

Titel	Side
Fremsender fuldmagt (Re: VS: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker - LE34 2301076.pdf)	2
Fremsender fuldmagt (VS: Ansøgning Solceller, Fælsigvej - SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker.pdf)	3
Solcelleprojekt Fælsigvej - LE34 2301076 (Solcelleprojekt Fælsigvej - LE34 2301076.pdf)	5
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	6
Faelsigvej__ansoegning_om_solcelleprojekt.pdf (Faelsigvej__ansoegning_om_solcelleprojekt.pdf)	12
Kortbilag_projektomraade__LE34_2301076_001_003.pdf (Kortbilag_projektomraade__LE34_2301076_001_003.pdf)	17
Kortbilag_naboforhold__LE34_2301076_001_005.pdf (Kortbilag_naboforhold__LE34_2301076_001_005.pdf)	18
Kortbilag_projektomraade__LE34_2301076_001_003.pdf (Kortbilag_projektomraade__LE34_2301076_001_003.pdf)	19

Fra: Ulrik Lunden [lunden@store-bouet.dk]

Til: Jes Juhl Jørgensen [jjj@le34.dk]

Sendt dato: 17-04-2023 08:23

Modtaget Dato: 17-04-2023 08:23

Vedrørende: Re: VS: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker - LE34 2301076

Jeg skal bekræfte, at jeg har givet LE34 fuldmagt til at ansøge om planlægning af nyt solcelleprojekt på ejendommene Fælsigvej 97 og Ulstrupvej 83, 9800 Hjørring

Med venlig hilsen

Ulrik Lunden

Den 12-04-2023 kl. 08:43 skrev Jes Juhl Jørgensen:

Hej Ulrik,

Vil du venligst bekræfte over for Hjørring Kommune, at du har givet LE34 fuldmagt til at ansøge om planlægning for nyt solcelleprojekt på dine ejendommene Fælsigvej 97 og Ulstrupvej 83, Hjørring.

Du kan blot besvare denne mail.

Tak

Med venlig hilsen / best regards



Jes Juhl Jørgensen
Landinspektør, Partner

\itap2Landinspektørfirmaet LE34 A/S \itap2Kontor +45 9813 4655

\itap2Mobil +45 3080 7094

\itap2Nordjylland

\itap2www.le34.dk | jjj@le34.dk

LE34's vigtigste ressource er landets bedste hoveder. Mød alle 370 [her](#)

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Plan [<mailto:plan@hjoerring.dk>]

Sendt: 11. april 2023 14:09

Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan

Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

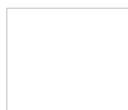
anne.moeller@hjoerring.dk

72 33 67 95

Fra: Plan [plan@hjoerring.dk]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]; Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 18-04-2023 07:43
Modtaget Dato: 18-04-2023 07:43
Vedrørende: VS: Ansøgning Solceller, Fælsigvej - SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker
Vedhæftninger: Re: VS: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker - LE34 2301076.htm

Med venlig hilsen

June Gina Heiselberg
Byplanlægger



Hjørring Kommune
Team Plan
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
Tlf.: 72 33 67 97
jgh@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Fra: Jes Juhl Jørgensen <jjj@le34.dk>
Sendt: 17. april 2023 14:33
Til: Plan <plan@hjoerring.dk>
Emne: Ansøgning Solceller, Fælsigvej - SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hermed fremsendes ansøgers fuldmagt til ansøgningen

Med venlig hilsen / best regards



Jes Juhl Jørgensen
Landinspektør, partner

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 9813 4655
Gasværksvej 30R Mobil +45 3080 7094
9000 Aalborg www.le34.dk | jjj@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Plan [mailto:plan@hjoerring.dk]
Sendt: 11. april 2023 14:09
Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmægter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Dokumentnavn: Fremsender fuldmagt (VS: Ansøgning Solceller, Fælsigvej - SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcellepaneler)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-P16-28-23

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Fra: Jes Juhl Jørgensen [jjj@le34.dk]
Til: Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 16-03-2023 11:25
Modtaget Dato: 16-03-2023 11:25
Vedrørende: Solcelleprojekt Fælsigvej - LE34 2301076
Vedhæftninger: Omfangspolygon_0.cpg
Omfangspolygon_0.dbf
Omfangspolygon_0.prj
Omfangspolygon_0.shp
Omfangspolygon_0.shx
Signaturbevis_6.txt

Hej Rasmus,

Som aftalt fremsendes hermed reviderede GIS-filer i UTM, så det gerne skulle ligge det rigtige sted.
Fortsat god dag til dig.

Med venlig hilsen / best regards



Jes Juhl Jørgensen
Landinspektør, partner

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 9813 4655
Gasværksvej 30R Mobil +45 3080 7094
9000 Aalborg www.le34.dk | jjj@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44372

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Ulrik

Efternavn

Lunden

Adresse

Sæbyvej 81, 9340 Asaa

E-mailadresse

jjj@le34.dk

Telefonnummer

30807094

Firmanavn

LE34

Er du ejer af ejendommen?

Ja

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Jes

Efternavn

Juhl Jørgensen

E-mailadresse

jjj@le34.dk

Telefonnummer

30807094

Adresse

Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

Firmanavn

Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Projektadresse/stedbeskrivelse

Solcelleanlæg Fælsigvej - øst for Hjørring - Fælsigvej 97, 9800

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

68 Ha

- Kortbilag projektområde - LE34_2301076-001-003.pdf
- Fælsigvej - ansøgning om solcelleprojekt.pdf
- Shape Files.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

4,0 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion

180 TJ

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

70 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

6

- Kortbilag naboforhold - LE34_2301076-001-005.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Kortbilag projektområde - LE34_2301076-001-003.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område

10000 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område

4500 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af skovbyggelinje?

Nej

Beskriv planlagte naturtiltag, der etableres som en del af anlægget

Se vedhæftede ansøgning:
Der vil blive etableret et sammenhængende afskærmende beplantningsbælte omkring hele solcelleparken dog undtaget mod øst mod Uggerby Å. Det etablerede beplantningsbælte vil bestå af tæer og buske, som i løbet af kort tid, vil være højere end solcellepanelerne. Dermed vil solpanelerne ikke blive dominerende fra omkringliggende naboer og veje, og der vil ikke opstå refleksioner eller andre indbliksgener i området. Ingen af de nærmest liggende ejendomme vil få solceller på 2 eller flere sider.
På kortbilaget ses beplantningen omkring solcelleanlægget. Lysegrøn illustrerer ny afskærmende beplantning, mens mørkegrøn viser eksisterende plantning, der har betydning for solcelleprojektet.
Det er ikke endeligt fastlagt, hvorvidt området skal indhegnes med trådhegn. Det skal i den videre planlægningsproces afgøres om hegning langs indersiden af den afgrænsende beplantning er nødvendig af sikkerhedsmæssige og/eller forsikringsmæssige årsager. Hegning kan være en udfordring for vildt og andre smådyr og derfor skal det i så fald sikres, at der tages hensyn hertil ved at hæve hegnet 20 cm fra jorden til passage – og/eller ved etablering af faunapassager.
Projektudvikler er indstillet på at foretage nødvendige tiltag med henblik på at mindske solcelleprojektets negative påvirkning på dyreliv, herunder bl.a. ved etablering af faunapassager som skaber sammenhæng til eksisterende natur og læbælter – planlægningen heraf vil ske i samarbejde med kommunen.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Se vedhæftede ansøgning:
Det er ikke endeligt fastlagt, hvorvidt området skal indhegnes med trådhegn. Det skal i den videre planlægningsproces afgøres om hegning langs indersiden af den afgrænsende beplantning er nødvendig af sikkerhedsmæssige og/eller forsikringsmæssige årsager. Hegning kan være en udfordring for vildt og andre smådyr og derfor skal det i så fald sikres, at der tages hensyn hertil ved at hæve hegnet 20 cm fra jorden til passage – og/eller ved etablering af faunapassager.
Projektudvikler er indstillet på at foretage nødvendige tiltag med henblik på at mindske solcelleprojektets negative påvirkning på dyreliv, herunder bl.a. ved etablering af faunapassager som skaber sammenhæng til eksisterende natur og læbælter – planlægningen heraf vil ske i samarbejde med kommunen.

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Der er udarbejdet samlet ansøgning, som er vedhæftet denne ansøgning.

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Nej

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Projektudvikler har dette med i sine overvejelser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Projektudvikler har dette med i sine overvejelser, og vil samarbejde med kommune og lokalområde mhp. at opnå de bedste løsninger for alle parter.

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

2000000

Kroner

LE34

Hjørring Kommune

LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Jes Juhl Jørgensen

+45 3080 7094
jjj@le34.dk

Projekt: 2301076
Dokument: D23-110356

15-03-2023

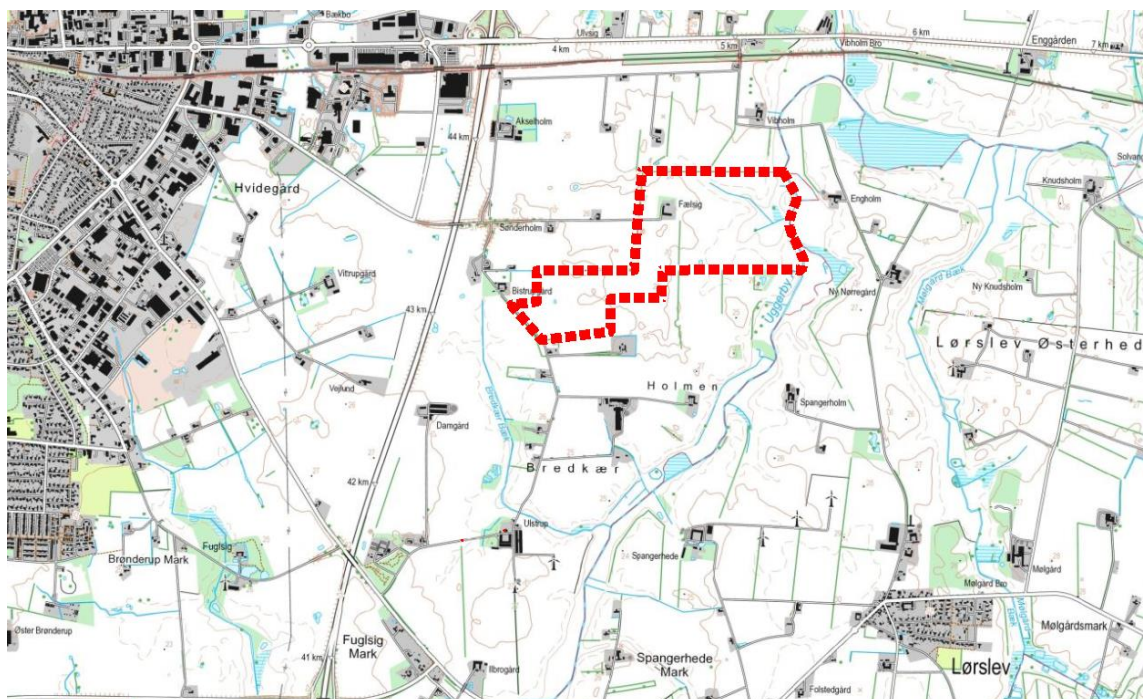
Ansøgning om solcelleprojekt – Fælsigvej, Hjørring

På vegne af Ulrik Lunden ansøges hermed om tilladelse til planlægning og etablering af solcellepark øst for Hjørring og Hirtshalsmotorvejen.

Ulrik Lunden er lokalt forankret i området omkring Hjørring, hvor han driver flere større landbrugsbedrifter.

Beskrivelse af projektet

Projektområdet har en størrelse på i alt ca. 68 hektar, med et solcelle-areal på omtrent 50 hektar, og består af sammenhængende arealer fra to forskellige landbrugsejendomme, som begge ejes af Ulrik Lunden. Projektområdet fremgår af nedenstående kortbilag i større perspektiv.



Fra ejendommen Ulstrupvej 83 indgår matr.nr. 1kf Hjørring Markjorder Hjørring og fra ejendommen Fælsigvej 97 indgår matr.nr. 3cø Bistrupgård, Hjørring Jorder samt matr.nr. 1c Hjørring Markjorder (bygningsparcellen). Se vedlagte kortbilag.

Området afgrænses mod vest af kommunevejen Bredkærvej og mod øst af Uggerby Å. Hirsthalsmotorvejen er beliggende omtrent 400 meter fra projektområdets vestligste del. Projektområdet er beliggende i landzone og anvendes primært til landbrugsdrift.

Der er gode adgangsforhold til projektområdet via de eksisterende asfalterede veje herunder kommunevejen Bredkærvej og den private fællesvej Fælsigvej.

Lokalområdet er velegnet til opstilling af solceller, da der ikke er særlige retlige bindinger herunder byggelinjer, særlige landskabsværdier eller andre landskabs-, kulturarv- og naturudpegninger i kommuneplanen, der har betydning for opsætning af solceller. Således opfylder projektet i høj grad kommunens målsætning om hensyn til areal- og landskabsressourcerne fastlagt i kommuneplanen.

Det påtænkes at opstille sydvendte solcellepaneler, med en højde på ca. 4 meter over terræn. Panelerne kan udføres som faste eller drejelige paneler der følger solen, og dermed giver en højere strømproduktion. Panelerne opstilles på stativer, og vil være let løftet fra jorden.

I overensstemmelse med retningslinjer i kommuneplanen, vil der blive anvendt solcellepaneler med anti-refleksiv coating, hvilket reducerer genskin med 95-97 % og i høj grad begrænser refleksionsgener for naboer og fra omkringliggende veje. Såfremt der anvendes solceller med drejelige paneler vil størstedelen af genskinnet ske i retning mod himlen, hvilket også begrænser refleksionsgener for både omkringliggende boliger og trafikanter på vejene i området.

Beplantning

Der vil blive etableret et sammenhængende afskærmende beplantningsbælte omkring hele solcelleparken dog undtaget mod øst mod Uggerby Å. Det etablerede beplantningsbælte vil bestå af tæer og buske, som i løbet af kort tid, vil være højere end solcellepanelerne. Dermed vil solpanelerne ikke blive dominerende fra omkringliggende naboer og veje, og der vil ikke opstå refleksioner eller andre indbliksgener i området. Ingen af de nærmest liggende ejendomme vil få solceller på 2 eller flere sider.

På kortbilaget ses beplantningen omkring solcelleanlægget. Lysegrøn illustrerer ny afskærmende beplantning, mens mørkegrøn viser eksisterende plantning, der har betydning for solcelleprojektet.

Det er ikke endeligt fastlagt, hvorvidt området skal indhegnes med trådhegn. Det skal i den videre planlægningsproces afgøres om hegning langs indersiden af den afgrænsende beplantning er nødvendig af sikkerhedsmæssige og/eller forsikringsmæssige årsager. Hegning kan være en udfordring for vildt og andre smådyr og derfor skal det i så fald sikres, at der tages hensyn hertil ved at hæve heget 20 cm fra jorden til passage – og/eller ved etablering af faunapassager.

Projektudvikler er indstillet på at foretage nødvendige tiltag med henblik på at mindske solcelleprojektets negative påvirkning på dyreliv, herunder bl.a. ved etablering af faunapassager som skaber sammenhæng til eksisterende natur og læbælter – planlægningen heraf vil ske i samarbejde med kommunen.

Naboforhold

I lokalområdet ligger der forholdsvis få beboelsesejendomme, og hovedparten af solcelleprojektet vil være placeret langt fra offentlig vej. Solcellepanelerne vil således kun være synlige fra Bredkærvej over en vejstrækning på et par hundrede meter, og der vil derfor generelt være begrænset offentlig nærhed til projektet.

I området omkring solcelleparken er der i dag 6 beboelsesbygninger inden for en afstand af 200 meter, hvoraf den nærmeste vil ligge ca. 60 meter syd for skellet mod solcelleparken (Bredkærvej 87). Se vedlagte kortbilag.

Nærmeste bolig til panelerne er på landbrugsejendommen Bredkærvej 87, som har ca. 70 meter til projektområdet, mens Bredkærvej 43 og 89 har omtrent 100 meter til området. Bredkærvej 27, 100 samt Fælledvej 80A har under 200 meter fra beboelse til projektområde. Landbrugsejendommen Fælsigvej 97 beliggende i projektområdet og ejes af Ulrik Lunden.

Projektområdet – retlige bindinger

Projektområdet ligger uden for kirkebyggelinjer, udpegninger som Natura2000 og Ramsar områder, og er heller ikke en del af større sammenhængende bevaringsværdige landskaber, værdifulde geologiske områder eller landskaber af kulturhistorisk værdi, der har betydning for etablering af solceller.

Projektområdet er placeret i et landskab som generelt er karakteriseret ved fladt terræn, dog med en smule skrånende terræn for så vidt angår de østligste 50-150 meter ned mod Uggerby Å.

Jordbundsforholdene er dels lerblandet sandjord i områdets vestlige del, mens den østlige del primært består af finsandet jord, og humusjord langs Uggerby Å.

Drikkevandsinteresser

Projektområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser herunder værende nitratfølsomt indvindingsområde – Det skal understreges, at solcelleanlægget ikke indeholder væske, der kan forurene jord og grundvand. Endvidere kræver solcellepanelerne ikke vask, da de renholdes af regnvand. Skulle der være behov for vask af panelerne vil det udelukkende ske med rent vand uden tilsat kemi.

Skovrejsningsområde

Projektområdet er beliggende inden for ønsket skovrejsningsområde, udpegningen omfatter store dele af kommunen, og den pågældende udpegningsstrækker sig fra Hjørring og Hirtshalsmotorvejen, videre mod nord og øst til Tårs og mod kommunegrænsen til Brønderslev Kommune.

Solcelleprojektet vil således kun omfatte en brøkdel af det samlede skovrejsningsområde i kommunen, og baseret på kommunens ønsker om generelt at arbejde for fremme af og understøtte af udviklingen inden for grøn energi herunder solceller, opfordres til at kommunen tilgodese solcelleprojektet.

Desuden er det hensigten at etablere brede beplantningsbælter, og i fremtiden skabes grønne korridorer i sammenhæng med de øvrige udpegede skovrejsningsområder.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Uggerby Å er et beskyttet vandløb iht. naturbeskyttelsesloven med beskyttelseslinje på 150 meter, som strækker sig ind i projektområdets østlige del på matr.nr. 1kf.

Der er registreret beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3 på matr.nr. 1kf i den østlige del af projektområdet. Registreringerne er primært eng og mose, mens der også registreret et par små søer på både matr.nr. 3cø og matr.nr. 1kf, hvilket fremgår af kortbilag 1.

Det skal nævnes, at en del af § 3-området reduceres med ca. 7.000 m² efter aftale med sagsbehandler Karin Krogstrup, Hjørring Kommune, hvilket ikke er opdateret på vedhæftede kortbilag.

Natur- og miljøforhold – tilpasning til eksisterende landskab og natur

Den østlige del af projektområdet er som nævnt omfattet dels af å-beskyttelseslinje på 150 meter dels § 3-registreringer herunder eng, mose og sø. Hvorvidt disse arealer i deres helhed reelt er omfattet af beskyttelsen må bero på en konkret vurdering.

En stor del af det beskyttede § 3-areal henligger på nuværende tidspunkt stort set som en halvø omkranset af dyrkningsarealer. Med henblik på sikring af et mere reelt og sammenhængende naturareal foreslås i stedet flytning af det skraverede engareal (kortbilag) og i stedet etablering af natur langs å-strækningen (lysegrønt areal) til gengæld for af-registrering af nuværende "ø-areal", som er skraveret på kortbilaget.

Dette oplæg skal naturligvis drøftes nærmere med Hjørring Kommune, men alt andet lige opnås en bedre sammenhæng mellem de øvrige registrerede § 3 arealer nord og øst for projektområdet samt bedre forbindelse til naturareal beliggende syd for projektområdet. Hermed sikres en spredningskorridor og ledelinjen langs Uggerby Å til gavn for områdets dyreliv og den økologiske forbindelse langs åen bevares.

Mellem og til dels under solcellerne vil der opstå mulighed for et rigt plante- og dyreliv, som væsentligt vil øge biodiversiteten i lokalområdet set i forhold til den nuværende tilstand. Herudover hjælpes naturen på vej ved, at arealerne evt. tilsås med langsomt voksende græs evt. iblandet blomsterfrø, der blomstrer fra tidligt forår til sent efterår.

Dette forbedrer levevilkårene væsentligt for bier og insekter mv. Projektudvikler er ligeledes indstillet på, at f.eks. får kan afgræsse arealerne mellem solcellepanelerne.



Kompensationsordning

Projektet er omfattet af værditabsordningen, da solcelleprojektet har en installeret effekt på over 500 kW. Ejere af beboelsesbygninger inden for 200 meter fra solcelleanlægget kan gratis anmelde krav om værditab. Boligerne ses på vedhæftede bilag 2.

Hvis ejere får tilkendt erstatning af taksationskommissionen efter værditabsordningen på over 1 % af ejendommens værdi er de samtidig omfattet af salgsoption og kan dermed kræve, at projektudvikler køber ejendommen ved salgsoption. Det gælder alene ejendomme inden for 200 meter fra solcelleanlægget.

Projektet er omfattet af VE-bonusordningen, da solcelleprojektet har en installeret effekt på over 500 kW. Bonusordningen omfatter boliger inden for 200 meter fra solcelleanlægget og giver disse mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Hvis projektet realiseres indbetaler projektudvikler penge til Hjørring Kommunes Grøn Pulje efter reglerne i VE-lovens § 14. Beløbet fremgår af nedenstående tabel under afsnittet 'Diverse tekniske forhold'.

Diverse tekniske forhold

Nedenstående er estimerede tal, som kan ændre sig i forbindelse med endelig projektering af antal solcellepaneler og type.

Størrelse	Anlæggets samlede størrelse inkl. afskærmende beplantning	68 ha
	Samlet areal til opstilling af solceller	50 ha
Naboer	Antal blivende boliger indenfor 200 m (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)	6
	Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)	Ca. 60 meter
	Nedlægges naboboliger?	Nej
	Antal blivende naboboliger der omkranses på 2 eller flere sider af solcelleanlægget	0
Tekniske detaljer	Højde på panelerne	Ca. 4 meter
	Type af solpaneler	Drejelige (trakingsystem), alternativt faste – ikke endeligt bestemt
	Indhegnes solcelleanlægget?	Ja
	Afgræsses solcelleanlægget?	Ja
	Forventet årlig el-produktion (GWh)	50 GWh
	Forventet årlig el-produktion (TJ)	180 TJ

	Installeret effekt	50 MW
	Skal der etableres en transformatorstation?	Afhænger af forhandling til eks. transformator
Grøn pulje	Beløb til grøn pulje – 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg	2.000.000 kr. (50 MW x 40.000 kr.)

Nettilslutning mv.

Det fremgår af Energinets kapacitetskort, at der er ledig kapacitet i elnettet i lokalområdet. Umiddelbart vest for projektområdet (ca. 1.4 km), på den vestlige side af motorvejen, ligger 60kV transformatorstationen Bredkær – Farøvej 80, Hjørring. Her er der ledig kapacitet for tilslutning af solceller på 100 MW, og vil der evt. være mulighed for at få solcelleparken tilsluttet.

Placeringen på de ansøgte arealer ses at være realiserbart i forhold til elnettets kapacitet. Herved kan hastigheden for tilslutning og indpasning optimeres, og de samfundsøkonomiske omkostninger minimeres.

Den endelige plan for tilslutning aftales nærmere med elselskabet sideløbende med planlægningsprocessen.

Den videre proces

Projektet vil med sine 35 MW være med til at fremme den grønne omstilling i Hjørring Kommune. Derudover rummer området og projektet en række særdeles gode tiltag, herunder fokus på natur- og dyreliv, visuelle forhold mv., således at projektets påvirkninger på de få naboer mm. minimeres.

Det ansøgte projektareal til etablering af solenergianlæg vurderes at være optimal, da få mennesker vil blive naboer til solcelleparken under samtidig hensyntagen til øvrige miljø-, landskabs- og naturmæssige forhold. Der er således få bindinger på arealerne samtidig med, at solcelleparken fra dag ét vil være næsten skjult, da der er eksisterende beplantning på langt de fleste strækninger, der omkranser arealet. Samtidig vil udtagning af arealerne fra landbrugsmæssig drift have en positiv indvirkning på de tilstødende arealer og i særdeleshed Uggerby Å

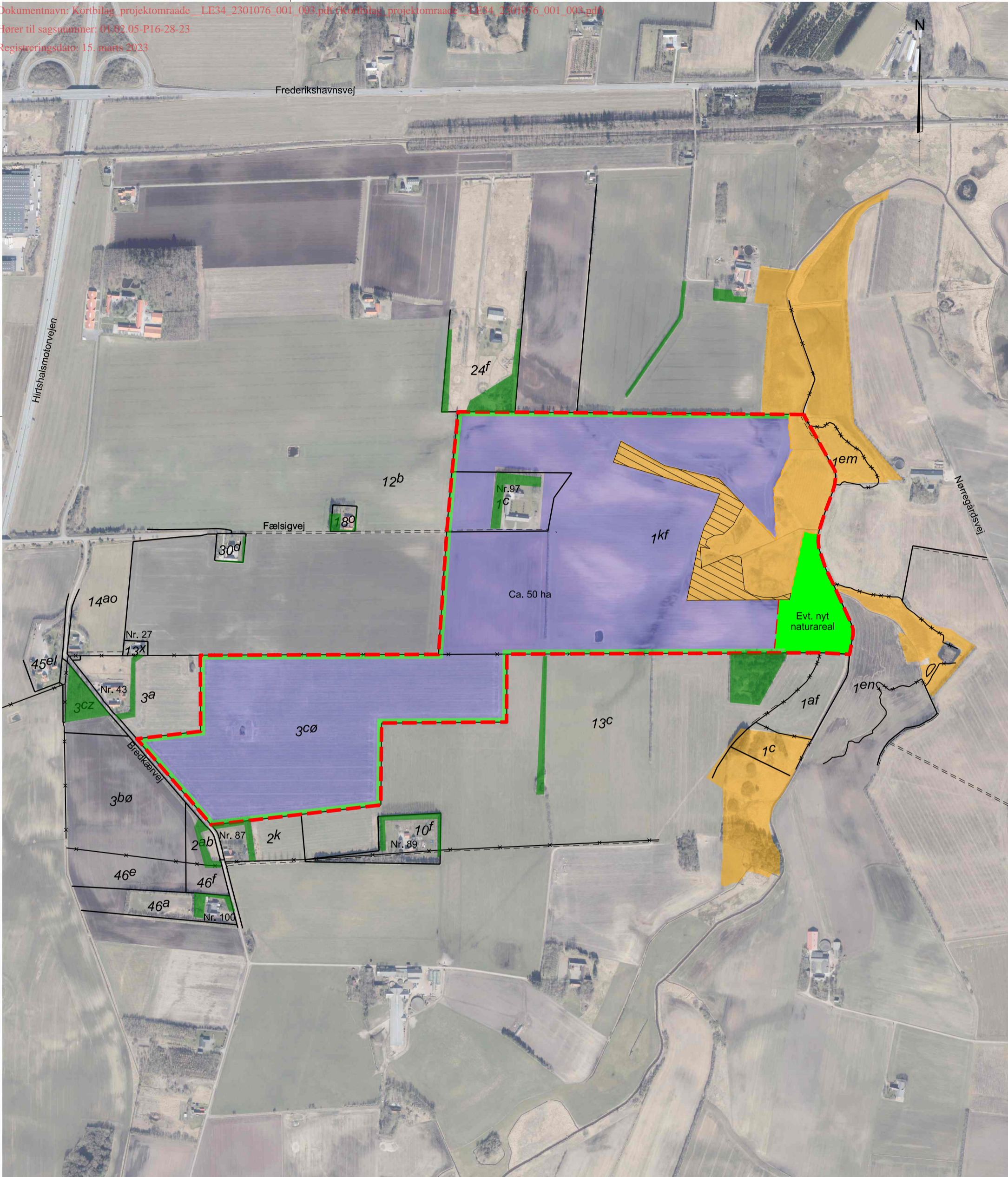
På den baggrund håber vi, at Hjørring Kommune vil se positivt på nærværende ansøgning og snarest muligt igangsætte planlægningen for projektet.

Er der spørgsmål til ansøgningen, står jeg naturligvis til rådighed.

På vegne af Ulrik Lunden

Med venlig hilsen

Jes Juhl Jørgensen
Landinspektør



Bilag 1 - Anlæggets placering og afgrænsning
Solcelleprojekt Fælsigvej

Matr.nr. 3cø Bistrupgård, Hjørring Jorder m.fl.

Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	§ 3 beskyttet natur
	Forslag til udtagning af § 3 - solceller her



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655

Satoholmvej 4, side 17 af 19
 www.le34.dk

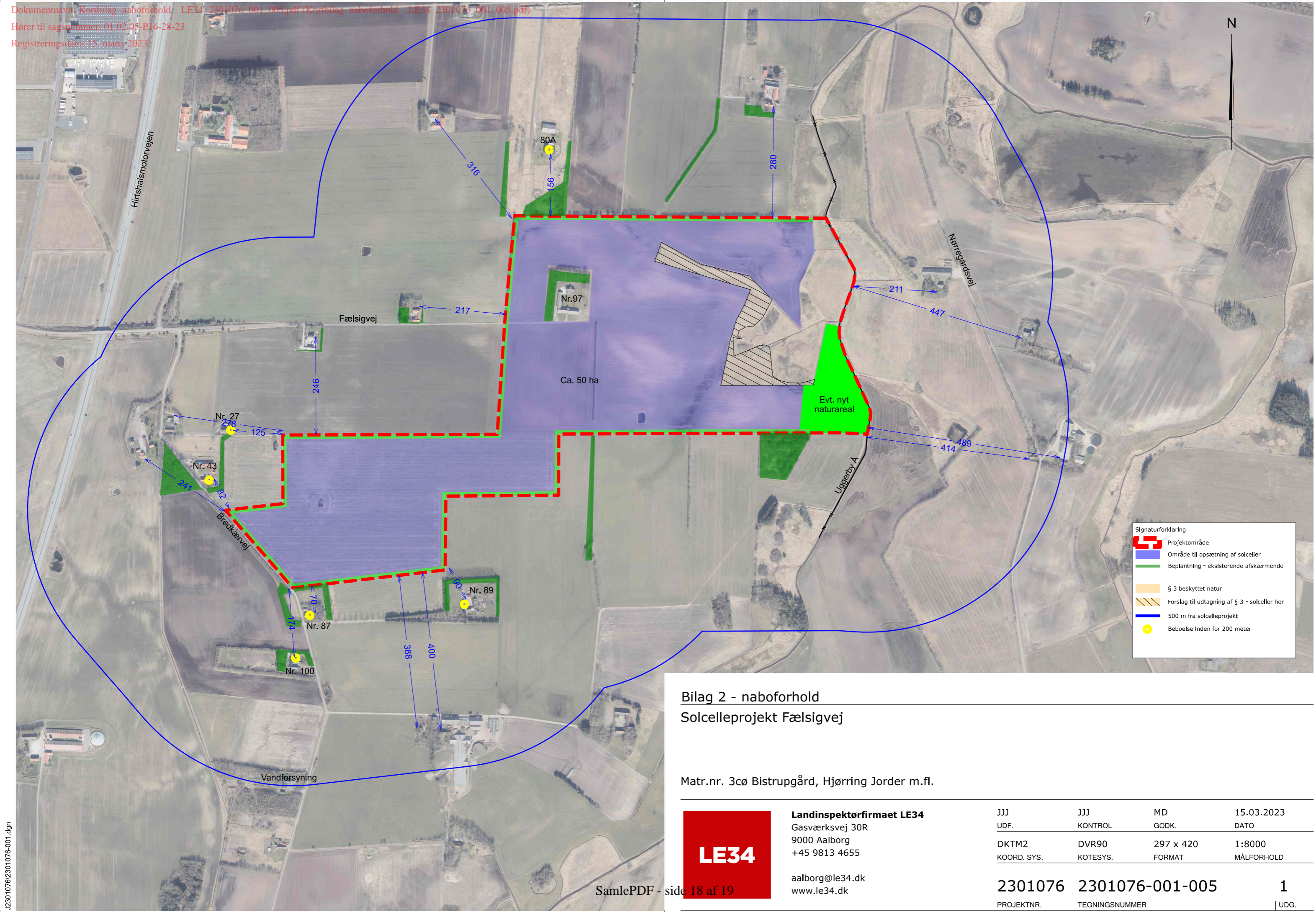
JJJ	JJJ	MD	10.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2301076 2301076-001-003

PROJEKTNR. TEGNINGNUMMER

1

UDG.



Signaturforklaring

- Projektområde
- Område til opsætning af solceller
- Beplantning - eksisterende afskærmende
- § 3 beskyttet natur
- Forslag til udtagning af § 3 - solceller her
- 500 m fra solcelleprojekt
- Beboelse Inden for 200 meter

Bilag 2 - naboforhold
Solcelleprojekt Fælsigvej

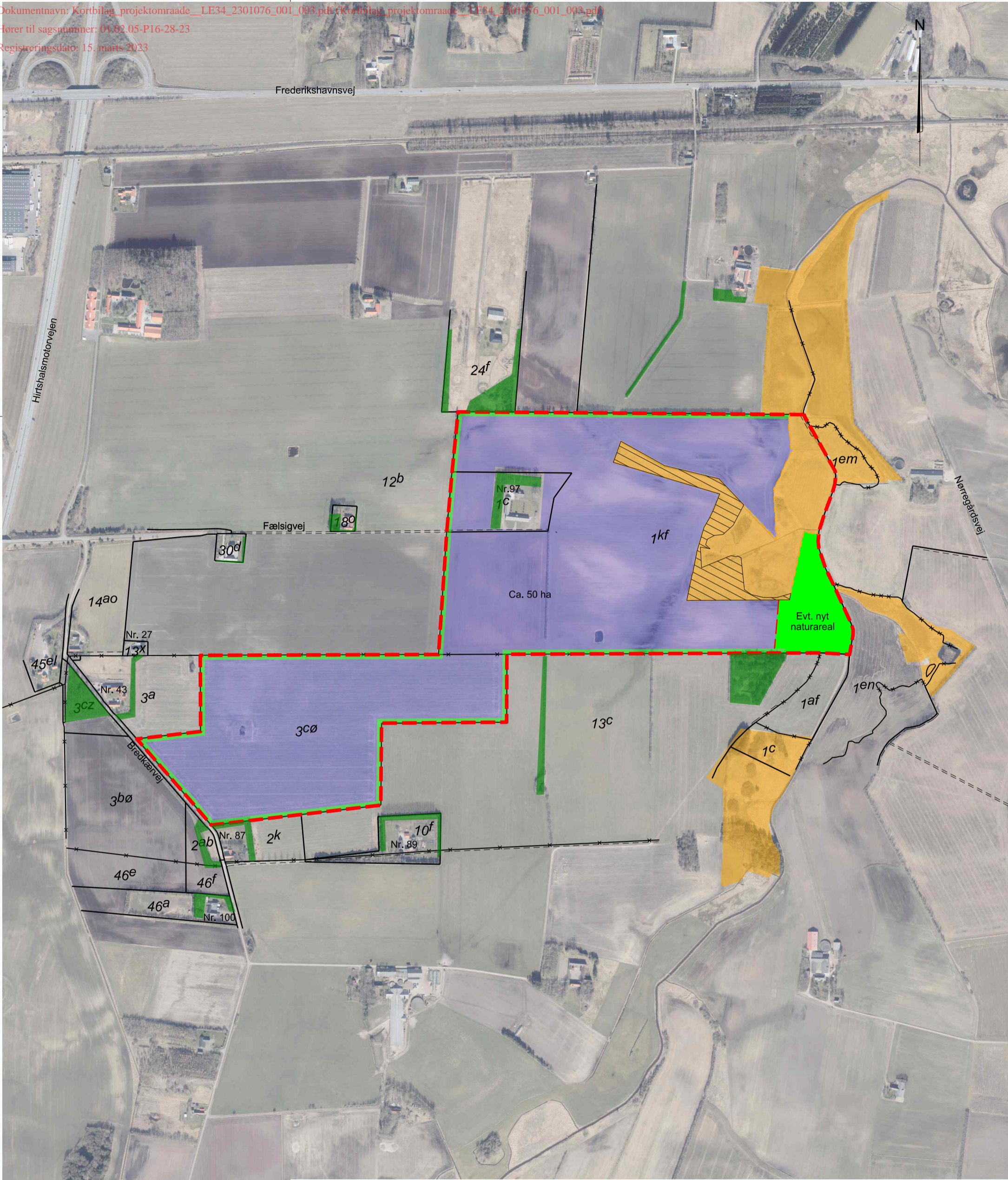
Matr.nr. 3cø Bistrupgård, Hjørring Jorder m.fl.



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655

 aalborg@le34.dk
 www.le34.dk

JJJ	JJJ	MD	15.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	297 x 420	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2301076	2301076-001-005		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



Bilag 1 - Anlæggets placering og afgrænsning
Solcelleprojekt Fælsigvej

Matr.nr. 3cø Bistrupgård, Hjørring Jorder m.fl.

Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	§ 3 beskyttet natur
	Forslag til udtagning af § 3 - solceller her



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655

Satoholmvej 4, side 19 af 19
 www.le34.dk

JJJ	JJJ	MD	10.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2301076 2301076-001-003 **1**

PROJEKTNR. TEGNINGNUMMER | UDG.