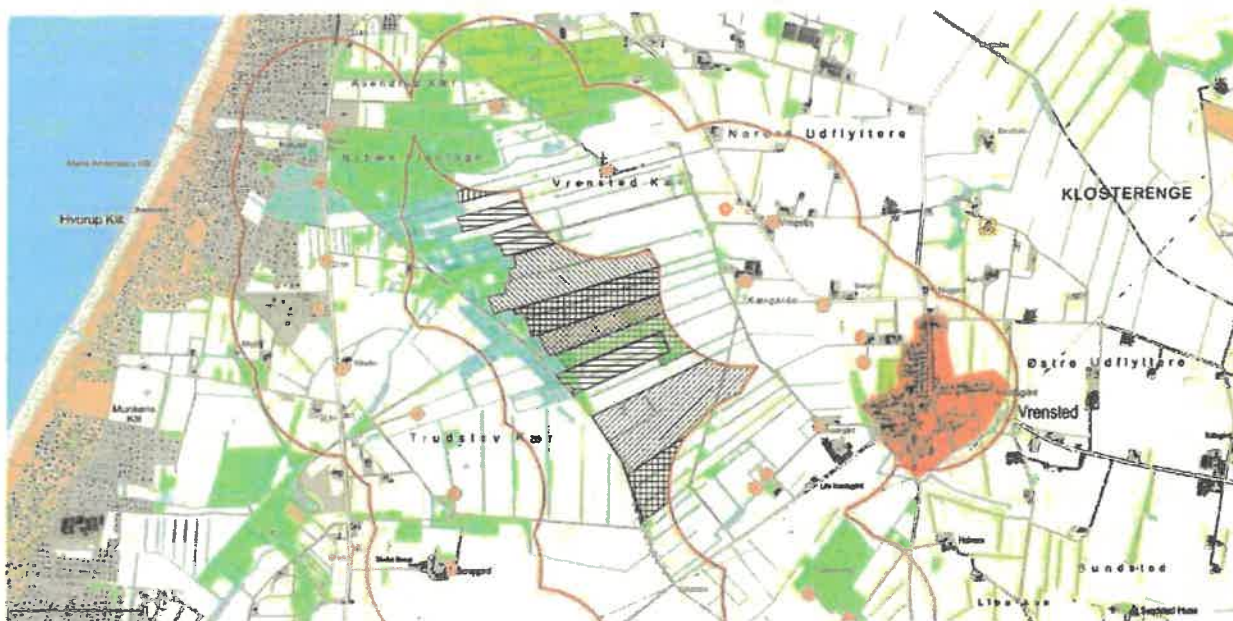
Mads Sørensen har opstillingsareal på 139,6 ha. Ejerandel:

Tabel 1 herunder angiver derved Parternes arealer, som indgår i det potentielle opstillingsområde og dermed også ejerbrøken i en fremtidig møllepark uanset mølleparkens endelige mølleantal, produktion, opstillingsmønster og øvrig konfiguration.

Tabel 1. Angivelse af Parternes arealer i det potentielle opstillingsområde samt ejerbrøken i den fremtidige møllepark.

<i>angivet i ha</i>	<i>arealdel 1</i>	<i>arealdel 2</i>	<i>arealdel 3</i>	<i>arealdel 4</i>	<i>arealdel 5</i>	<i>i alt</i>	<i>% af total</i>	<i>Ejerandel af møllepark</i>
Mads Sørensen								
Karen Lene S. Jensen								
Karsten S. Jensen								
Kristian Justesen								
Michael Mejlholm								
I alt						139,6	100,0%	100,0%

På figur 1 fremgår opmålingen af de enkelte Parters potentielle opstillingsareal.



Figur 1. Markering af grænserne i de opmålte arealdele for aftalens Parter. §3-udpegede områder indgår ikke i arealomålingen.

Ud af det potentielle opstillingsareal fratrækkes arealer med §3-udpegning på basis af kortopslag februar 2023.

Den enkelte aftalepart kan ikke frit videresælge sin rettighed til andelene i den nye vindmøllepark til selskaber/personer udenfor nærværende aftalekreds uden, at den resterende aftalekreds (=resterende Parter) først er blevet tilbudt den udtrædende Parts ejerandel.

Principperne for den udtrædende Parts salg af rettigheder er aftalt i denne prioriterede rækkefølge:

1. Parterne indleder en fælles dialog med den udtrædende Part, og der søges fastlagt en værdifastsættelse for den udtrædende Parts ejerandel. Såfremt der nås til enighed herom laves et tillæg til denne aftale. Såfremt der ikke nås enighed om værdifastsættelsen benyttes 2.:
2. Green Power Danmark udpeger en vindmøllekyndig rådgiver som på vegne af den udtrædende Part fastsætter en handelspris på værdien og overtagelsesvilkår for den udtrædende Parts ejerandel (en forkøbsretspris). Den resterende samarbejdsgruppe har 4. uger til at udnytte forkøbsretten fra det tidspunkt, hvor den resterende gruppe skriftligt er blevet forelagt købstilbuddet. Såfremt den resterende samarbejdsgruppe ikke vælger at acceptere den udtrædende Parts pris og vilkår inden fristens udløb, da er den udtrædende Part berettiget til 3:
3. Den udtrædende Part kan frit gå i markedet og udbyde sin ejerandel til salg og overdragelse til en person eller til et selskab udenfor kredsen af Projektdeltagere – dog ikke til en pris lavere end fremlagt i 2.

Uanset om model 1., 2. eller 3. herover benyttes kan betaling til den udtrædende part tidligst ske på det tidspunkt, hvor den resterende gruppe har idriftsat mølleparken eller solgt rettighederne hertil i sin helhed.

Ved benyttelse af prisfastsættelsen i 2. skal der lægges vægt på:

- a. **Hidtidige påløbne omkostninger til projektudvikling.**
- b. **Den udtrædende Parts ejerandel i det samlede projekt.**
- c. **Sandsynligheden for at projektet bliver godkendt i Hjørring Kommune**
- d. **Sandsynligheden for at projektet kan gennemføres**
- e. **Projektets indtjeningspotentiale ved gennemførelse af projektet ud fra den viden der foreligger på tidspunktet for prisfastsættelsen.**

Den sælgende Part skal sikre, at en overdragelse af rettighederne ikke forhindrer eller forsinker myndighedsgodkendelsen og/eller mølletableringen, og den/de købende Part(er) skal indtræde i alle rettigheder og forpligtelser, som overdragelsen måtte medføre.

§5 Betaling for mølleplacering ved Parternes egenudvikling af mølleprojektet

Den samlede lodsejererstatning til den enkelte Part afregnes som følger:

Ved Parternes egen udvikling af mølleprojektet:

Projektpris pr. Møllemølle installeret generatore

Betaling for fysisk udmatruleret grund:

Samlet betaling til vej, kranpladse

Restbetaling til lodsejerpulje:

L fordeles efter ejerbrøken opgjort i tabel 1

Eksempel:

for at egen-udvikle 6 vindmøller hver med en installeret ef-

= Samlet placeringserstatning.

Betaling af arealer fragået til veje, kranpladser mm =

Restbetaling til udlodning efter ejerandel i tabel 1:

Øvrige forhold i afregningsprincipperne i §5:

Møllegrundene skal kunne udmatruleres. En møllegrund defineres som et udmatruleret areal på 30 x 30 meter, hvor møllens tårn er placeret i centrum. Såfremt en møllegrund (30 x 30 meter) udmatruleres fra 2 eller flere separate ejere af ejendomme deles placeringserstatningen for mølleparcellen ligeligt mellem alle de berørte lodsejere.

Areal afstået til nyetablering af vej, kranpladser, møllefundamentsområde og øvrige nødvendige installationer værdisættes til 25 kr./m² baseret på sluttelig opmåling af landinspektør. Udgiften til disse arealer deles ligeligt mellem de opførte vindmøller uanset antal. Beløb afregnes direkte til den enkelte Part.

Såfremt en Projektdeltager eventuelt er udtrådt af samarbejdsgruppen forud for mølleetablering, da er den udtrædende Part fortsat forpligtet til at stille sit jordareal til rådighed for mølleetablering og mølledrift, og alle tilhørende nødvendige installationer – herunder også varigt vingeoverslag, vejanlæg, kabelnedgravning og øvrige med projektet forbundne arealanvendelser.

Vingeoverslag afregnes ikke særskilt men er inkluderet i den beskrevne arealafregningsmodel, og alle Parter er forpligtede til at acceptere vingeoverslag uden yderligere vederlagsstatning.

§6 Ved Parternes helsealg af projektet fordeles salgssindtægten som følger

Den samlede salgssum ved Parterne helsealg af projektet uanset på hvilket stadium det måtte ske vil blive fordelt efter følgende prioriterede rækkefølge:

Betaling for fysisk placering af 30 x 30 udmatrikuleret grund:

Samlet betaling for afstået areal til fundament veje, kranpladser

Restbetaling til lodsejerpulje:

L fordeles efter ejerbrøken opgjort i tabel 1

Eksempel:

Det samlede projekt bestående af 6 vindmøller sælges før vindmøllerne er opført. Der opnås en salgsværdi på 54.000.000 kr.

Herfra trækkes:

Betaling til placeringsejeren

Betaling af arealer fragået

Restbetaling til udlodning

Øvrige forhold i afregningsprincipperne i §6:

Møllegrundene skal kunne udmatrikuleres. En møllegrund defineres som et udmatrikuleret areal på 30 x 30 meter, hvor møllens tårn er placeret i centrum. Såfremt en møllegrund (30 x 30 meter) udmatrikuleres fra 2 eller flere separate ejere af ejendomme deles placeringserstatningen for mølleparcellen ligeligt mellem alle de berørte lodsejere.

Areal afstået til nyetablering af vej, kranpladser, møllefundamentsområde og øvrige nødvendige installationer værdisættes til 25 kr./m² baseret på sluttelig opmåling af landinspektør. Beløb afregnes direkte til den enkelte Part.

Såfremt en Projektdeltager eventuelt er udtrådt af samarbejdsgruppen forud for mølleetablering, da er den udtrædende Part fortsat forpligtet til at stille sit jordareal til rådighed for mølleetablering og mølledrift, og alle tilhørende nødvendige installationer – herunder også varigt vingeoverslag, vejanlæg, kabelnedgravning og øvrige med projektet forbundne arealanvendelser.

Vingeoverslag afregnes ikke særskilt men er inkluderet i den beskrevne arealafregningsmodel, og alle Parter er forpligtede til at acceptere vingeoverslag uden yderligere vederlagsersättning.

§7 Fordeling af omkostninger

Alle omkostninger til udvikling af projektet herunder al myndigheds- og procesrådgivning, møllekøb, udnyttelse af nødvendige optioner, evt. nedlæggelse af beboelser, etablering fundament, vejanlæg, nettilslutning, jordbundundersøgelser, naboerstatninger, nødvendige eksterne undersøgelser (eksempelvis flagermustælling), evt. pilotering, byggestyring, etablering af kranpladser samt andre direkte forbundne anlægsudgifter herunder også naboerstatninger deles ligeligt efter den angivne parkproduktion i hver ny vindmølle (beregnet af EMD og angivet som P50-produktion når mølletype er indkøbt). Hver mølleandel vil således få samme kostpris pr produceret kWh ved beregning af den interne pris mellem Parterne.

I udviklingsfasen faktureres de påløbne udviklingsudgifter efter denne fordelingsnøgle:



§8 Nedtagningmøller

Såfremt projektet nyder fremme i Hjørring Kommune, forventes projektet at skulle nedtage et mølleantal svarende til det antal, som skal opstilles, hvilket skal søges begrænset. På aftaletidspunktet er disse nedtagningmøller ikke udpeget eller købt.

Når det måtte vise sig nødvendigt at indgå aftaler med eksisterende mølleejere om nedtagning af eksisterende vindmøller, kan aftaler herom kun indgås med alle Parternes enighed. Udgifter til nedtagningmøller vil indgå i ligelig fordeling i mølleparkens samlede kostpris.

§9 Nedlæggelse af boliger

Projektet forventes ikke at skulle nedlægge eksisterende beboelser.

§10 Løbetid

Parterne er forpligtede til at følge de i denne aftale beskrevne samarbejdsvilkår frem. Hvis der mod forventning ikke er opnået ny upåklaget byggetilladelse til opførelse af tidspunkt, kan aftalen genforhandles og forlænges, hvis Parterne er enige om det.

Opnås der byggetilladelse inden de for videresalg eller opførelse af nye møller.

Parterne forpligtede til at følge aftalens vilkår til beskrevne jordareal til rådighed til de nye møller.

Såfremt ansøgningen om etablering af vindmøller endegyldigt afvises af Hjørring Kommune ophører aftalen omkring samarbejde om mølleprojektet 3 måneder efter at referatet fra det sidst besluttende udvalgs referat er offentliggjort.

Såfremt ansøgningen om solceller endegyldigt afvises af Hjørring Kommune ophører aftalen omkring samarbejde om solcelleprojektet 3 måneder efter at referatet fra det sidst besluttende udvalgs referat er offentliggjort.

§11 Projektledelse beslutningskompetence og juridisk samarbejdsform

Agri Nord forestår projektets projektledelse, og har herunder kontakt til underleverandører af plandokumenter og kontakt til myndighederne.

Etablering af mølleparken skal ske i enighed mellem alle projektets Parter, og byggeriet af møllerne kan først ske, når alle Parter i projektet er enige om at igangsætte projektet og denne beslutning kan tidligst ske efter endelig u-påklaget myndighedsbehandling er gennemført.

Parterne er gensidigt forpligtede til deltagelse i en eventuel konvertering af ejerforholdet omkring mølleparkens ejerforhold, hvis det viser sig optimalt at ændre ejerforholdet fra enkeltmandsvirksomhed til selskab (ApS, K/S eller A/S) i planlægningsperioden.

§12 Samarbejde med andre lodsejere og mølleudviklere

Parterne er enige om, at de alle er forpligtede til at fremme samarbejdet i nærværende aftale. Parterne forpligter sig til på tro og love ikke at indgå yderligere samarbejde med andre lodsejere eller projektudviklere i en hver form for VE-anlæg på de enkelte parters ejede jordarealer i hjemkommunen uden, at det først sker med forudgående skriftlig accept fra alle aftalens Parter.

§13 Tinglysning

Parterne er enige om, at hver part er forpligtet til at underskrive et ekstrakt af nærværende aftale med henblik på at lade forpligtelserne tinglyse servitutstiftende forud for pantegæld på hver af Parternes ejendomme.

§14 Tvister

Såfremt der opstår uenighed mellem Parterne, disses boer eller arvinger i anledning af det i denne samarbejdsaftale omhandlede vindmølleprojekt - fx om samarbejdsaftalens rette forståelse, om misligholdelse og/eller om hvilke som helst andre spørgsmål, fx offentlige indgreb, som har betydning for samarbejdsaftalen - skal en sådan uenighed i første omgang søges løst ved mediation.

Såfremt Parterne ikke kan nå til enighed om en mediator, udpeges en mediator fra Mediatorforeningen . Udgifterne til mediationen deles efter omkostningsfordelingsnøglen.

Såfremt der ikke efter mediation er opnået enighed mellem Parterne afgøres tvisten ved byretten i Hjørring.




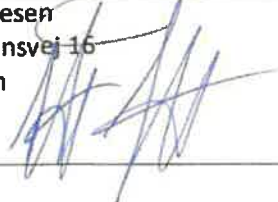

§15 Konkurs og dødsfald

I tilfælde af at en af Parterne tages under konkursbehandling finder reglerne i konkurslovens kapitel 7 anvendelse. Fristen for boets stillingtagen til, om det vil indtræde i kontrakten, jf. konkurslovens § 55, stk. 2, aftales dog til 14 dage.

I tilfælde af dødsfald ved en af Parterne i samarbejdsperioden er dødsboets bo fortsat forpligtet af denne aftale.

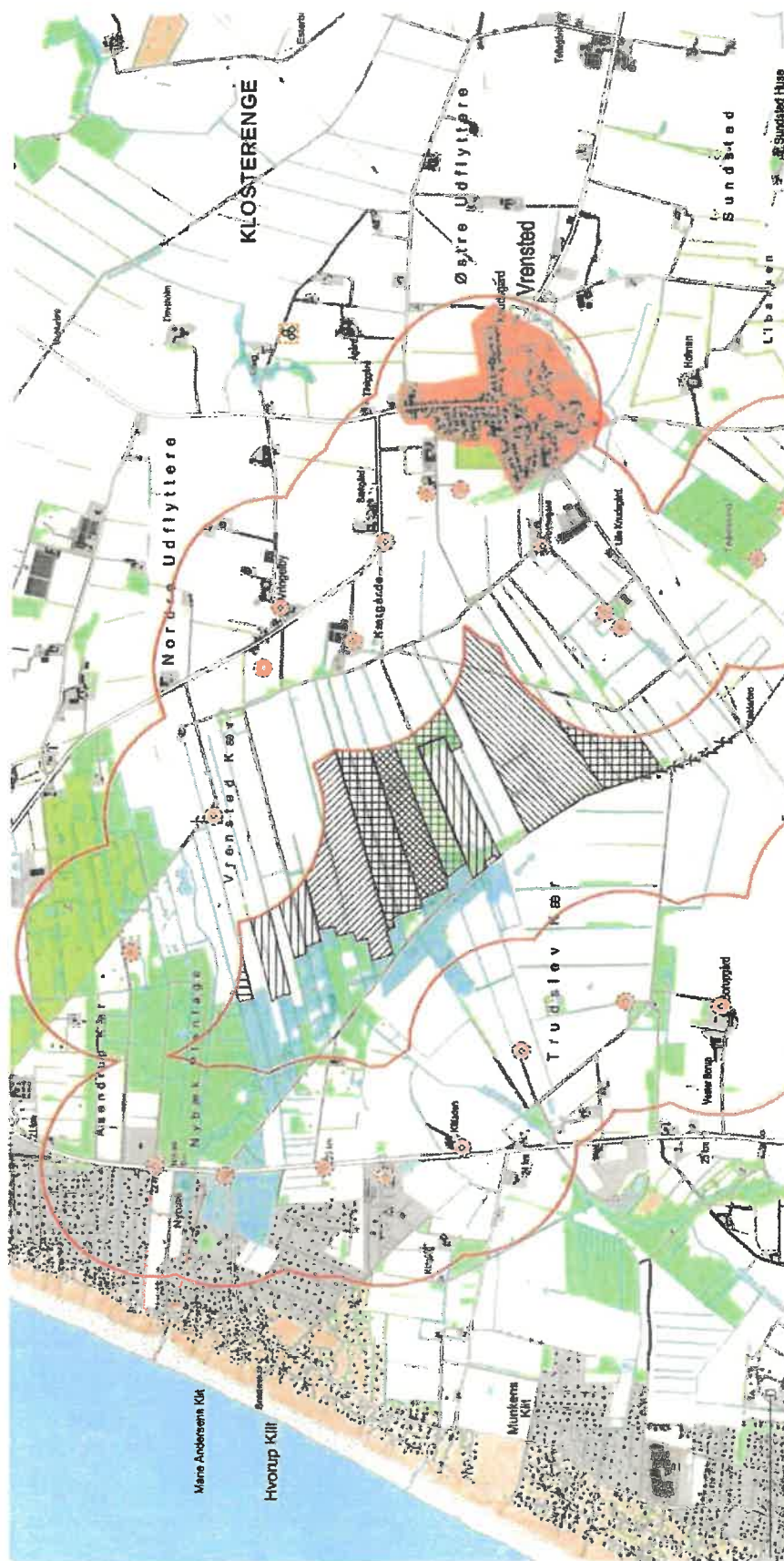
§14 Underskrifter

Således vedtaget den 6. marts 2023

Mads Sørensen Vrenstedvej 380 9480 Løkken 	Karen Lene Skovbæk Jensen Vrenstedvej 400, 9480 Løkken 
Karsten S. Jensen Vejbyvej 640, 9760 Vrå 	Kristian Justesen A C Andersensvej 16 9480 Løkken 
Michael Mejlholm Brønderslevvej 156 9480 Løkken 	

Bilag 1

Kortet herunder angiver de arealer, som indgår i det potentielle opstillingsområde for vindmøller, og som Parterne stiller til rådighed for projektet. Parterne er desuden forpligtede til at stille alle ejede arealer – også arealer – som ikke fremgår af kortet herunder – til rådighed for vej anlæg, kabletning og alle øvrige nødvendige installationer til opnåelse af aftalens formål.



Bilag 2

Angivelse af arealer, som indgår i ansøgningen om solcelleareal



Det samlede markerede areal til solceller udgør (brutto) 73,6 ha + 20,2 ha = 93,8 ha på det angivne kort.

Lodsejeraftale

Vindmølle- og solprojekt

"Vrensted"

Vedrørende ejendommen

Rykindvej 70, 9480 Løkken

tilhørende

Karl Aage Kodahl & Poul Valter Kodahl

Indhold

1.	PARTERNE	3
2.	BAGGRUND OG FORMÅL	3
3.	GENSTAND	4
4.	VÆRDI-, AFGRØDE- OG ANDRE TAB	5
5.	UDMATRIKULERING/DEKLARATION/OPHØR	6
6.	VEDERLAG	7
7.	TINGLYSNING	8
8.	OVERDRAGELSE	8
9.	ANSVAR	9
10.	LØBETID	9
11.	OMKOSTNINGER	10
12.	UNDERSKRIFTER	10
13.	BILAG	11

1. PARTERNE

1.1 Nærværende aftale er indgået mellem på den ene side

Mads Sørensen
Vredstedvej 380
9480 Løkken
CVR 27351670

i det følgende kaldet "Køber"

Og

Karl Aage Kodahl
Bøgevej 13
9800 Hjørring

samt

Poul Valther Kodahl
Vejlebrovej 120, 4. th
2635 Ishøj

i det følgende kaldet "Sælger"

2. BAGGRUND OG FORMÅL

- 2.1 Køber ønsker at undersøge muligheden for og om muligt opføre en vindmøllepark og en solcellepark ("Parken"), bestående af et endnu ikke fastsat antal vindmøller ("Mølle/Møller/Møllerne") og et endnu ikke fastlagt areal til solceller (Solceller), på en del af den af Sælger ejede ejendom beliggende Rykindvej 70, 9480 Løkken matr. 20c, 20d, 20e Vrensted By, Vrensted. ("Ejendommen") som angivet på vedhæftede rids (Bilag 1), samt på jord stødende op til Ejendommen, men som ejes af andre end Sælger.
- 2.2 Uanset antallet af Møller og Solceller, der kommer til at indgå i Parken, kan det ikke påregnes, at der kan rejses Møller og Solceller på alle jordlodder, der indgår i Parken, herunder på alle dele af Ejendommen og Sælger accepterer vilkår og betingelser i nærværende aftale, uanset antallet af Møller og Solceller der kan rejses på Ejendommen, herunder bestemmelser om anden brug af Ejendommen eksempelvis vej, adgang, kabel, vingeoverslag eller anden brug, selvom

disse angår Møller og Solceller i Parken, der ikke er placeret på Ejendommen.

2.3 I det omfang Køber opnår byggetilladelse til Parken, herunder til opstilling af Møller og Solceller på Ejendommen, har Sælger og Køber aftalt:

- 1) at Køber af Sælger erhverver de på Ejendommen beliggende nødvendige jordlodder ("Arealet") til brug for opførelse og drift af Møller forud for det tidspunkt hvor byggeriet af Møller igangsættes

- 2) At Køber af Sælger lejer de på Ejendommen kommende beliggende arealer ("Solcellearealer/Solcelleareal") til opførelse af Solceller i en 30 årig lejeaftale.

3. GENSTAND

3.1. Undersøgelser/fuldmagt: Sælger meddeler herved Køber ret og fuldmagt til at ansøge om byggetilladelse til opførelse af vindmøller og solceller på Ejendommen, hvilket tillige skal omfatte ret til at foretage forundersøgelser m.v., vurderinger, analyser, høringer, m.v. Køber er berettiget til at begære særskilt fuldmagt fra Sælger til udlevering/forevisning for relevante myndigheder og lignende.

Sælger erklærer, at Sælger ikke, til andre end Køber, har meddelt og ikke vil meddele, i nærværende aftales løbetid, rettigheder, der er i konflikt med Købers rettigheder under nærværende aftale.

Sælger er forpligtet til at deltage i ansøgningsprocessen i det nødvendige omfang, herunder bidrage med oplysninger og i nødvendigt omfang underskrive dokumenter til brug for processen. Sælger er tillige forpligtet til at medvirke til tinglysning og anden registrering under aftalen.

3.2. Mølleplacering: Arealet, som erhverves, skal være begrænset til og identisk med det nødvendige og tilstrækkelige antal m² af Sælgers jord, der er nødvendig for at opføre det antal Møller (eller dele af Møller), som Køber kan opnå byggetilladelse til, alt i overensstemmelse med den gældende lovgivning, endelig lokalplan for Ejendommen, byggetilladelsen, mølleproducentens/-leverandørens forskrifter og øvrig offentlig regulering. Arealet til hver mølleplacering bestemmes af mølleleverandørens forskrifter. En mølle placeret på Sælgers ejendom skal kunne placeres på en udmatrikerbar matrikel på 30 x 30 meter på Sælgers ejendom. Denne matrikel overdrages som led i denne aftale til Køber jf. pkt. 5-5.8. Matriklens placering defineres ved, at vindmøllen etableres i centrum af det udmatrikerede jordstykke, som overdrages til Køber.

3.3. Velret og tilgrænsende arealer: Sælger er forpligtet til (1) at lade Køber etablere blivende kranplads/arbejdsplads for Møller (såfremt dette ikke er omfattet af Arealet), (2) at lade Køber etablere blivende tilkørselsveje til Møller og Solceller, (3) at stille areal midlertidigt til rådighed for nødvendig arbejdsplads/kørsel i forbindelse med rejsning, reparation, udskiftning og nedtagning af

Parken, (4) at stille areal til rådighed for etablering af eksterne transformatorer og andet blivende periferiudstyr forbundet med driften af Parken.

(5) at acceptere nødvendig kabelvej (nedgravet), og (6) at tåle, at Møllers rotor vil række ind over Ejendommen ("Vingeoverslag") uanset om Møller er placeret på Arealet eller på andre dele af Ejendommen eller andres ejendomme, der indgår i Parken.

- 3.4. Nærværende forpligtelser accepteres og gælder for alle Møller og Solceller uanset den endelige placering på Ejendommen. Disse rettigheder er Køber berettiget til at lade særskilt tinglyse servitutstiftende på Ejendommen.
- 3.5. Køber skal i det omfang det er muligt og foreneligt med byggetilladelsen søge at placere Møller, tilkørsels- og kabelveje samt tilhørende udstyr således, at dette generer Sælgers landbrugsdrift mindst muligt.
- 3.6. Solcelleplacering: Køber indgår lejeaftale omkring leje af det nødvendige areal til opstilling af Solceller, og Køber bestemmer omfanget og udformningen af Solcelleparken.

4. VÆRDI-, AFGRØDE- OG ANDRE TAB

- 4.1. Sælger og Køber er enige om, at vederlaget, jf. punkt 6, som betales til Sælger efter nærværende aftale udgør det samlede vederlag (jf. dog punkt 4.3) som Sælger skal have mulighed for at oppebære fra Køber som følge af opstillingen og drift af Møller på Arealet, samt for benyttelse af brugsrettigheder, herunder erstatning for fremtidig manglende rådighed over Arealet, brugsrettigheder og/eller anden form for ulempe.
- 4.2. I henhold til Lov af 26. maj 2020 (Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi, lov om elforsyning ligningsloven og personskatteloven – "VE-loven"), vil opstilleren af vindmøller og solceller skulle betale for det værditab som vindmøllerne og solcellerne forårsager på omkringliggende fast ejendom. I det omfang, at Sælger uanset Sælgers medvirken til opstilling af møller på Ejendommen, måtte have et krav mod Køber og/eller anden fremtidig ejer af Parken, på værditabskrav eller i øvrigt andet lignende krav om erstatning for gener, tab af herlighed, værdiforringelse m.v. har Sælger og Køber, med nærværende aftale, tillige aftalt at Vederlaget fuldt ud kompensere Sælger herfor.
- 4.3. I det omfang at selve rejsningen af Møller og Solceller og hermed etablering af Parken eller anden efterfølgende råden (f.eks. reparationer, udskiftninger, tilslutninger m.v.) medfører et afgrødetab for Sælger, er Køber, eller den til hvem retten til driften af Møller og Solcellerne er overdraget til, erstatningspligtig herfor. I mangel af enighed om størrelsen heraf fastsættes denne af en af Dansk Landbrug udmeldt syns- og skønsmand efter de principper der fremgår af landsaftalerne mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi.

5. UDMATRIKULERING/DEKLARATION/OPHØR

- 5.1. Såfremt der rejses Møller på Ejendommen er Sælger forpligtet til:
- 5.1.1. at medvirke til udmatrikulering af Arealet og sikring af brugsrettigheder, jf. punkt 3.3, således at disse særskilt kan overdrages til Køber, herunder forpligtet til at underskrive de nødvendige ansøgninger, skøder, deklARATIONER, særskilte aftaler om brugsret, andre rettighedsdokumenter, etc.;

og

 - 5.1.2. at indhente accept fra pant- og rettighedshavere i Ejendommen med henblik på frigivelse af Arealet til overdragelse (frit og ubehæftet) og til anmærkningsfri tinglysning af brugsrettigheder, herunder foretage hel eller delvis indbetaling af Vederlaget til Ejendommens panthavere, hvis frigivelse betinges heraf.
- 5.2. Udmatrikuleringsforretningen/tinglysning af deklARATION kan igangsættes snarest efter miljøgodkendelse foreligger og gennemføres af Køber for Købers regning.
- 5.3. Nærværende aftale tjener som aftale mellem Køber og Sælger om opretholdelse af brugsrettigheder, på de vilkår og med det formål opregnet i nærværende aftale. Aftalen er uopsigelig, dog således at aftalen skal ophøre, når mølledrift på Arealet opgives, og Arealet tilbageskødes, jf. punkt 5.5. Køber er berettiget til at kræve aftale om brugsrettigheder udskilt i en separat aftale, på vilkår som opregnet heri.
- 5.4. Køber er berettiget til, at rejse, tilslutte og drive Møller (og brugsrettigheder) på Arealet (og Ejendommen) inden der er sket endelig udmatrikulering af Arealet.
- 5.5. Efter endt vindmølledrift skal Arealet tilbageskødes vederlagsfrit til den til enhver tid værende ejer af Ejendommen. Når mølledrift opgives skal deklARATIONER tinglyst på Arealet og Ejendommen aflyses. Møller med tilhørende udstyr, skal fjernes inden overdragelse i overensstemmelse med den til den tid gældende lovgivning og således at Ejendommen atter kan anvendes til landbrugsdrift. Herunder fjernes fundamenter indtil en dybde som foreskrevet i gældende lovgivning.
- 5.6. Arealet må alene anvendes til drift af vindmøller og solceller.
- 5.7. Solcellearealets lejemål begynder fra det tidspunkt, hvor Køber påbegynder fysisk anlægsarbejde til Solcelleparken. Lejeaftalen er uopsigelig for Sælger og løber i 30 år fra påbegyndt etablering af Solcelleparken. Køber kan opsige aftalen med 12 måneders varsel mod at aflevere Solcellearealet som beskrevet:
- Ved lejemålets ophør fjerner Køber - eller den som Køber måtte have overdraget rettigheden til Solcelleparken til - samtlige installationer, som Solcelleparken er opført med. Herefter henligger Solcellearealet igen til Sælgers benyttelse i den tilstand det måtte være. Køber afleverer jorden afjævnet og Sælger overtager herefter arealet uden, at der kan rettes

yderligere krav mod Køber i forhold til jordens beskaffenhed og fremtidige dyrkningsværdi.

- 5.8 Som følge af, at Solcellearealet til blive overført til ny lokalplan skal Sælger forvente, at ejendomsskabet på Solcellearealet ændres. Køber betaler årligt den årlige stigning i ejendomsstat, som ændringen måtte medføre for Sælger. Køber er forpligtet til at betale den forhøjede ejendomsstat samtidig med tidspunktet for Sælgers betalingsrater for ejendomsstaten.

6. VEDERLAG

6.1. Vederlaget for arealer benyttet til Møllerne:

- 6.1.1. Vederlaget til Sælger for Arealet er aftalt til m^2 der udstykkes til formålet ("Vederlaget"). Ligeledes afstås til etablering af veje, kranpladser og ø m^2 jord der
- 6.1.2. Køber overtager ejendomsstat og andre A r fra datoen, hvor udstykning af Arealet er gennemført. Ligeledes relevante myndigheder, samt når Ejendommenes panthavere har givet samtykke til udmatrikuleringen. Med samme dag som skæringsdag udfærdiger Køber refusionsopgørelse vedrørende ejendomsstat eller andre Arealet påhvillende udgifter. Refusionsopgørelsens saldo udlignes efter påkrav.

6.2. Vederlag for brugsrettigheder til mølledrift:

af brugsrettigheder, herunder opretholdelse af Vingeoverslag, jf. i det hele punkt 3.3, der benyttelse/drift af Ejendommen, udgør et engangsbeløb pr MW installeret effekt. I tilfælde af, at en vindmølle stilles anden ejer, da deles erstatningen mellem Sælger og købers ejere. Definitionen på placering i skel fastlægges ved, 1 meter (med møllens tårn i centrum), som udmatrikuleres. Såfremt placeringen skal deles med 1 nabomatrikels ejer deles erstatningen 50:50 mellem de 2 nabomatriklers ejere - og såfremt placeringen skal deles med 3 nabomatrikler deles erstatningen 33:33:33 mellem de 3 berørte ejere.

er berørt af et vingeoverslag, betaler Køber et vederlag til Sælger på det tidspunkt, hvor deklarationen indgives til Ejendommen.

er sikkerhed for vederlaget for brugsrettighed

- 6.3. Vederlaget i henhold til punkt 6.1 og 6.2 deponeres på en separat konto i pengeinstitut til fordel for Sælger senest når anlægsarbejdet påbegyndes

og byggetilladelse foreligger og frigives inklusiv påløbende renter til Sælger, når 1) der foreligger endeligt tinglyst skøde på Arealet, 2) arealoverførslen er endeligt godkendt af samtlige relevante myndigheder, 3) den oprindelige ejendoms panthavere har givet samtykke til udmatrikuleringen. Frigivelse sker ikke senere end 30 dage efter betingelserne i punkt 6.3 1)-3) er opfyldt.

- 6.4 Vederlæg til leje af areal til Solcelleparken indgår til opstilling og drift af Solcelleparken afsluttet driftsår. Beløbet indekseres og offentliggjort for november måned i hele brugsår efter Solcelleparken benyttede areal baseres på en gennemsnitlig areal af Solcelleparken er etableret. I opstilling af udstyr til Solcelleparken samt areal til landbrugsdrift på Ejendommen. al, som 12 måneder efter etableringen af Solcelleparken, som er første gang benyttet af det areal, når areal er etableret
- 6.5 Sælgers eventuelle stigning i årlig ejendomsskat på Solcellearealet betales årligt af Køber eller den som Køber eventuelt måtte have overdraget rettigheden til solcelledrift til. Sælger fremlægger hvert år i lejeperioden dokumentation for stigningen i ejendomsskatten, og Køber betaler Sælger senest 14 dage efter fremlagt dokumentation for ejendomsskattens stigning i forhold til ejendomsskatten på tilsvarende vurderet landbrugsjord.

7. TINGLYSNING

- 7.1. Køber skal være berettiget til at lade nærværende dokument hel eller delvist tinglyse servitutstiftende på Sælgers ejendom med respekt af eksisterende servitutter men forud for al pantegæld.

8. OVERDRAGELSE

- 8.1. Køber skal være berettiget til at overdrage sine rettigheder efter nærværende aftale, mod at erhververen indtræder i forpligtelserne overfor Sælger i samme omfang som Køber.
- 8.2. Sælger skal i forbindelse med overdragelse af Ejendommen være berettiget og forpligtet til at lade erhverver indtræde i nærværende aftale, og følgelig respektere Købers rettigheder til Arealet og Solcellearealet, samt rettigheder til vej og tilgrænsende arealer, jf. punkt 3.2 -3.6.

9. ANSVAR

- 9.1. Sælger påtager sig intet særligt ansvar for Arealet og Solcellearealet, bortset fra vanhjemmel, idet den mulige fremtidige benyttelse alene er Købers ansvar.
Sælger påtager sig således intet ansvar for jordens bonitet, bæreevne eller andet.
Sælger erklærer dog, at der dem bekendt ikke er noget til hinder for den fysiske opførelse af vindmøller på Arealet eller Solcellearealet, herunder at der ikke er udstedt nogen fredningskendelse, anden offentlig forskrift eller aftaler/kontrakter, der kunne medføre indskrænkninger i Arealets eller Solcellearealets anvendelse.

10. LØBETID

- 10.1. Nærværende aftale er uopsigelig for både Køber og Sælger, dog således, at aftalen ophører uden yderligere varsel:
- såfremt byggetilladelse til opførelse af Møller og år efter underskrivelse af nærværende aftale, fristen forlænges med den tid, der medgår til tvister i forbindelse med processens dele, heri godkendelser, tilladelser, afgørelser, m.v. uanset sådanne tiltag måtte kunne forudses, samt med opfyldelse af evt. pålæg om ekstraordinære undtagelser, som ulykkeligtvis kan påregnes.
 - såfremt etablering af Møller og/eller Solceller, efter at byggetilladelse er udstedt, ikke påbegyndes i overensstemmelse med frister fastsat i byggetilladelsen, lovgivning og lignende.
- 10.2. Såfremt nærværende aftale ophører efter punkt 10.1, er Sælger og Køber frigjort for enhver forpligtelse i henhold til aftalen. Køber er dog forpligtet til at foranledige og betale for aflysning af evt. tinglysning foretaget i overensstemmelse med aftalen.
- 10.3. Lejeaftalen vedrørende Solcellearealet er uopsigelig for Sælger i 30 år målt fra det tidspunkt, hvor Solcelleparkens etablering påbegyndes. Køber kan opsiges aftalen med 12 måneders varsel.
- 10.4. Køber afmonterer og fjerner samtlige installationer på og under jorden ved Solcelleparkens demontering jf. punkt 5.7.

11. OMKOSTNINGER

- 11.1. Køber afholder omkostningerne ved nærværende kontrakts udarbejdelse samt tilhørende skøder, overdragelsesafgifter samt udgifter til udmatrikulering.
- 12.2. Sælger afholder omkostninger til egne rådgivere. Køber afholder omkostninger til Sælgers eventuelle omkostninger i forbindelse med panthaveres accept og respekt af nærværende aftale jf. punkt 5 og punkt 7.

12. UNDERSKRIFTER

Køber:

 _____ den 5 / 3 2023

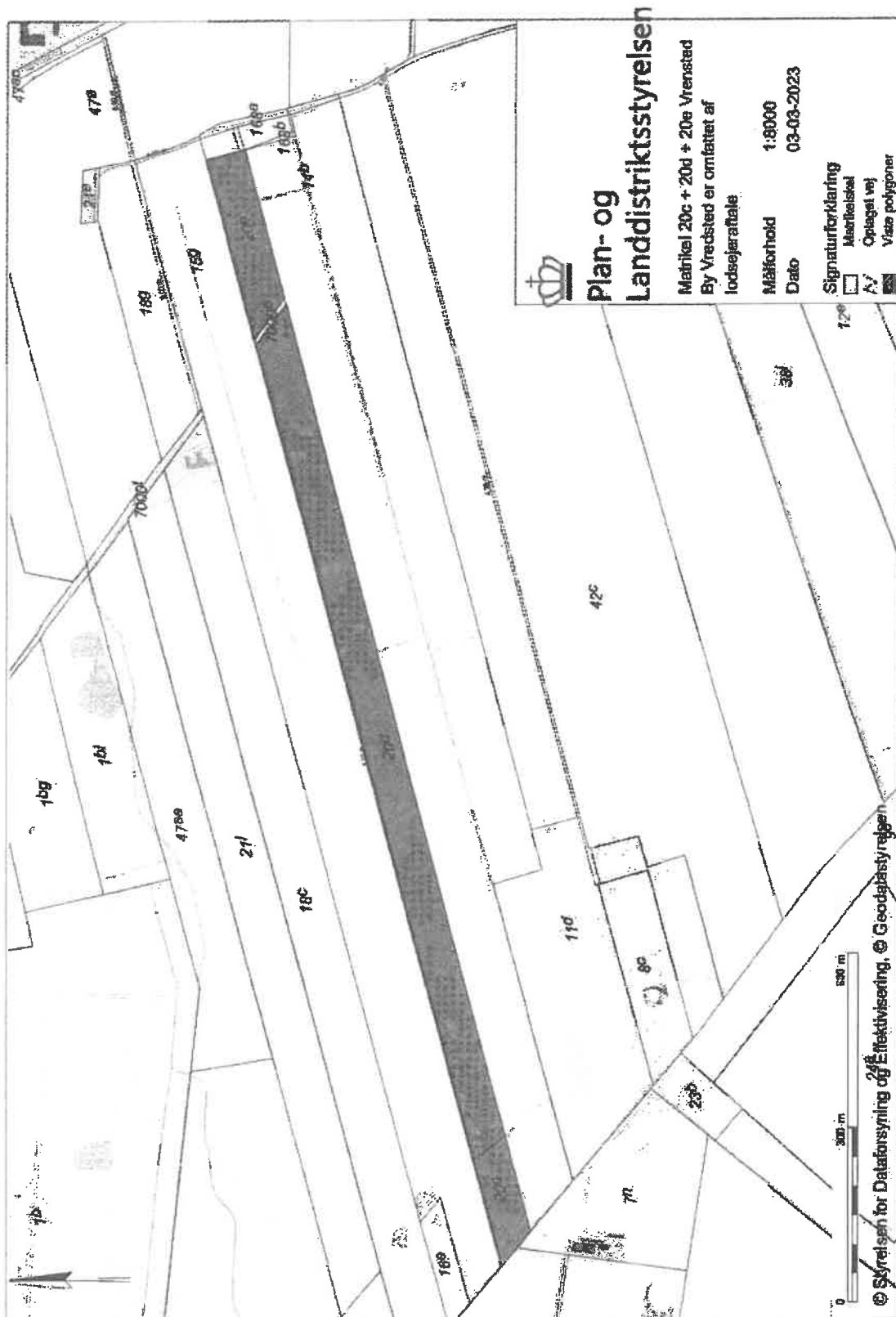
Sælger:

 _____ den _____ / _____ 2023

_____ den _____ / _____ 2023

13. BILAG

Bilag 1



Fra: Kristian Sejersbøl [krs@agrinord.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]; Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]

Registreringsdato: 24. april 2023

Sendt dato: 24-04-2023 11:39

Modtaget Dato: 24-04-2023 11:39

Vedrørende: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Vedhæftninger: Vrensted - samarbejdskontrakt og lodsejeraftale sign 06 03 23 VF.pdf

Til Hjørring Kommune

På vegne af det lodsejerdrevne projekt solceller og vindmøller ved Vrensted fremsendes her et uddrag af deres samarbejdsaftale, som dokumenterer, at de er forpligtede til at stille deres arealer til rådighed for det fælles projekt.

Enkelte steder i det fremsendte er aftalte beløbs annulleret idet dette ikke vurderes at have betydning for den fremsendte dokumentation.

Sig til, hvis I mangler oplysninger.

Med venlig hilsen

Agri Nord

Kristian Sejersbøl
Virksomhedsrådgiver – Vedvarende Energirådgiver

Direkte 2519 6312

Fra: Plan <plan@hjoerring.dk>

Sendt: 11. april 2023 14:09

Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Fra: Kristian Sejersbøl [krs@agrinord.dk]
Til: Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 17-03-2023 13:21
Modtaget Dato: 17-03-2023 13:21
Vedrørende: SV: Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune
Vedhæftninger: Signaturbevis_0.txt
Resume ansøgning sol og 5 vindmøller Vrensted 13 03 23_0.pdf
Resume ansøgning sol og 6 vindmøller Vrensted 13 03 23_0.pdf
image001_1.png
image002_1.png
image003_1.png
image004_0.png
image005_0.png
image006_0.png
image007_0.png
image008_0.png
image009_0.png
image010_0.png

Hej Rasmus

Brug gerne disse 2 pdf-filer for de 2 ansøgninger. Her skulle der nu gerne stå: Den fælles ansøgergruppe Vrensted i stedet "Mads"

Med venlig hilsen

Agri Nord
Kristian Sejersbøl
Virksomhedsrådgiver – Vedvarende Energirådgiver
Direkte 2519 6312

Fra: Kristian Sejersbøl
Sendt: 17. marts 2023 07:35
Til: Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>
Emne: SV: Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune

Hej Rasmus

Tak for orienteringen.

Jeg har indsendt 2 af ansøgningerne til et hybrid-projekt ved Vrensted sydøst for Løkken. I det ene projekt har vi sol og 6 vindmøller og i det alternative har vi sol og 5 vindmøller.

Er der en mulighed for at du kan ændre ansøgers navn...

Fra: Mads Sørensen
Til: Den fælles ansøgergruppe ved Vrensted
(dvs du skal jo nok ind i 2 felter og ændre fornavn Mads og efternavn Sørensen)

Jeg skal fortsat stå som rådgiver og der er skal ikke ændres på mailadresser og andre adresser. Men projektansøgningen er oprigtig udarbejdet i fællesskab mellem 5 lodsejere, og det vil vi gerne have til at fremgå af ansøgningen.

Jeg håber ændringen er mulig. Vil du skrive hvad du når frem til?

Jeg vedlægger de 2 kvitteringsmails fra ansøgningen.

På forhånd stor tak.

Med venlig hilsen

Kristian Sejersbøl
Virksomhedsrådgiver – Vedvarende Energirådgiver



Horsøvej 11
9500 Hobro
Telefon 9635 1111
Direkte 2519 6312
Email krs@agrinord.dk
CVR 29038597



Hører til sagsnummer: 01.02.03-F16-9-23
Registreringsdato: 17. marts 2023

Fra: Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>

Sendt: 16. marts 2023 15:24

Cc: Niels-Kristian Balle <niels-kristian.balle@hjoerring.dk>; Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Bettina Hedeby Madsen <bettina.hedeby.madsen@hjoerring.dk>; Lotte Vang <lv@hjoerring.dk>; Michael Hammer <michael.hammer@hjoerring.dk>; Jesper Laumann Blom <jesper.laumann@hjoerring.dk>

Emne: Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune

Tak for ansøgningen!

Vi modtog samlet 42 ansøgninger fordelt på 38 placeringer i Hjørring Kommune.

Til orientering

På tirsdag den 21. marts offentliggør vi:

1. et kort over alle projektområde- og vindmølleplaceringer.
2. ansøgningsformularen, som i udfyldte, med jeres svar.

Det vil sige at offentligheden kan få for indblik i jeres projekt(er) på Hjørring Kommunes hjemmeside (hjoerring.dk, under hensyntagen til GDPR). Offentligheden for altså indsigt i anlæggenes højde og omfang, planlagte naturtiltag, lokalforankring m.m.

Vi modtager jeres indvendinger imod offentliggørelse frem til mandag den 20. marts kl. 12.00.

Hjørring Kommune ønsker at imødekomme offentlighedens store interesse i solcelle- og vindmølleprojekterne. Ved at gøre projekterne tilgængelige og overskuelige ønsker vi at fremme en debat om etablering af vedvarende energianlæg i vores kommune.

Med venlig hilsen

Rasmus Bo Rasmussen
Planlægger



Hjørring Kommune

Team Plan

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring, 9800 Hjørring

72 33 67 91

rbr@hjoerring.dk

www.hjoerring.dk



Certifikat fundet : Ja
Certifikatindehaver:
CN=Agri Nord - Agri Nord + SERIALNUMBER=CVR:29038597-UID:78623424, O=Agri Nord
// CVR:29038597, C=DK
Certifikatudsteder:
CN=TRUST2408 OCES CA IV, O=TRUST2408, C=DK
Dato for modtagelse : Fri Mar 17 13:20:56 CET 2023
Dato for signaturkontrol : Fri Mar 17 13:21:00 CET 2023

Resultat af signaturkontrol : OK
Var meddelelsen uændret? : Ja
Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit
Var certifikatet gyldigt? : Ja
Var certifikatet revokeret? : Nej
Var certifikatet betroet? : Ja

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44207

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Den fælles ansøgergruppe ved Vrensted

Efternavn

Vrensted

Adresse

Vrenstedvej 380, Vrensted, 9480 Løkken

E-mailadresse

krs@agrinord.dk

Telefonnummer

40889168

Firmanavn**Er du ejer af ejendommen?**

Ja

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Kristian

Efternavn

Sejersbøl

E-mailadresse

krs@agrinord.dk

Telefonnummer

25196312

Adresse

Horsøvej 11, 9500 Hobro

Firmanavn

Agri Nord

Projektadresse/stedbeskrivelse

Vindmøller og solceller ved Vrensted alt. 1 (6 stk. 150 m møller og 93 ha sol)

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Kombination af solceller og vindmøller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes med alternativer i forhold til f.eks. solcelleanlæggets placering og afgrænsning eller antal møller, højde eller opstillingsmønster, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Om solcelle-delen

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

93 Ha

- 1. Afgrænsning af solcelleanlæg Vrensted.pdf
- Solceller Vrensted.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

3,5 meter

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion fra solcelleanlægget

324 TJ

Om vindmølle-delen

Antal møller

Totalhøjde

 meter

Rotordiameter

 meter

Navhøjde

 meter

Forventet samlet effekt fra vindmøllerne

 MW

Forventet årlige el-produktion fra vindmøllerne

 TJ

- 1. Opstillingsmønster 6 150 m møller Vrensted.pdf
- 6 150 m møller Vrensted.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Nedtagning af møller

Hjørring Kommune forudsætter af hensyn til areal- og landskabsressourcerne, at der skal ske oprydning af ældre vindmølleparker og enkeltstående møller. Der skal derfor som minimum nedtages det samme antal møller, som ansøges opstillet, så det samlede antal møller i kommunen ikke øges.

Sker der nedtagning af møller?

Antal møller, der skal nedtages

Kort beskrivelse af sted, alder, højde og seneste årlige produktion for den/de møller, som skal nedtages.

De 6 nedtagningsmøller er ikke endeligt udpeget endnu men en nærmere beskrivelse og identifikation af konkrete nedtagningsmøller vil indgå i projektet beskrivelse senere.

Er der indgået aftaler med disse mølleejere

Nej

- 4. Nedtagingsmøller i Hjørring Kommune Vrensted.pdf

Samlet set for solceller og vindmøller

De efterfølgende oplysninger vedrører det samlede anlæg, dvs. solcelleanlægget og vindmøllerne samlet set.

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget).

264

meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget)?

0

- 3. Naboafstande solceller Vrensted.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

- 3. Blivende boliger 6 x møllehøjde 6 150 m møller Vrensted.pdf
- Alm støj - 6 V136 + eksisterende Vrensted.pdf
- LF støj - 6 V136 + eksisterende Vrensted.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses

<https://kort.plandata.dk/spatialmap>.

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område i km

6

KM

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område i km

1

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Nej

Beskriv planlagte naturtiltag i forbindelse med projektet

I forbindelse med projektet vil der blive etableret nye læbælter omkring solcelleanlægget jf. vedlagte kortmateriale.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Nej

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Beplantning omkring solcelleanlægget

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- 4. Beplantning solceller Vrensted.pdf

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Der er tale om ansøgning af 6 vindmøller på 150 m og et solcelleprojekt på ca. 90 MW solceller. Der er tale om et hybridprojekt, som samfundsøkonomisk giver den billigste produktionsomkostning på strøm.

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Ja

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Projektet har allerede dialog med Løkken Fjernvarme med henblik på at etablere en direkte el-linje mellem VE-anlægget og Løkken Fjernvarme. Herved vil en del af den nødvendige nettilslutning til det offentlige elnet kunne spares, idet elektriciteten kan overføres i en direkte linje fra VE-anlægget og til det nærliggende Løkken Fjernvarme.
Løkken Fjernvarme vil derefter kunne erstatte nuværende CO2-belastende brændselskilder med VE-elektricitet til brug i varmepumper og/eller dypkoger.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Projektet etableres med henblik på maksimalt lokalt ejerskab. Dels er ansøgerne lokale landmænd i området og dels tilsigtes det, at op til 50% af ejerskabet til anlægget skal udbydes til naboer indenfor 4,5 km omkring anlægget.

Dertil kommer, at ansøger ønsker oprettet en lokal fond, som årligt skal modtaget 440.000 kr fra solcelle- og mølleprojektet. Midlerne som den lokale fond modtager skal uddeles af et lokalråd på basis af årlige ansøgninger til fondens bestyrelse.

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

6975000

Kroner

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44248

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Den fælles ansøgergruppe ved Vrensted

Efternavn

Vrensted

Adresse

Vrenstedvej 380, Vrensted, 9480 Løkken

E-mailadresse

krs@agrinord.dk

Telefonnummer

40889168

Firmanavn**Er du ejer af ejendommen?**

Ja

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Kristian

Efternavn

Sejersbøl

E-mailadresse

krs@agrinord.dk

Telefonnummer

25196312

Adresse

Horsøvej 11, 9500 Hobro

Firmanavn

Kristian Sejersbøl

Projektadresse/stedbeskrivelse

Vindmøller og solceller ved Vrensted alt. 2 (5 stk. 185 m møller 93 ha sol)

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Kombination af solceller og vindmøller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes med alternativer i forhold til f.eks. solcelleanlæggets placering og afgrænsning eller antal møller, højde eller opstillingsmønster, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Om solcelle-delen

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

93 Ha

- 1. Afgrænsning af solcelleanlæg Vrensted.pdf
- Solceller Vrensted.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

3,5 meter

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion fra solcelleanlægget

324 TJ

Om vindmølle-delen

Antal møller

5

Totalhøjde

185 meter

Rotordiameter

170 meter

Navhøjde

110 meter

Forventet samlet effekt fra vindmøllerne

33 MW

Forventet årlige el-produktion fra vindmøllerne

544 TJ

- 1. Opstillingsmønster 5 185 m møller Vrensted.pdf
- 5 185 m møller Vrensted.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Nedtagning af møller

Hjørring Kommune forudsætter af hensyn til areal- og landskabsressourcerne, at der skal ske oprydning af ældre vindmølleparker og enkeltstående møller. Der skal derfor som minimum nedtages det samme antal møller, som ansøges opstillet, så det samlede antal møller i kommunen ikke øges.

Sker der nedtagning af møller?

Ja

Antal møller, der skal nedtages

5

Kort beskrivelse af sted, alder, højde og seneste årlige produktion for den/de møller, som skal nedtages.

De 5 nedtagningsmøller er ikke endeligt udpeget endnu men en nærmere beskrivelse og identifikation af konkrete nedtagningsmøller vil indgå i projektet beskrivelse senere.

Er der indgået aftaler med disse mølleejere

Nej

- 4. Nedtagingsmøller i Hjørring Kommune Vrensted.pdf

Samlet set for solceller og vindmøller

De efterfølgende oplysninger vedrører det samlede anlæg, dvs. solcelleanlægget og vindmøllerne samlet set.

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget).

264

meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget)?

0

- 3. Naboafstande solceller Vrensted.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

- 3. Blivende boliger 6 x møllehøjde 5 185 møller Vrensted.pdf
- Alm støj SG 170 og eksist Vrensted.pdf
- LF støj SG 170 Vrensted.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses

<https://kort.plandata.dk/spatialmap>.

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område i km

6

KM

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område i km

1

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Nej

Beskriv planlagte naturtiltag i forbindelse med projektet

I forbindelse med projektet vil der blive etableret nye læbælter omkring solcelleanlægget jf. vedlagte kortmateriale.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Nej

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Beplantning omkring solcelleanlægget

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- 4. Beplantning solceller Vrensted.pdf

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Der er tale om ansøgning af 5 vindmøller på 185 m og et solcelleprojekt på ca. 90 MW solceller. Der er tale om et hybridprojekt, som samfundsøkonomisk giver den billigste produktionsomkostning på strøm.

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Ja

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Projektet har allerede dialog med Løkken Fjernvarme med henblik på at etablere en direkte el-linje mellem VE-anlægget og Løkken Fjernvarme. Herved vil en del af den nødvendige nettilslutning til det offentlige elnet kunne spares, idet elektriciteten kan overføres i en direkte linje fra VE-anlægget og til det nærliggende Løkken Fjernvarme.
Løkken Fjernvarme vil derefter kunne erstatte nuværende CO₂-belastende brændselskilder med VE-elektricitet til brug i varmepumper og/eller dypkoger.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Projektet etableres med henblik på maksimalt lokalt ejerskab. Dels er ansøgerne lokale landmænd i området og dels tilsigtes det, at op til 50% af ejerskabet til anlægget skal udbydes til naboer indenfor 4,5 km omkring anlægget.

Dertil kommer, at ansøger ønsker oprettet en lokal fond, som årligt skal modtaget 440.000 kr fra solcelle- og mølleprojektet.

Midlerne som den lokale fond modtager skal uddeles af et lokalråd på basis af årlige ansøgninger til fondens bestyrelse.

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

7725000

Kroner

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44248

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Mads

Efternavn

Sørensen

Adresse

Vrenstedvej 380, Vrensted, 9480 Løkken

E-mailadresse

krs@agrinord.dk

Telefonnummer

40889168

Firmanavn**Er du ejer af ejendommen?**

Ja

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Kristian

Efternavn

Sejersbøl

E-mailadresse

krs@agrinord.dk

Telefonnummer

25196312

Adresse

Horsøvej 11, 9500 Hobro

Firmanavn

Kristian Sejersbøl

Projektadresse/stedbeskrivelse

Vindmøller og solceller ved Vrensted alt. 2 (5 stk. 185 m møller 93 ha sol)

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Kombination af solceller og vindmøller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes med alternativer i forhold til f.eks. solcelleanlæggets placering og afgrænsning eller antal møller, højde eller opstillingsmønster, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Om solcelle-delen

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

93 Ha

- 1. Afgrænsning af solcelleanlæg Vrensted.pdf
- Solceller Vrensted.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

3,5 meter

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion fra solcelleanlægget

324 TJ

Om vindmølle-delen

Antal møller

Totalhøjde

 meter

Rotordiameter

 meter

Navhøjde

 meter

Forventet samlet effekt fra vindmøllerne

 MW

Forventet årlige el-produktion fra vindmøllerne

 TJ

- 1. Opstillingsmønster 5 185 m møller Vrensted.pdf
- 5 185 m møller Vrensted.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Nedtagning af møller

Hjørring Kommune forudsætter af hensyn til areal- og landskabsressourcerne, at der skal ske oprydning af ældre vindmølleparker og enkeltstående møller. Der skal derfor som minimum nedtages det samme antal møller, som ansøges opstillet, så det samlede antal møller i kommunen ikke øges.

Sker der nedtagning af møller?

Antal møller, der skal nedtages

Kort beskrivelse af sted, alder, højde og seneste årlige produktion for den/de møller, som skal nedtages.

De 5 nedtagningsmøller er ikke endeligt udpeget endnu men en nærmere beskrivelse og identifikation af konkrete nedtagningsmøller vil indgå i projektet beskrivelse senere.

Er der indgået aftaler med disse mølleejere

Nej

- 4. Nedtagingsmøller i Hjørring Kommune Vrensted.pdf

Samlet set for solceller og vindmøller

De efterfølgende oplysninger vedrører det samlede anlæg, dvs. solcelleanlægget og vindmøllerne samlet set.

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget).

264

meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget)?

0

- 3. Naboafstande solceller Vrensted.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

- 3. Blivende boliger 6 x møllehøjde 5 185 møller Vrensted.pdf
- Alm støj SG 170 og eksist Vrensted.pdf
- LF støj SG 170 Vrensted.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses

<https://kort.plandata.dk/spatialmap>.

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område i km

6

KM

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område i km

1

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Nej

Beskriv planlagte naturtiltag i forbindelse med projektet

I forbindelse med projektet vil der blive etableret nye læbælter omkring solcelleanlægget jf. vedlagte kortmateriale.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Nej

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Beplantning omkring solcelleanlægget

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- 4. Beplantning solceller Vrensted.pdf

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Der er tale om ansøgning af 5 vindmøller på 185 m og et solcelleprojekt på ca. 90 MW solceller. Der er tale om et hybridprojekt, som samfundsøkonomisk giver den billigste produktionsomkostning på strøm.

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Ja

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Projektet har allerede dialog med Løkken Fjernvarme med henblik på at etablere en direkte el-linje mellem VE-anlægget og Løkken Fjernvarme. Herved vil en del af den nødvendige nettilslutning til det offentlige elnet kunne spares, idet elektriciteten kan overføres i en direkte linje fra VE-anlægget og til det nærliggende Løkken Fjernvarme.
Løkken Fjernvarme vil derefter kunne erstatte nuværende CO₂-belastende brændselskilder med VE-elektricitet til brug i varmepumper og/eller dypkoger.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Projektet etableres med henblik på maksimalt lokalt ejerskab. Dels er ansøgerne lokale landmænd i området og dels tilsigtes det, at op til 50% af ejerskabet til anlægget skal udbydes til naboer indenfor 4,5 km omkring anlægget.

Dertil kommer, at ansøger ønsker oprettet en lokal fond, som årligt skal modtaget 440.000 kr fra solcelle- og mølleprojektet.

Midlerne som den lokale fond modtager skal uddeles af et lokalråd på basis af årlige ansøgninger til fondens bestyrelse.

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

7725000

Kroner

DECIBEL - Hoved resultat

Beregning: LF SG 170

Støjbergningsmetode:
 Dansk lavfrekvens 2019

Beregning er baseret på "BEK nr 135 af 07/02/2019" fra Miljøministeriet.

Støjbelastningen fra vindmøller må ikke overstige følgende grænseværdier: (Vindhastigheder i 10 m højde)

1) I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 m fra al anden beboelse end vindmøllejerens private beboelse i det åbne land:

- a) 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- b) 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

2) I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer i områder, der anvendes til eller i lokalplan eller byplanvedtægt er udlagt til bolig-, institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål eller som rekreative områder:

- a) 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- b) 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

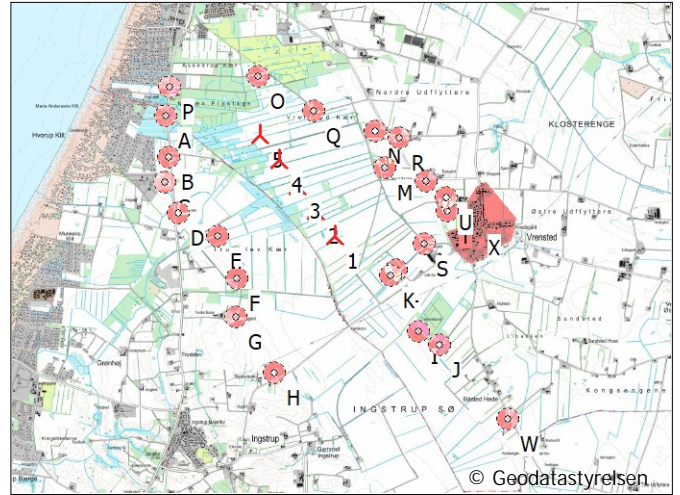
Lavfrekvent støj fra vindmøller må ikke overstige 20 dB indendørs ved vindhastigheder 6 og 8 m/s.

Støjgrænserne gælder ikke for ejendom der bebos af vindmølle ejer(e).

Den lavfrekvente støj beregnes indendørs og må ikke overstige 20 dB ved vindhastigheder på 6 og 8 m/s i 10 m højde

Alle koordinater er i

UTM (north)-ETRS89 Zone: 32



Skala 1:100.000

Ny vindmølle

Støj følsomt område

Vindmøller

Øst	Nord	Z	Række data/Beskrivelse	Vindmølletype Gyldig	Fabrikant	Type-generator	Effekt, nominal [kW]	Rotordiameter [m]	Navnehøjde [m]	Støj data Skaber	Navn	Første vindhastighed [m/s]	LwaRef [dB(A)]	Sidste vindhastighed [m/s]	LwaRef [dB(A)]
1	544.757	6.355.207	5,5 -35,9°, 414,2 m	Ja	Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD	(AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	92,9 a	8,0	95,2 a
2	544.510	6.355.540	5,6	Ja	Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD	(AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	92,9 a	8,0	95,2 a
3	544.263	6.355.872	5,7	Ja	Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD	(AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	92,9 a	8,0	95,2 a
4	544.017	6.356.205	5,7	Ja	Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD	(AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	92,9 a	8,0	95,2 a
5	543.770	6.356.538	5,6	Ja	Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD	(AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	92,9 a	8,0	95,2 a

a) Beregnede data ud fra vindmølleeffekt (meget usikker)

Beregningsresultater

Lydniveau

Støj følsomt område	Øst	Nord	Z	Imissionshøjde	Vindhastighed	Krav Støj	Lydniveau Fra vindmøller	Lydniveau Afstand til støjkrav	Krav overholdt?	
Antal Navn	[m]	[m]	[m]	[m]	[m/s]	[dB(A)]	[dB(A)]	[m]	Støj	
A	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (25)	542.517	6.356.797	5,5	1,5	6,0	20,0	7,7	1.087	Ja
A						8,0	20,0	10,2	990	Ja
B	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (26)	542.560	6.356.250	6,2	1,5	6,0	20,0	8,5	1.047	Ja
B						8,0	20,0	10,9	942	Ja
C	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (27)	542.510	6.355.920	7,5	1,5	6,0	20,0	8,0	1.202	Ja
C						8,0	20,0	10,5	1.088	Ja
D	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (28)	542.678	6.355.510	7,6	1,5	6,0	20,0	8,3	1.272	Ja
D						8,0	20,0	10,8	1.129	Ja
E	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (29)	543.200	6.355.199	6,8	1,5	6,0	20,0	10,1	1.017	Ja
E						8,0	20,0	12,5	865	Ja
F	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (30)	543.461	6.354.646	8,2	1,5	6,0	20,0	9,1	1.143	Ja
F						8,0	20,0	11,5	1.000	Ja
G	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (31)	543.442	6.354.136	8,4	1,5	6,0	20,0	7,0	1.490	Ja
G						8,0	20,0	9,4	1.366	Ja
H	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (32)	543.964	6.353.402	8,9	1,5	6,0	20,0	5,0	1.777	Ja
H						8,0	20,0	7,4	1.674	Ja
I	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (33)	545.867	6.353.943	6,4	1,5	6,0	20,0	5,5	1.493	Ja
I						8,0	20,0	7,9	1.399	Ja
J	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (34)	546.147	6.353.769	6,9	1,5	6,0	20,0	4,2	1.810	Ja
J						8,0	20,0	6,7	1.717	Ja
K	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (35)	545.500	6.354.677	6,5	1,5	6,0	20,0	9,8	724	Ja
K						8,0	20,0	12,2	629	Ja
L	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (36)	545.581	6.354.764	6,7	1,5	6,0	20,0	9,7	745	Ja
L						8,0	20,0	12,1	650	Ja
M	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (37)	545.427	6.356.107	9,2	1,5	6,0	20,0	10,9	842	Ja
M						8,0	20,0	13,4	700	Ja
N	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (38)	545.290	6.356.598	8,0	1,5	6,0	20,0	10,1	1.015	Ja
N						8,0	20,0	12,5	865	Ja
O	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (39)	543.736	6.357.313	6,5	1,5	6,0	20,0	11,0	585	Ja
O						8,0	20,0	13,5	489	Ja
P	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (40)	542.573	6.357.177	5,5	1,5	6,0	20,0	7,1	1.167	Ja
P						8,0	20,0	9,6	1.072	Ja
Q	Støj følsomt punkt:Bruger defineret (42)	544.482	6.356.859	6,5	1,5	#	#	#	#	#
R	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (43)	545.615	6.356.505	12,6	1,5	6,0	20,0	8,8	1.230	Ja
R						8,0	20,0	11,3	1.079	Ja

Fortsættes næste side...

DECIBEL - Hoved resultat

Beregning: LF SG 170

...fortsat fra sidste side

Støj følsomt område

Antal	Navn	Øst	Nord	Z	Imissionshøjde	Vindhastighed	Krav Støj	Lydniveau Fra vindmøller	Afstand til støjkrav	Krav overholdt ? Støj	
					[m]	[m/s]	[dB(A)]	[dB(A)]	[m]		
S	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (44)	545.944	6.355.100	6,7		1,5	6,0	20,0	8,3	998	Ja
S							8,0	20,0	10,8	900	Ja
T	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (45)	546.251	6.355.536	11,7		1,5	6,0	20,0	7,0	1.331	Ja
T							8,0	20,0	9,4	1.228	Ja
U	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (46)	546.235	6.355.710	12,3		1,5	6,0	20,0	7,0	1.362	Ja
U							8,0	20,0	9,5	1.254	Ja
V	Støj følsomt punkt:Dansk 2019 lavfrekvens - Standardbygninger (47)	545.970	6.355.928	11,9		1,5	6,0	20,0	8,2	1.207	Ja
V							8,0	20,0	10,6	1.089	Ja
W	Nærmeste nabo 200 kW-Vestas	547.051	6.352.790	7,4		1,5	6,0	20,0	0,3	3.143	Ja
W							8,0	20,0	2,7	3.050	Ja
X	Vrensted	546.245	6.355.240	11,6		1,5	6,0	20,0	6,9	1.292	Ja
X							8,0	20,0	9,3	1.193	Ja

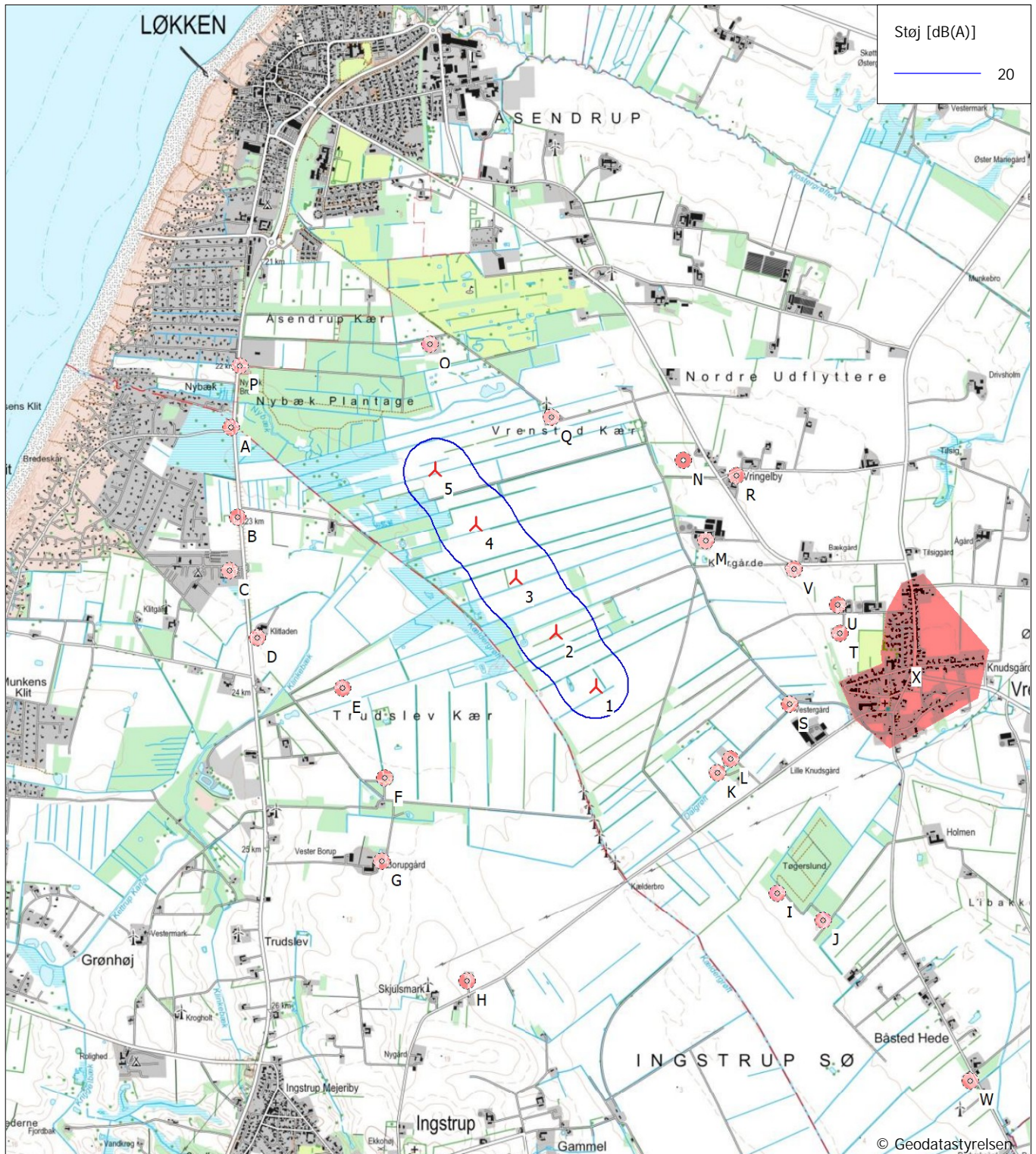
#) Ingen data tilgængelige i SFO-objektet for den valgte beregningsmodel

Afstande (m)

	Vindmølle				
SFO	1	2	3	4	5
A	2747	2357	1976	1612	1279
B	2432	2075	1745	1457	1244
C	2357	2036	1754	1533	1403
D	2101	1832	1626	1508	1499
E	1557	1354	1259	1296	1455
F	1412	1378	1466	1655	1917
G	1696	1764	1921	2147	2424
H	1971	2206	2488	2804	3142
I	1682	2095	2509	2922	3336
J	2000	2411	2824	3236	3649
K	913	1313	1720	2130	2541
L	936	1322	1722	2127	2535
M	1122	1078	1187	1414	1712
N	1490	1315	1257	1333	1521
O	2340	1935	1534	1143	776
P	2941	2536	2135	1740	1357
Q	1675	1320	1011	803	781
R	1556	1467	1492	1626	1845
S	1192	1500	1850	2222	2607
T	1530	1741	2016	2332	2676
U	1561	1733	1978	2273	2600
V	1411	1511	1708	1973	2283
W	3332	3744	4156	4568	4981
X	1488	1760	2080	2428	2794

DECIBEL - Kort 6,0 m/s Standardbygninger

Beregning: LF SG 170



0 500 1000 1500 2000 m

Kort: KMS - Topografisk 1:25.000, Udskriftsmålestok 1:35.000, Kortcentrum UTM (north)-ETRS89 Zone: 32 Øst: 544.263 Nord: 6.355.872

▲ Ny vindmølle

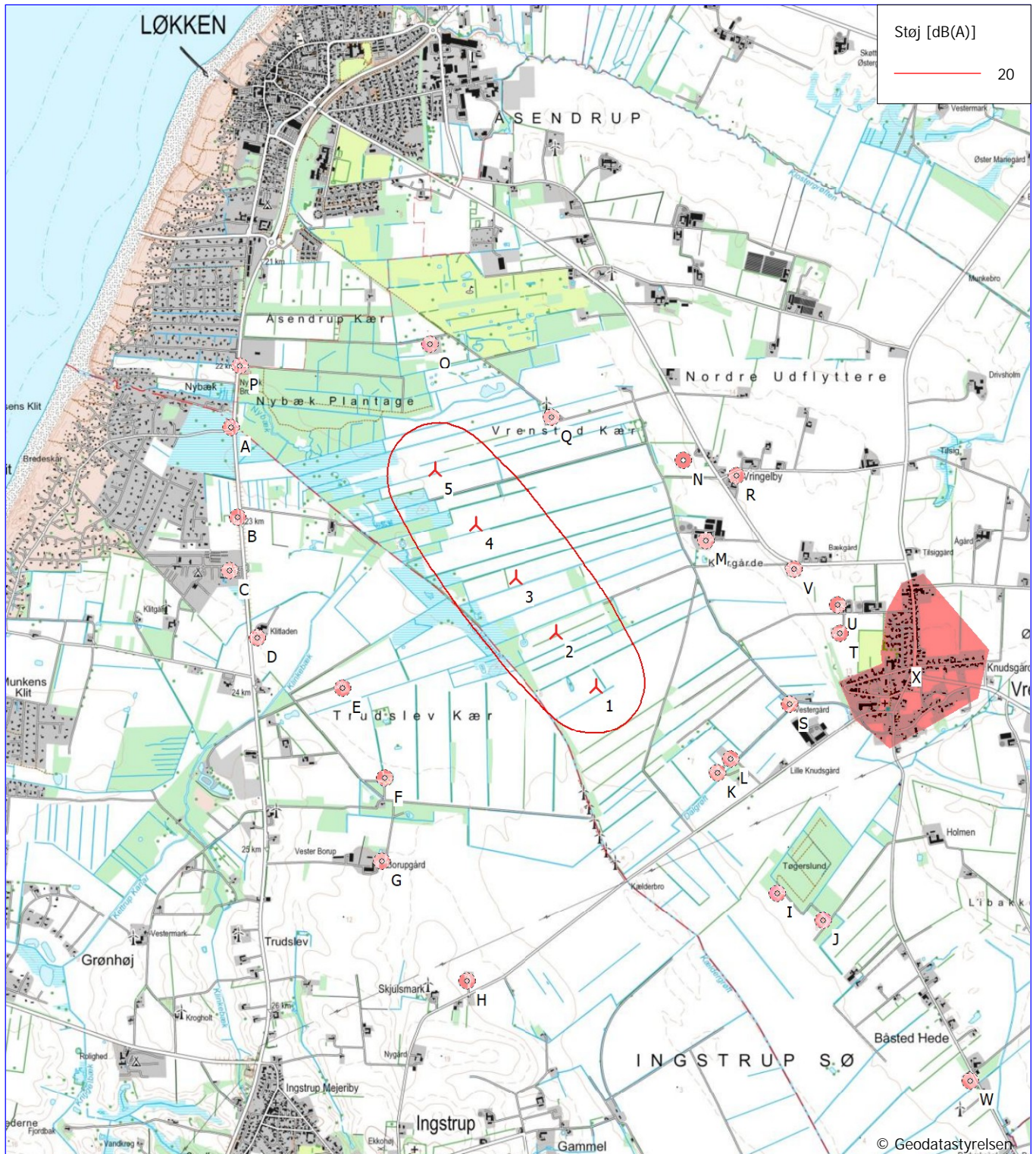
■ Støj følsomt område

Støjbergningsmetode: Dansk lavfrekvens 2019. Vindhastighed: 6,0 m/s Standardbygninger

Højde over havoverflade fra aktivt linie objekt

DECIBEL - Kort 8,0 m/s Standardbygninger

Beregning: LF SG 170



0 500 1000 1500 2000 m

Kort: KMS - Topografisk 1:25.000, Udskriftsmålestok 1:35.000, Kortcentrum UTM (north)-ETRS89 Zone: 32 Øst: 544.263 Nord: 6.355.872

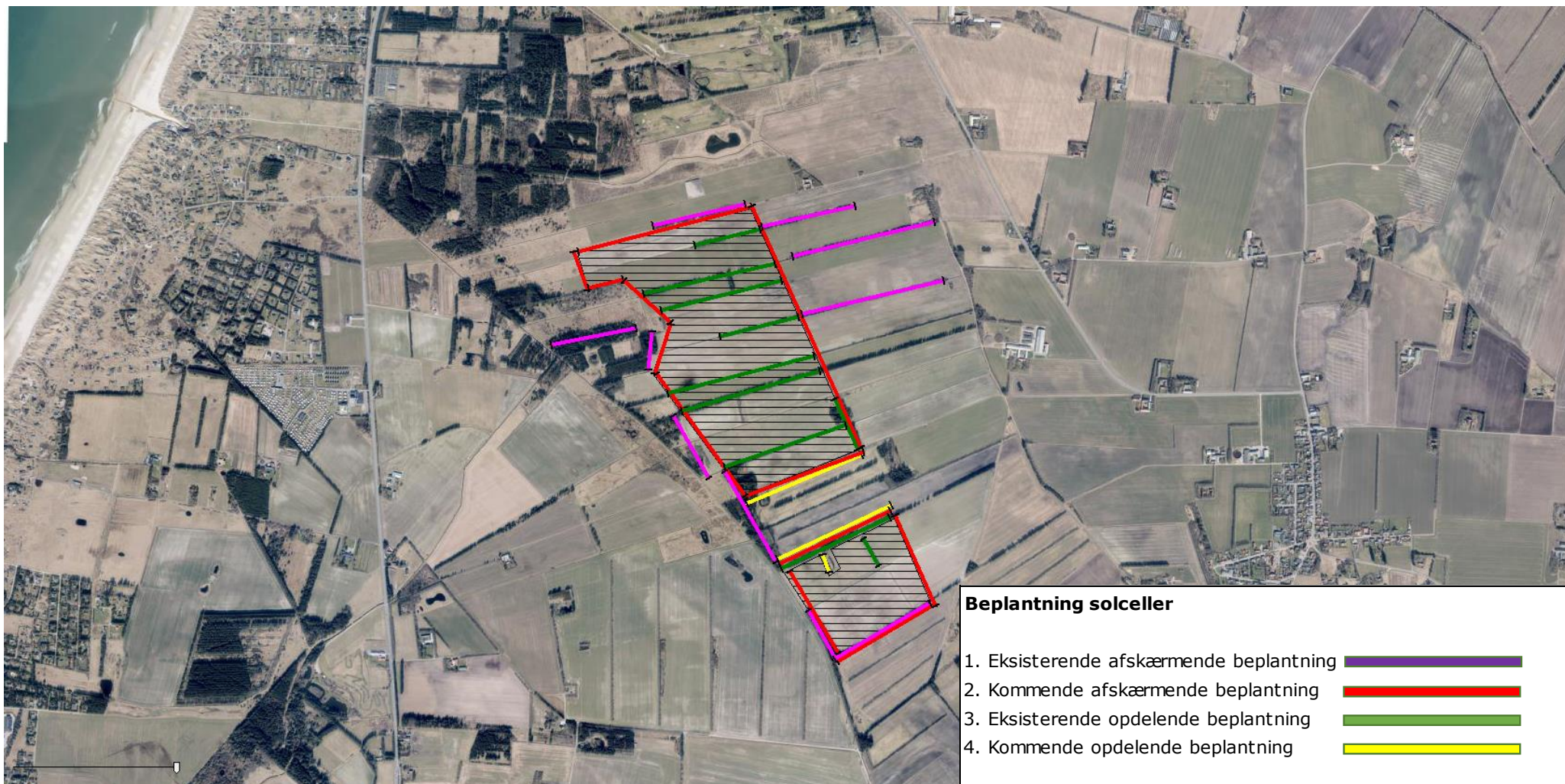
▲ Ny vindmølle

■ Støj følsomt område





Støjbergningsmetode: Dansk lavfrekvens 2019. Vindhastighed: 8,0 m/s Standardbygninger

Højde over havoverflade fra aktivt linie objekt

Beplantning ved solceller Vrensted



Beplantning solceller

1. Eksisterende afskærmende beplantning 
2. Kommende afskærmende beplantning 
3. Eksisterende opdelende beplantning 
4. Kommende opdelende beplantning 

Vindmøller og solceller ved Vrensted - Hjørring Kommune

13-03-2023

Agri Nord - Horsøvej 11, 9500 Hobro

VE-rådgiver Kristian Sejersbøl

tlf 25 19 63 12

krs@agrinord.dk

DECIBEL - Hoved resultat

Beregning: 5 SG 170 og eksist

Støjberegningsmetode:
 Dansk 2019

Beregning er baseret på "BEK nr 135 af 07/02/2019" fra Miljøministeriet.

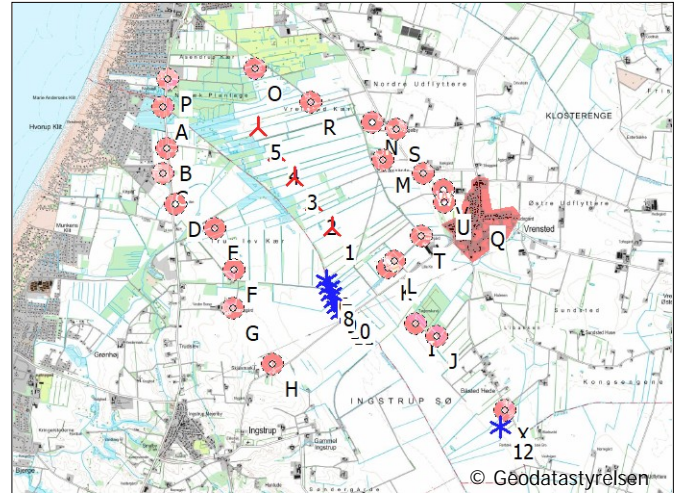
Støjbelastningen fra vindmøller må ikke overstige følgende grænseværdier: (Vindhastigheder i 10 m højde)

- I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 m fra al anden beboelse end vindmøllejerens private beboelse i det åbne land:
 - 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
 - 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.
- I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer i områder, der anvendes til eller i lokalplan eller byplanvedtægt er udlagt til bolig-, institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål eller som rekreative områder:
 - 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
 - 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Lavfrekvent støj fra vindmøller må ikke overstige 20 dB indendørs ved vindhastigheder 6 og 8 m/s.

Støjgrænserne gælder ikke for ejendom der bebos af vindmølle ejer(e).

Alle koordinater er i
 UTM (north)-ETRS89 Zone: 22



Skala 1:100.000
 🚩 Ny vindmølle 🌪 Eksisterende vindmølle 🏠 Støj følsomt område

Vindmøller

Øst	Nord	Z	Række data/Beskrivelse	Vindmølletype Gyldig Fabrikant	Type-generator	Effekt, nominel [kW]	Rotordiameter [m]	Navhøjde [m]	Støj data Skaber Navn	Første vindhastighed [m/s]	LwaRef [dB(A)]	Sidste vindhastighed [m/s]	LwaRef [dB(A)]
1	544.757	6.355.207	5,5 -35,9°, 414,2 m	Ja Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD (AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	105,7 g	8,0	106,0 g
2	544.510	6.355.540	5,6	Ja Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD (AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	105,7 g	8,0	106,0 g
3	544.263	6.355.872	5,7	Ja Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD (AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	105,7 g	8,0	106,0 g
4	544.017	6.356.205	5,7	Ja Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD (AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	105,7 g	8,0	106,0 g
5	543.770	6.356.538	5,6	Ja Siemens Gamesa	SG 6.6-170-6.600	6.600	170,0	115,0	EMD (AM 0, 6.6MW) - 106dB(A)	6,0	105,7 g	8,0	106,0 g
6	544.681	6.354.513	4,5 570715000000004445: 200 kW Wincon ...	Nej WINCON	-200	200	26,0	30,0	USER Kildestøjsprojektet Wincon 200	6,0	95,6	8,0	96,9
7	544.714	6.354.424	4,2 570715000000004438: 200 kW Wincon ...	Nej WINCON	-200	200	26,0	30,0	USER Kildestøjsprojektet Wincon 200	6,0	95,6	8,0	96,9
8	544.747	6.354.335	3,6 570715000000004421: 200 kW Wincon ...	Nej WINCON	-200	200	26,0	30,0	USER Kildestøjsprojektet Wincon 200	6,0	95,6	8,0	96,9
9	544.779	6.354.246	3,3 570715000000004407: 200 kW Wincon ...	Nej WINCON	-200	200	26,0	30,0	USER Kildestøjsprojektet Wincon 200	6,0	95,6	8,0	96,9
10	544.819	6.354.162	2,9 570715000000004391: 200 kW Wincon ...	Nej WINCON	-200	200	26,0	30,0	USER Kildestøjsprojektet Wincon 200	6,0	95,6	8,0	96,9
11	544.875	6.354.085	2,8 570715000000004384: 200 kW Wincon ...	Nej WINCON	-200	200	26,0	30,0	USER Kildestøjsprojektet Wincon 200	6,0	95,6	8,0	96,9
12	546.986	6.352.573	6,3 570715000000004124: 200 kW Vestas ...	Nej VESTAS	V25-200/30	200	25,0	30,0	USER Kildestøjsprojektet V25	6,0	96,8	8,0	98,1

g) Data beregnet fra data for anden vindhastighed (usikker)

Beregningsresultater

Lydniveau

Støj følsomt område		Øst	Nord	Z	Imissionshøjde	Vindhastighed	Krav Støj	Afstand	Lydniveau Fra vindmøller	Krav overholdt?
Antal	Navn				[m]	[m/s]	[dB(A)]	[m]	[dB(A)]	Støj Afstand Alle
					[m]	[m/s]	[dB(A)]	[m]	[dB(A)]	Støj Afstand Alle
A	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (1)	542.517	6.356.797	5,5	1,5	6,0	42,0	600	32,9	Ja Ja Ja
A						8,0	44,0		895	Ja Ja Ja
B	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (2)	542.560	6.356.250	6,2	1,5	6,0	42,0	600	33,8	Ja Ja Ja
B						8,0	44,0		840	Ja Ja Ja
C	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (3)	542.510	6.355.920	7,5	1,5	6,0	42,0	600	33,2	Ja Ja Ja
C						8,0	44,0		981	Ja Ja Ja
D	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (4)	542.678	6.355.510	7,6	1,5	6,0	42,0	600	33,6	Ja Ja Ja
D						8,0	44,0		34,1	1.010 Ja Ja Ja
E	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (5)	543.200	6.355.199	6,8	1,5	6,0	42,0	600	36,0	637 Ja Ja Ja
E						8,0	44,0		36,6	740 Ja Ja Ja
F	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (6)	543.461	6.354.646	8,2	1,5	6,0	42,0	600	35,3	765 Ja Ja Ja
F						8,0	44,0		36,0	867 Ja Ja Ja
G	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (7)	543.442	6.354.136	8,4	1,5	6,0	42,0	600	33,2	961 Ja Ja Ja
G						8,0	44,0		33,9	1.003 Ja Ja Ja
H	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (8)	543.964	6.353.402	8,9	1,5	6,0	42,0	600	32,1	841 Ja Ja Ja
H						8,0	44,0		33,0	872 Ja Ja Ja
I	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (9)	545.867	6.353.943	6,4	1,5	6,0	42,0	600	32,9	750 Ja Ja Ja
I						8,0	44,0		33,8	782 Ja Ja Ja
J	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (10)	546.147	6.353.769	7,0	1,5	6,0	42,0	600	30,9	1.065 Ja Ja Ja
J						8,0	44,0		31,7	1.096 Ja Ja Ja
K	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (11)	545.500	6.354.677	6,5	1,5	6,0	42,0	600	37,6	418 Ja Ja Ja
K						8,0	44,0		38,4	495 Ja Ja Ja
L	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (12)	545.581	6.354.764	6,7	1,5	6,0	42,0	600	37,0	450 Ja Ja Ja
L						8,0	44,0		37,8	528 Ja Ja Ja
M	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (13)	545.427	6.356.107	9,2	1,5	6,0	42,0	600	37,0	480 Ja Ja Ja
M						8,0	44,0		37,6	577 Ja Ja Ja
N	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (14)	545.290	6.356.598	8,0	1,5	6,0	42,0	600	35,8	641 Ja Ja Ja
N						8,0	44,0		36,4	743 Ja Ja Ja
O	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (15)	543.736	6.357.313	6,5	1,5	6,0	42,0	600	37,3	326 Ja Ja Ja

Fortsættes næste side...

DECIBEL - Hoved resultat

Beregning: 5 SG 170 og eksist

...fortsat fra sidste side
 Støj følsomt område

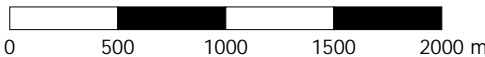
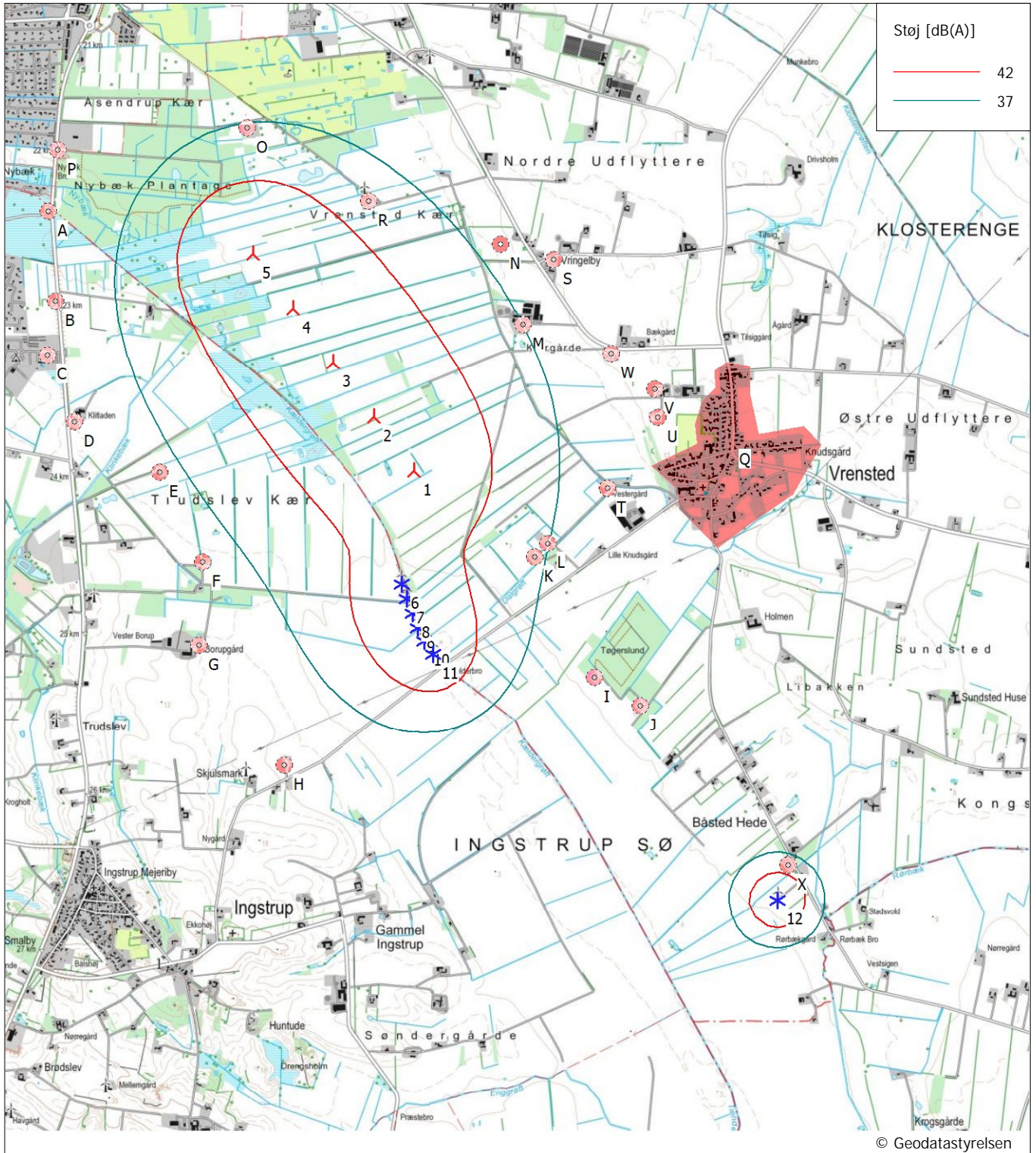
Antal	Navn	Øst	Nord	Z	Imissionshøjde [m]	Vindhastighed [m/s]	Krav		Afstand [m]	Lydniveau		Krav overholdt ?		
							Støj [dB(A)]	Støj [dB(A)]		Fra vindmøller [dB(A)]	Afstand til støjkrav [m]	Støj	Afstand	Alle
O							8,0	44,0		37,9	394	Ja		Ja
P	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (16)	542.573	6.357.177	5,5	1,5		6,0	42,0	600	32,1	910	Ja	Ja	Ja
P							8,0	44,0		32,6	979	Ja		Ja
Q	Vrensted	546.216	6.355.236	11,5	1,5		6,0	37,0		32,6	564	Ja		Ja
Q							8,0	39,0		33,3	693	Ja		Ja
R	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (18)	544.482	6.356.859	6,5	1,5		6,0	42,0	600	39,5	201	Ja	Ja	Ja
R							8,0	44,0		40,2	293	Ja		Ja
S	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (19)	545.615	6.356.505	12,6	1,5		6,0	42,0	600	34,2	854	Ja	Ja	Ja
S							8,0	44,0		34,8	954	Ja		Ja
T	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (20)	545.944	6.355.100	6,7	1,5		6,0	42,0	600	34,5	713	Ja	Ja	Ja
T							8,0	44,0		35,2	788	Ja		Ja
U	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (21)	546.251	6.355.536	11,7	1,5		6,0	42,0	600	32,3	1.037	Ja	Ja	Ja
U							8,0	44,0		32,9	1.116	Ja		Ja
V	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (22)	546.235	6.355.710	12,3	1,5		6,0	42,0	600	32,3	1.059	Ja	Ja	Ja
V							8,0	44,0		32,8	1.140	Ja		Ja
W	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (23)	545.970	6.355.928	11,9	1,5		6,0	42,0	600	33,6	881	Ja	Ja	Ja
W							8,0	44,0		34,2	969	Ja		Ja
X	Nærmeste nabo 200 kW-Vestas	547.051	6.352.790	7,4	1,5		6,0	42,0		39,4	58	Ja		Ja
X							8,0	44,0		40,7	72	Ja		Ja

Afstande (m)

SFO	Vindmølle											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	2747	2357	1976	1612	1279	3147	3234	3322	3410	3499	3593	6150
B	2432	2075	1745	1457	1243	2741	2823	2907	2990	3076	3169	5754
C	2357	2036	1754	1533	1403	2587	2663	2741	2820	2902	2993	5589
D	2101	1832	1626	1508	1500	2237	2307	2379	2452	2530	2618	5214
E	1557	1354	1259	1296	1455	1632	1700	1772	1844	1923	2011	4608
F	1412	1379	1466	1656	1917	1227	1272	1323	1377	1442	1521	4089
G	1696	1764	1921	2148	2424	1295	1304	1320	1341	1377	1434	3873
H	1972	2207	2489	2804	3142	1323	1268	1218	1173	1144	1139	3134
I	1682	2096	2509	2923	3336	1316	1250	1187	1129	1071	1002	1769
J	2000	2411	2824	3236	3649	1644	1576	1510	1449	1385	1311	1461
K	913	1314	1721	2130	2541	836	826	827	840	854	861	2575
L	936	1323	1722	2127	2535	934	932	938	955	971	980	2602
M	1122	1078	1187	1413	1712	1760	1828	1898	1971	2037	2096	3863
N	1490	1315	1257	1333	1521	2172	2249	2328	2408	2481	2547	4368
O	2341	1935	1535	1143	777	2956	3050	3145	3240	3332	3423	5748
P	2941	2536	2135	1740	1357	3397	3487	3578	3668	3759	3854	6377
Q	1459	1732	2053	2403	2771	1697	1708	1723	1745	1762	1752	2197
R	1675	1320	1011	803	781	2355	2446	2538	2631	2718	2802	4964
S	1557	1468	1493	1627	1846	2201	2268	2338	2410	2475	2531	4164
T	1192	1500	1850	2222	2607	1393	1404	1421	1445	1465	1474	2733
U	1530	1741	2016	2333	2676	1874	1897	1925	1958	1984	2000	3053
V	1561	1733	1978	2273	2600	1962	1992	2026	2065	2098	2119	3226
W	1411	1511	1707	1973	2283	1914	1960	2009	2062	2108	2144	3506
X	3332	3744	4156	4568	4981	2930	2852	2774	2698	2620	2532	227

DECIBEL - Kort 6,0 m/s

Beregning: 5 SG 170 og eksist

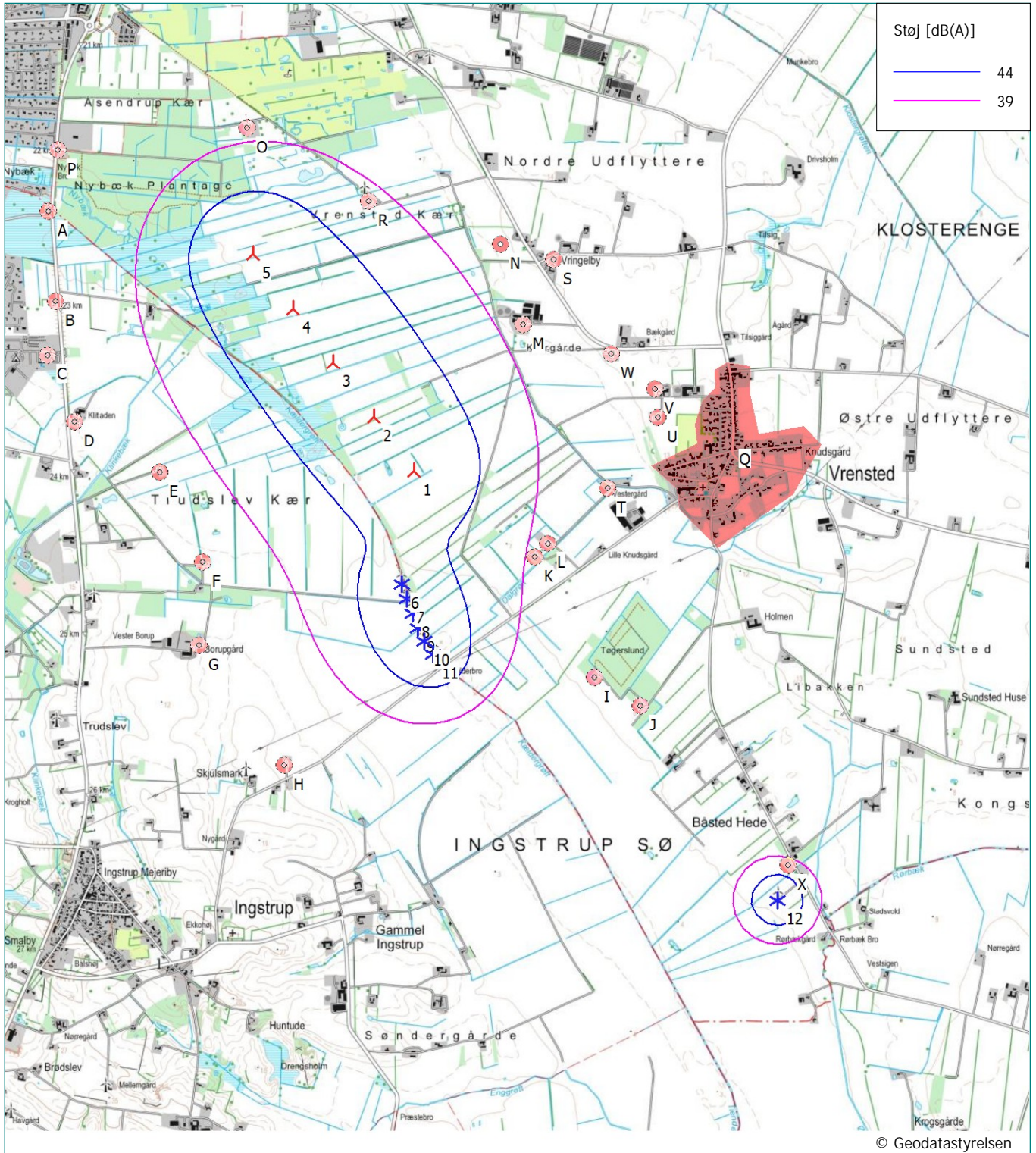


Kort: KMS - Topografisk 1:25.000, Udskriftsmålestok 1:35.000, Kortcentrum UTM (north)-ETRS89 Zone: 32 Øst: 545.378 Nord: 6.354.555

- Ny vindmølle
 - Eksisterende vindmølle
 - Støj følsomt område
- Støjberegningsmetode: Dansk 2019. Vindhastighed: 6,0 m/s
Højde over havoverflade fra aktivt linie objekt

DECIBEL - Kort 8,0 m/s

Beregning: 5 SG 170 og eksist



0 500 1000 1500 2000 m

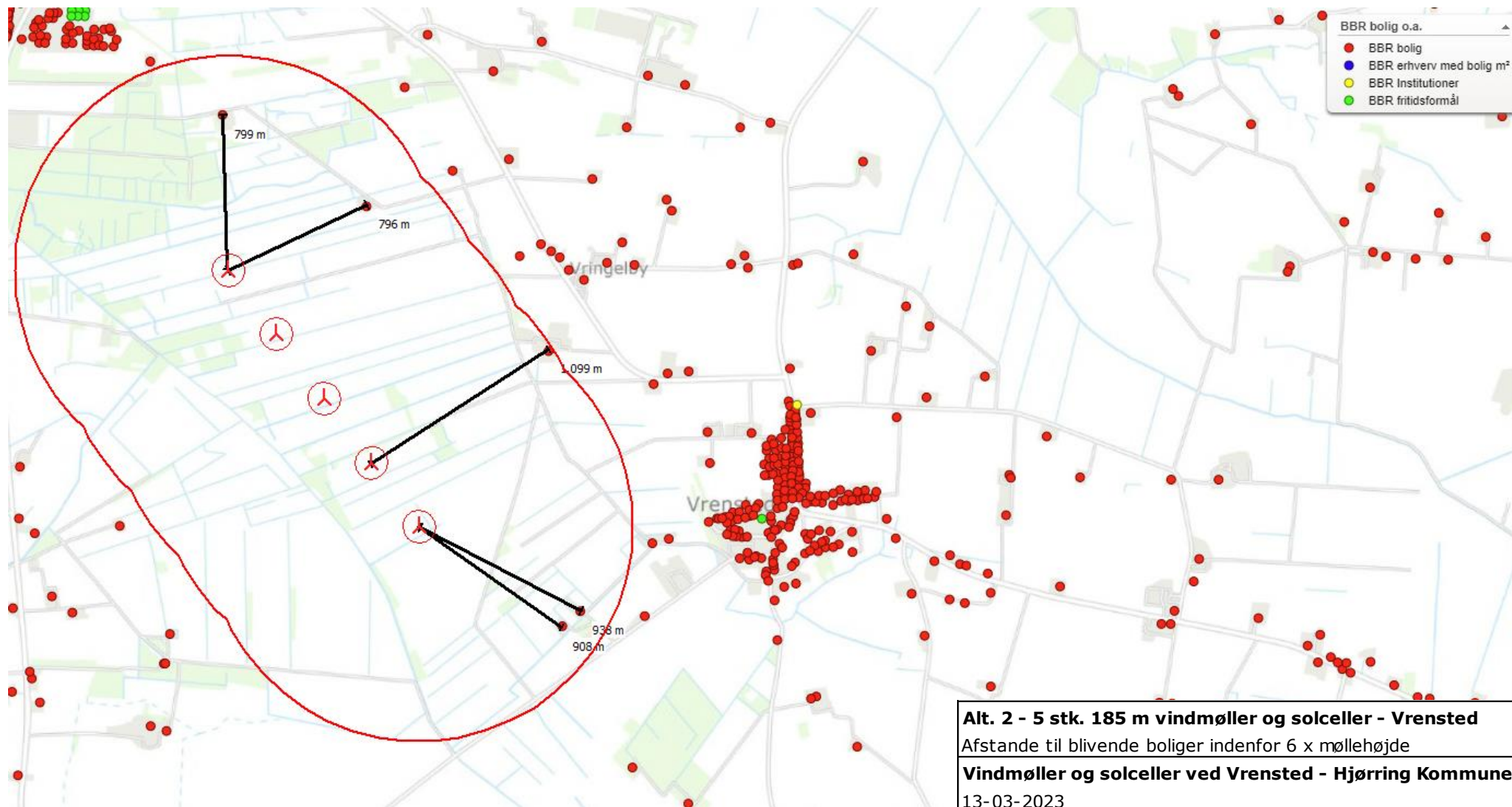
Kort: KMS - Topografisk 1:25.000, Udskriftsmålestok 1:35.000, Kortcentrum UTM (north)-ETRS89 Zone: 32 Øst: 545.378 Nord: 6.354.555

▲ Ny vindmølle * Eksisterende vindmølle

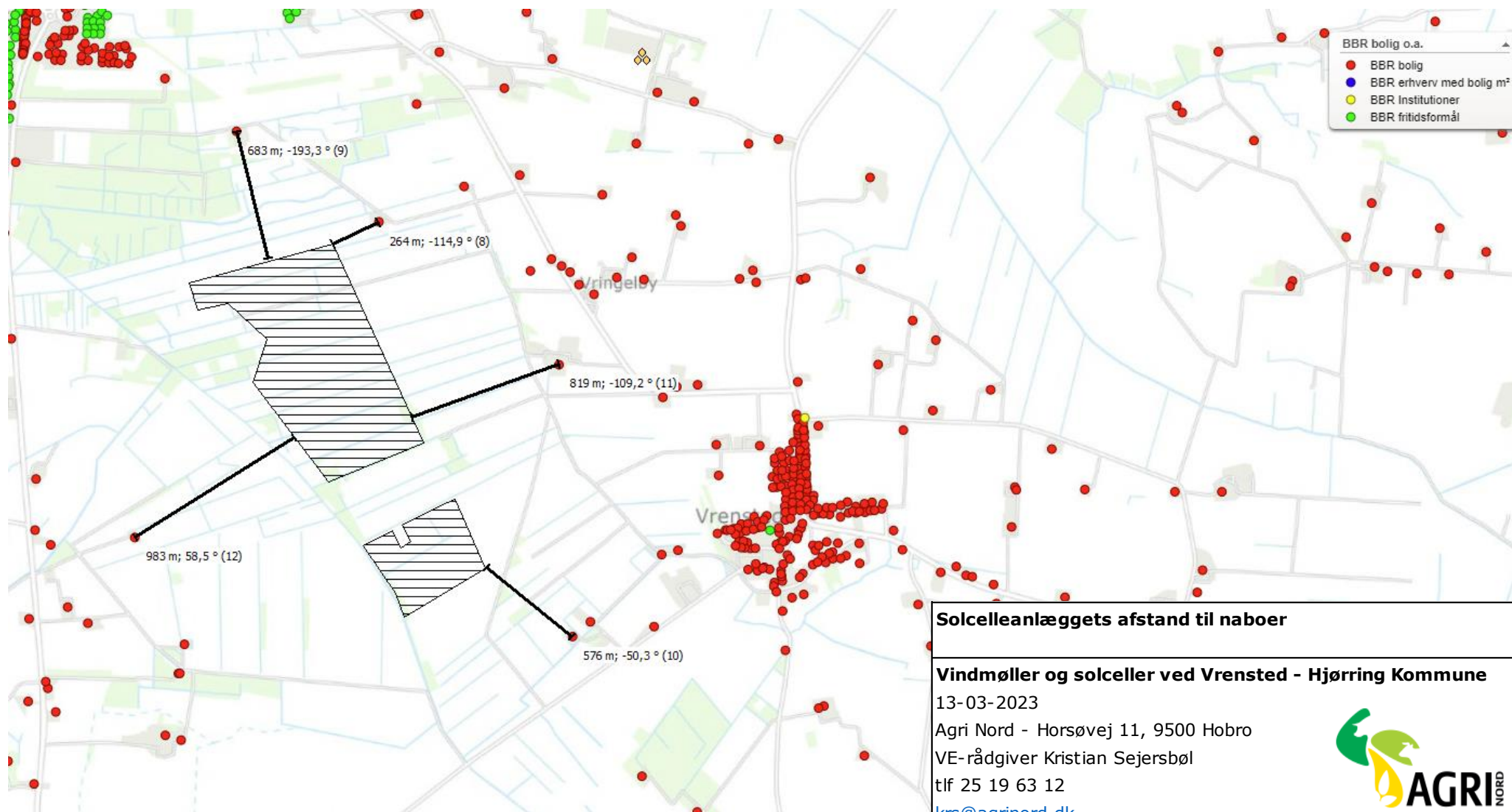
Støjfølsomt område Støjberegningsmetode: Dansk 2019. Vindhastighed: 8,0 m/s

Højde over havoverflade fra aktivt linie objekt

Afstande til blivende boliger indenfor 6 x møllehøjde (= 6 x 185 m = 1.110 m) 5 stk. 185 m vindmøller Vrensted

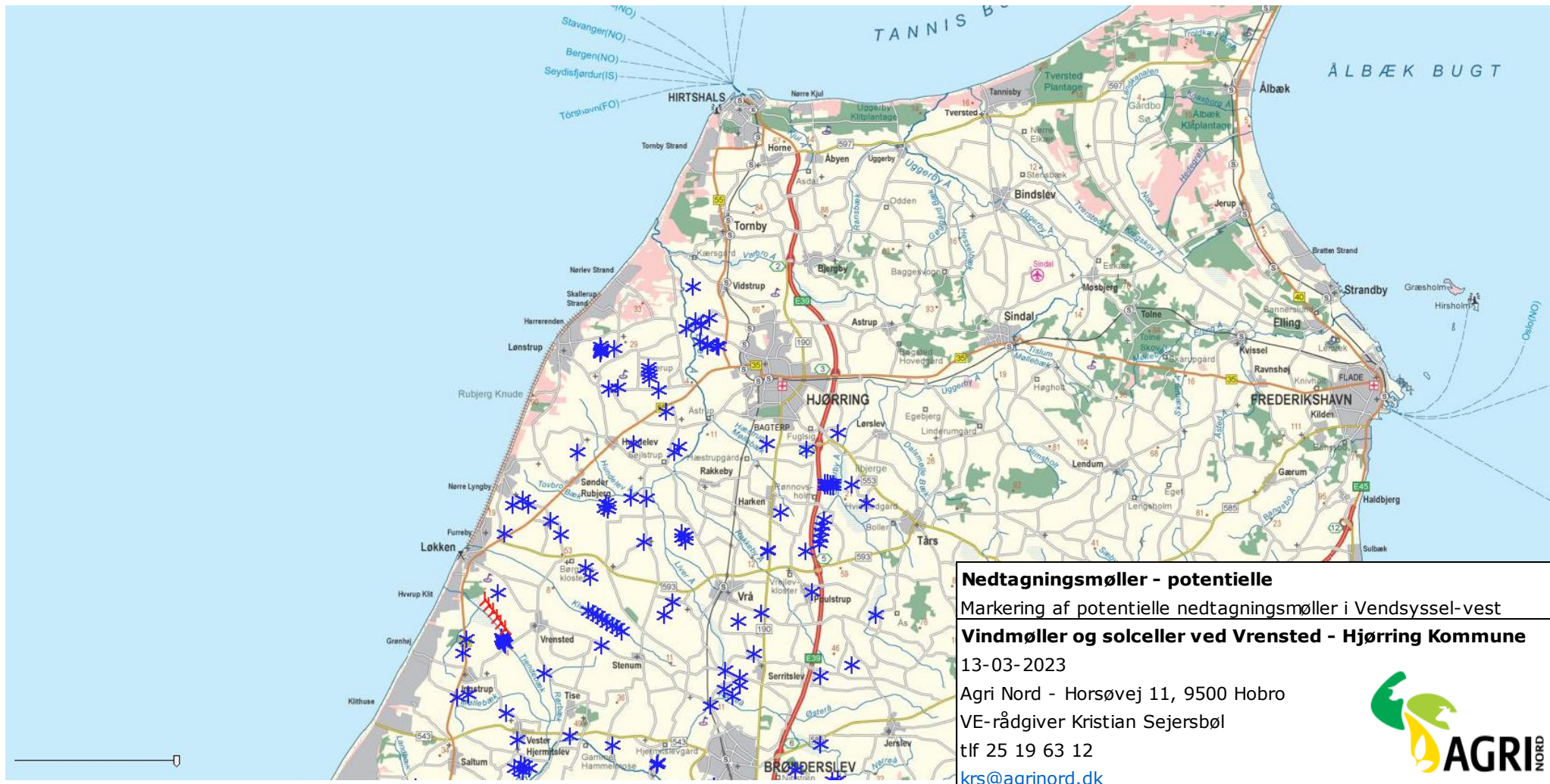


Afstande til nærmeste naboer solceller Vrensted

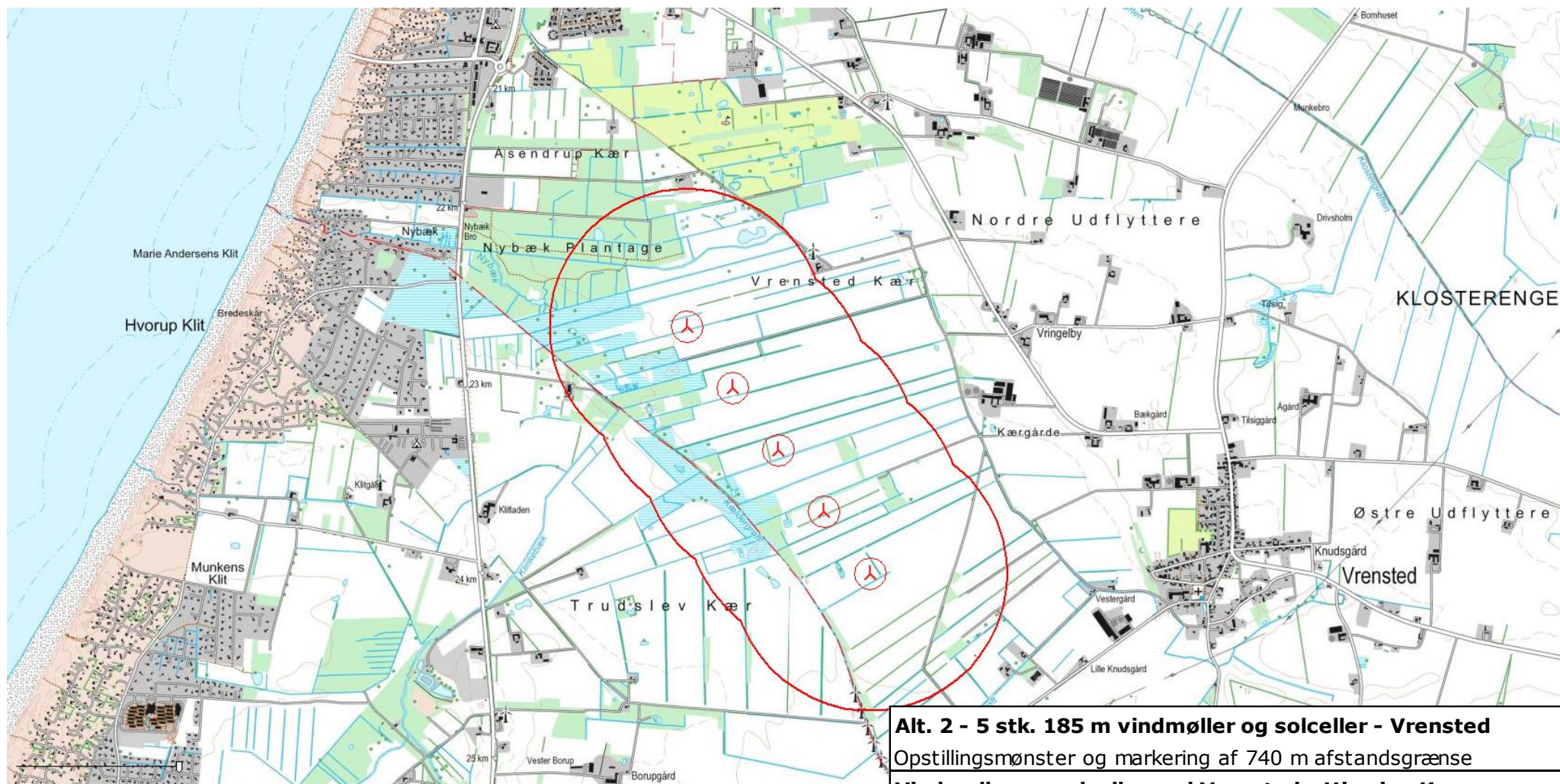


Potentielle nedtagningsmøller omkring Vrensted

En nærmere afklaring af, hvilke vindmøller i Hjørring Kommune som nedtages er under afklaring fra ansøger. Det bemærkes, at de 6 nærmeste vindmøller ikke er opstillet i Hjørring Kommune. Kortet viser de 200 nærmeste vindmøller.



Opstillingsmønster 5 stk. 185 m vindmøller Vrensted



Alt. 2 - 5 stk. 185 m vindmøller og solceller - Vrensted

Opstillingsmønster og markering af 740 m afstandsgrænse

Vindmøller og solceller ved Vrensted - Hjørring Kommune

13-03-2023

Agri Nord - Horsøvej 11, 9500 Hobro

VE-rådgiver Kristian Sejersbøl

tlf 25 19 63 12

krs@agrinord.dk

Placering og afgrænsning af solcelleanlæg Vrensted

