

Titel	Side
Fremsender lejeaftaler og info om andele - del 2 (SV: Nørre Bindslev Hede Solcellepark.pdf)	2
Fremsender lejeaftaler og info om andele - del 1 (Nørre Bindslev Hede Solcellepark.pdf)	3
Fremsender lejeaftaler og info om andele - del 1 (Jordlejeaftale Viggo - underskriftsside.pdf)	4
Fremsender lejeaftaler og info om andele - del 1 (Jordlejeaftale Søren - underskriftsside.pdf)	5
Fremsender lejeaftaler og info om andele - del 1 (Jordlejeaftale Sune - underskriftsside.pdf)	6
Fremsender lejeaftaler og info om andele - del 1 (Jordlejeaftale Steffen - underskriftsside.pdf)	7
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	8
Ansoegning_om_igangsaetning_af_planlaegning_for_solenergianlaeg_8.0.pdf (Ansoegning_om_igangsaetning_af_planlaegning_for_solenergianlaeg_8.0.pdf)	13
LE34_2112067_001_001_3.pdf (LE34_2112067_001_001_3.pdf)	17
LE34_2112067_001_002_2.pdf (LE34_2112067_001_002_2.pdf)	18
LE34_2112067_001_002_2.pdf (LE34_2112067_001_002_2.pdf)	19
Fuldmagter_og_positiverklaeringer.pdf (Fuldmagter_og_positiverklaeringer.pdf)	20

Registreringsdato: 12. april 2023

Fra: Ole Stein [os@danishsunenergy.com]

Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]; Plan [plan@hjoerring.dk]

Cc: Lars Christensen [lc@danishsunenergy.com]

Sendt dato: 12-04-2023 11:13

Modtaget Dato: 12-04-2023 11:13

Vedrørende: SV: Nørre Bindslev Hede Solcellepark

Vedhæftninger: image001_1.png

Kære Anne,

Der skulle selvfølgelig stå "hundrede-tusinde-kroners" klassen herunder.

Beklager fejlen.

Med venlig hilsen / Best regards
Business Development Director
Ole Stein, M. Sc. Eng.



Danish Sun Energy ApS

Hjørringvej 184

DK-9400 Nørresundby

E: os@danishsunenergy.com

M: +45 2660 4701 (Europe)

M: +254 734 490 009 (Africa)

Fra: Ole Stein

Sendt: 12. april 2023 11:05

Til: anne.moeller@hjoerring.dk; plan@hjoerring.dk

Cc: Lars Christensen <lc@danishsunenergy.com>

Emne: Nørre Bindslev Hede Solcellepark

Kære Anne,

Tak for samtalen tidligere i dag.

Som nævnt har vi allerede fremsendt fuldmagter fra ejerne af de jordstykker, som indgår som lejemål i projektet, men vi har også lejeaftalerne, som kan fremsendes hvis ønskes – jeg har dog på forhånd alligevel valgt at vedhæfte underskriftssiderne.

Vi vil, som jeg også nævnte, gerne præcisere et forhold i vores ansøgning – nemlig forholdet ift. lokal ejerskab, idet vi har hørt om projekter, hvor sådanne andele udbydes i flere hundrede-kroners-klassen. Vi har den opfattelse, at ejerandele skal være i en størrelse, så almindelige borger kan få råd til at deltage. Derfor vil vi gerne præcisere, at de andele vi omtaler i vores ansøgning, vil være i en forventelig størrelse på 3-5.000 kr., da vi mener det vil give flest mulige i lokalområdet mulighed for at være medejer af projektet.

Skulle I have yderligere spørgsmål, så står jeg selvfølgelig til rådighed.

Med venlig hilsen / Best regards
Business Development Director
Ole Stein, M. Sc. Eng.



Danish Sun Energy ApS

Hjørringvej 184

DK-9400 Nørresundby

E: os@danishsunenergy.com

M: +45 2660 4701 (Europe)

M: +254 734 490 009 (Africa)

Fra: Ole Stein [os@danishsunenergy.com]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]; Plan [plan@hjoerring.dk]
Cc: Lars Christensen [lc@danishsunenergy.com]
Sendt dato: 12-04-2023 11:05
Modtaget Dato: 12-04-2023 11:05
Vedrørende: Nørre Bindslev Hede Solcellepark
Vedhæftninger: Jordlejeaftale Steffen - underskriftsside.pdf
Jordlejeaftale Sune - underskriftsside.pdf
Jordlejeaftale Søren - underskriftsside.pdf
Jordlejeaftale Viggo - underskriftsside.pdf
image001_0.png

Kære Anne,

Tak for samtalen tidligere i dag.

Som nævnt har vi allerede fremsendt fuldmagter fra ejerne af de jordstykker, som indgår som lejemål i projektet, men vi har også lejeaftalerne, som kan fremsendes hvis ønskes – jeg har dog på forhånd alligevel valgt at vedhæfte underskriftssiderne.

Vi vil, som jeg også nævnte, gerne præcisere et forhold i vores ansøgning – nemlig forholdet ift. lokal ejerskab, idet vi har hørt om projekter, hvor sådanne andele udbydes i flere hundrede-kroners-klassen. Vi har den opfattelse, at ejerandele skal være i en størrelse, så almindelige borger kan få råd til at deltage. Derfor vil vi gerne præcisere, at de andele vi omtaler i vores ansøgning, vil være i en forventelig størrelse på 3-5.000 kr., da vi mener det vil give flest mulige i lokalområdet mulighed for at være medejer af projektet.

Skulle I have yderligere spørgsmål, så står jeg selvfølgelig til rådighed.

Med venlig hilsen / Best regards
Business Development Director
Ole Stein, M. Sc. Eng.



Danish Sun Energy ApS
Hjørringvej 184
DK-9400 Nørresundby
E: os@danishsunenergy.com
M: +45 2660 4701 (Europe)
M: +254 734 490 009 (Africa)



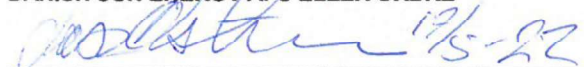
	<p>til maksimalt det areal, der er indeholdt i nærværende Aftale (6,01 ha). Efterlades Ejer på baggrund af den konkrete afgrænsning og detaljerede projektering af Solcelleanlægget med arealer på Ejendommen, der hver for sig udgør mindre end 3 hektar og/eller har en bredde på under 30 meter, skal disse restarealer ligeledes indgå i beregningen af det vederlagsoppebærende areal..</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>CO2-kvoter på landbrugsjord:</u> CO2-kvoter eller CO2-certifikater, der kan henføres til energiproduktion fra Solcelleanlægget, tilhører Developer.• <u>Betalingsrettigheder på landbrugsjord:</u> Opnås der i Kontraktperioden andre standard betalingsrettigheder på Solcelleanlægget (herunder hektarstøtte på landbrugsjord), tilhører og tilfalder disse Developer. Specifikt undtaget herfra er kvægrættigheder, som tilhører og tilfalder Ejer.
--	---

Følgende underbilag er en integreret del af Kontrakten og skal behandles i den prioritet, at vilkår aftalt i Kontrakten har forrang for underbilag:

- Underbilag 1: Standardbetingelser
- Underbilag 2: Bekræftelse fra Ejer til Långiver
- Underbilag 3: Fuldmagt
- Underbilag 4: Deklaration om kabelanlæg
- Underbilag 5: Beskrivelse af Ejendommen

DEVELOPER

DANISH SUN ENERGY APS ELLER ORDRE



Underskrift

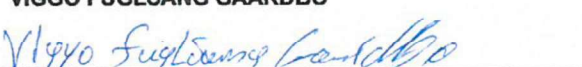
Dato:

Navn:

LARS CHRISTENSEN

EJER

VIGGO FUGLSANG GAARDBO



Underskrift

Dato:

Navn:

12/5-2022

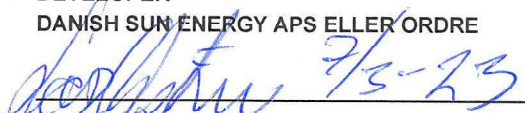


	<p>til maksimalt det areal, der er indeholdt i nærværende Aftale (3,887 ha). Efterlades Ejer på baggrund af den konkrete afgrænsning og detaljerede projektering af Solcelleanlægget med arealer på Ejendommen, der hver for sig udgør mindre end 3 hektar og/eller har en bredde på under 30 meter, skal disse restarealer ligeledes indgå i beregningen af det vederlagsoppebærende areal..</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>CO2-kvoter på landbrugsjord:</u> CO2-kvoter eller CO2-certifikater, der kan henføres til energiproduktion fra Solcelleanlægget, tilhører Developer.• <u>Betalingsrettigheder på landbrugsjord:</u> Opnås der i Kontraktperioden andre standard betalingsrettigheder på Solcelleanlægget (herunder hektarstøtte på landbrugsjord), tilhører og tilfalder disse Developer. Specifikt undtaget herfra er kvæggrettigheder, som tilhører og tilfalder Ejer.
--	---

Følgende underbilag er en integreret del af Kontrakten og skal behandles i den prioritet, at vilkår aftalt i Kontrakten har forrang for underbilag:

- Underbilag 1: Standardbetingelser
- Underbilag 2: Bekræftelse fra Ejer til Långiver
- Underbilag 3: Fuldmagt
- Underbilag 4: Deklaration om kabelanlæg
- Underbilag 5: Beskrivelse af Ejendommen

DEVELOPER
DANISH SUN ENERGY APS ELLER ORDRE


Underskrift _____ Dato: 7-3-23

Navn: LARS CHRISTENSEN

EJER
SØREN KRISTIANSEN OG HEIDI VIBEKE KRISTIANSEN


Underskrift _____ Dato: 7-3-23

Navn: Heidi Kristiansen




	<p>til maksimalt det areal, der er indeholdt i nærværende Aftale (6,26 ha). Efterlades Ejer på baggrund af den konkrete afgrænsning og detaljerede projektering af Solcelleanlægget med arealer på Ejendommen, der hver for sig udgør mindre end 3 hektar og/eller har en bredde på under 30 meter, skal disse restarealer ligeledes indgå i beregningen af det vederlagsoppebærende areal..</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>CO2-kvoter på landbrugsjord:</u> CO2-kvoter eller CO2-certifikater, der kan henføres til energiproduktion fra Solcelleanlægget, tilhører Developer.• <u>Betalingsrettigheder på landbrugsjord:</u> Opnås der i Kontraktperioden andre standard betalingsrettigheder på Solcelleanlægget (herunder hektarstøtte på landbrugsjord), tilhører og tilfalder disse Developer. Specifikt undtaget herfra er kvægrættigheder, som tilhører og tilfalder Ejer.
--	---

Følgende underbilag er en integreret del af Kontrakten og skal behandles i den prioritet, at vilkår aftalt i Kontrakten har forrang for underbilag:

- Underbilag 1: Standardbetingelser
- Underbilag 2: Bekræftelse fra Ejer til Långiver
- Underbilag 3: Fuldmagt
- Underbilag 4: Deklaration om kabelanlæg
- Underbilag 5: Beskrivelse af Ejendommen

DEVELOPER
DANISH SUN ENERGY APS ELLER ORDRE

 13/3-23

Underskrift

Dato:

Navn:

LARS CHRISTENSEN

EJER
SUNE RØMER JENSEN

 13/3 2023

Underskrift

Dato:

Navn:

Sune Jensen

Hører til sagsnummer: 01.02.05-P16-22-23

Registreringsdato: 12. april 2023



Følgende underbilag er en integreret del af Kontrakten og skal behandles i den prioritet, at vilkår aftalt i Kontrakten har forrang for underbilag:

- Underbilag 1: Standardbetingelser
- Underbilag 2: Bekræftelse fra Ejer til Långiver
- Underbilag 3: Fuldmagt
- Underbilag 4: Deklaration om kabelanlæg
- Underbilag 5: Beskrivelse af Ejendommen

DEVELOPER
DANISH SUN ENERGY APS ELLER ORDRE

DocuSigned by:
Carsten Tilm 20.12.2021
3D05BDA62D24447...
Underskrift Dato:

Navn: Carsten Tilm

EJER
STEFFEN NYKÆR OLESEN

DocuSigned by:
Steffen Nykær Olesen 10.12.2021
Underskrift Dato:

Navn: Steffen Nykær Olesen

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44320

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Martin R.

Efternavn

Nielsen

Adresse

Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

E-mailadresse

mn@le34.dk

Telefonnummer

22756286

Firmanavn

Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Er du ejer af ejendommen?

Nej

Ejers kontaktoplysninger (den største jordejer)**Fornavn**

Steffen

Efternavn

Nykær Olesen

Adresse

Barkholtvej 4, 9881 Bindslev

E-mailadresse

steffen@barkholt.dk

Telefonnummer

23481982

Firmanavn**Vedrører denne ansøgning også andre grundejere?**

Ja

Er ejer medansøger på projektet?

Nej

Har ejer givet fuldmagt til projektet?

Ja

- Fuldmagter og positiverklæringer.pdf

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Ole

Efternavn

Stein

E-mailadresse

os@danishsunenergy.com

Telefonnummer

2660 4701

Adresse

Hjørringvej 184, 9400 Nørresundby

Firmanavn

Danish Sun Energy ApS

Projektadresse/stedbeskrivelse

Nørre Bindslev Hede Solcellepark

Vælg projektttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

67

Ha

- LE34_2112067-001-002_2.pdf
- Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergianlæg 8.0.pdf
- Områdegrænse GIS.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

4,0 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion

244 TJ

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

25 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

22

- LE34_2112067-001-002_2.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

4

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- LE34_2112067-001-001_3.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område

3000

meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område

2300

meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af skovbyggelinje?

Nej

Beskriv planlagte naturtiltag, der etableres som en del af anlægget

Arealerne udtages af landbrugsdrift og tilsås med græs, urter og cikorie. Mulighed for øget biodiversitet, med plante- og dyreliv.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Hegnet bliver hævet ca. 20 cm, for at sikre af småvildt frit kan bevæge sig under hegnet og i området.

Skal solcelleanlægget afgræses?

Nej

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Der vil blive produceres kløvergræs foder til køer, hvorved der opfanges kvælstof fra luften.

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Nej

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Der tilbydes 50kW PV solcelleanlæg til Bindslev-Tversted Idrætsforening og til Bindslev Skole.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

30 % af andelene sælges til lokalsamfundes efter følgende prioritering:

- 1. prioritet, naboer indenfor 200 m
 - 2. prioritet, naboer ml. 200 og 500 m
 - 3. prioritet, naboer ml. 500 og 1500 meter
 - 4. prioritet, øvrige beboere i Hjørring Kommune
- Sponsorat af kultur- og friluftaktiviteter i Bindslev.

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

1600000

Kroner

LE34

Hjørring Kommune – Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Sendt på mail: plan@hjoerring.dk

LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Kasper Nimand Steffensen

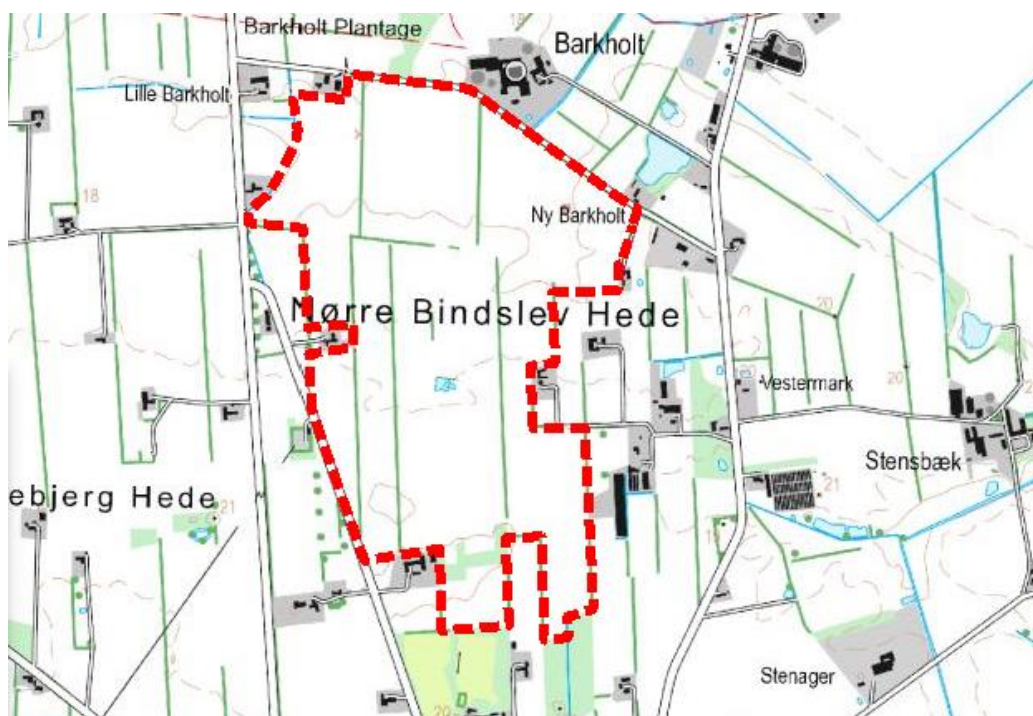
+45 4412 6108
kns@le34.dk

Projekt: 2112067
Dokument: D22-001470

21.02.2023

Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergianlæg ved Nørre Bindslev Hede

På vegne af solcelleudviklingselskabet Danish Sun Energy ApS fremsendes hermed ansøgning om igangsætning af planlægning for et solenergianlæg på matr.nr. 40g, 40d, 43e, 42a og 11f Nr. Bindslev By, Bindslev, beliggende nord for Bindslev. Projektarealet på i alt ca. 73 ha fremgår af kortet herunder. Projektet ønskes medtaget i den kommende udpegning af arealer til etablering af solceller i Hjørring Kommune.



Beskrivelse af anlægget

Solcellepanelerne påtænkes etableret med trackingsystem (1D-trackers) på nord-sydgående rækker, hvor panelerne står vinkelret op imod solen og følger dennes position på himlen henover dagen. Panelerne vil med max. tilt først og sidst på dagen have en højde på maksimalt 4 meter over terrænet. Alternativt vil der blive opstillet øst-vestvendte rækker af fastmonterede (fixed-tilt) solcellepaneler med en tilsvarende maksimal højde på 4 meter. Da der i øjeblikket sker en stor udvikling på solcellemarkedet kendes det endelige design ikke, men vil først blive fastlagt gennem den endelige planlægning for projektet. Der er således mange muligheder for rækkebredde og -afstand.

Der kan på arealerne etableres solcellepaneler med en samlet DC-effekt (på panelerne) på ca. 55 MWp samt en tilsluttet AC-effekt på 40 MWac, hvilket genererer ca. 67 GWh om året, som på årsbasis vil kunne generere el til ca. 15.000 husstande. Der vil kunne spares ca. 8.700 tons CO₂ pr. år i positivt klimaaftryk, hvorved projektet væsentligt vil medvirke til at indfri regeringens planer om 70% reduktion af CO₂-udledningen i 2030. Hvis projektet realiseres i sit fulde omfang forventes det at generere ca. 1,6 mio. kr. gennem grøn pulje, som kan støtte projekter ansøgt af nære naboer til solenergianlægget samt grønne tiltag i kommunen. Disse penge vil således kunne komme lokalsamfundet omkring Bindslev til gavn.

For effektivt at sløre anlægget for omkringboende og på de omkransende veje etableres der 3-rækket afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg. Beplantningen vil højdemæssigt blive tilpasset anlæggets højde. Arealet indeholder en stor del eksisterende beplantning mod vest, syd og øst. Arealet kan derfor i høj grad sløres af allerede eksisterende beplantning. Hvor eksisterende beplantning ikke er tilstrækkelig høj eller slørende vil denne blive forstærket. Randbeplantningen vil bestå af egstypiske træer og buske samt insekt- og fuglevenlig beplantning, der efter en kort årrække som minimum vil opnå samme højde som solpanelerne. Øvrige steder, hvor der ikke er beplantning, eller hvor det efter ønske fra Hjørring Kommune er ønskeligt at beplantningen forstærkes, er opstiller indstillet på at lade beplantning opføre/supplere.

Der etableres desuden evt. et trådhegn hele vejen rundt om parken på indersiden af randbeplantningen, hvis der er behov for det af sikkerhedsmæssige og/eller forsikringsmæssige årsager. Trådhegnet får en højde af 1,8 meter og hæves 20 cm for at sikre, at småvildt frit kan bevæge sig under hegnet. Det vil i videst mulig grad blive søgt undgået at hegne af hensyn til dyrelivets frie passage igennem området og til områdets græsarealer under og mellem solcellepanelerne.

Anlægget forventes tilsluttet ved Bindslevstationen, der er beliggende på Parkvej 39 umiddelbart vest for projektarealet. Jordkablerne, der vil forbinde de forskellige dele af solcelleparken, og jordkablerne til tilslutningspunktet på det overordnede elnet, vil kunne etableres i dyrkede arealer og føres under veje, således at det sker uden visuelle gener for naboer samt i respekt for natur mv.

Påvirkninger på naboer

Den eneste væsentlige gene, som projektet vil bevirke for nabobefolkningen, er mindre fri udsigt til åbne marker. Der vil af hensyn til de omkringboende naboer blive etableret beplantningsbælter op til disse ejendomme, ligesom vi er indstillet på at holde den af kommunen ønskede afstand til naboejendomme.

Det er besluttet at udbyde 30 % af det samlede projekt til lokalbefolkningen. Opstiller vil indgå kompensationsaftaler med alle naboer under 200 m fra solcelleparken. Dialogen med naboerne er igangsat.

Grundet eksisterende beplantning og byggeri vil solcelleparken kun delvist være synlig fra Bindslevvej og Øster Tverstedvej. Fra Barkholtvej vil anlægget være synligt, indtil afskærmende beplantning er opvokset. Den visuelle påvirkning fra de omkringlæggende veje er således begrænset.

Der vil ikke være væsentlige støjgener, da støjniveauet fra invertere og transformere vil opleves meget lavt. Der planlægges ikke opført egentlig transformerstation, som ellers ville være det mest støjende element. Erfaringsmæssigt er de vejledende støjkrav for boliger i det åbne land overholdt 10 m fra anlægget, idet støjniveauet her er mindre end en støjsvag opvaskemaskine. Langs hele arealet vil der blive etableret et minimum 3 meter bredt beplantningsbælte og en 3 meter bred vej. Der vil således være mindst 6 meter fra anlægget og til naboskel. Ifølge Orientering nr. 43 fra Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for Støjmålinger skal støjen ved boliger i det åbne land overholdes på udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Det vil i forhold til planlægningen for anlægget blive sikret, at de vejledende støjgrænser overholdes ved at holde den fornødne afstand til nabobeboelser.

Der vil blive anvendt solcellepaneler med anti-refleksiv coating, som reducerer genskin med 95-97%. Det vil sige, at langt hovedparten af lyset absorberes i solcellen, hvor den omsættes til elektricitet. Ligeledes vil der ikke være refleksionsgener, da der med al sandsynlighed blive opstillet solceller med trackingteknologi, som følger solens bane på himlen. Det bevirker, at genskin hovedsageligt kastes mod himlen, hvorved der ikke kan opstå refleksionsgener for de omkringboende og trafikanter på nærliggende veje.

Fastmonterede solcellepaneler orienteret mod syd på øst-vestgående rækker opsættes i en vinkel så refleksion af sollys sendes ud i en vinkel over horisonten, men der vil dog i nogle tilfælde kunne opstå gener for naboer mod vest eller øst ved lav sol først og sidst på dagen i sommerhalvåret. Da der er eksisterende beplantning på størstedelen af strækningerne mellem anlægget og naboerne øst og vest for projektområdet, vurderes der i langt overvejende grad ikke at kunne forekomme refleksionsgener for disse naboer. Forstærkning af eksisterende beplantningsbælter vil tillige kunne forhindre eventuelle refleksionsgener.

Planlægning

Det ansøgte areal ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber og særligt værdifulde geologiske områder, hvor der jf. kommuneplanens retningslinje 16.1 og 17.1 ikke kan placeres større tekniske anlæg, herunder solceller.

Den nordlige del af projektarealet ligger inden for værdifuldt geologisk område. Området her er udpeget fordi oddedannelsen for Skagen Odde starter her. Området er dog ikke del af Skagen Odde, der er udpeget som særligt værdifuldt geologisk område. Området ligger som beskrevet i kanten af udpegningen for værdifulde geologiske områder. I dette område angiver kommuneplanen, at det er vigtigt at bevare landskabsformerne med det åbne præg, som bevirker, at udviklingsforløbet for oddedannelsen kan ses. I projektområdet findes mange læbælter, bebyggelse og således ikke et åbent præg. Det er derfor vurderingen, at etablering af solcelleanlæg på den ansøgte placering ikke vil sløre eller ødelægge de landskabelige træk eller den geologiske dannelse og dermed vil være i modstrid med retningslinjen. Anlægget vil desuden kun i mindre grad påvirke geologien/jordbunden, da anlægget står på stænger eller stativer afhængigt af anlægstype. Desuden medfører anlægget kun en midlertidig påvirkning af landskabet, da den forventede levetid på et solcelleanlæg er ca. 30 år. Landskabspåvirkningen er således reversibel.

Arealerne ligger uden for områder med drikkevandsinteresser og områder med særlige drikkevandsinteresser samt uden for indvindingsoplande til almene vandforsyningsanlæg.

Arealerne ligger i nær tilknytning til eksisterende el-infrastruktur og korteste føringsvej til 60 kV-transformerstationen ved Bindslev er under 50 meter. Der er derfor gode muligheder for at komme af med den producerede strøm. Elproduktion fra VE-anlæg skal kunne anvendes enten lokalt, hvor anlæggene placeres, nationalt eller som eksport til nabolandene. Hvis ikke produktionen kan anvendes, hvor den er placeret, kan der blive behov for forstærkninger i elnettet. Etableringstiderne for sådanne forstærkninger vil være forskellige fra station til station og mellem distributions- og transmissionsnettet, men ofte kan der gå adskillige år, hvilket kan være i konflikt med den hurtige etableringstid, der er for nye VE-anlæg. Det fremgår af Energinets kapacitetskort, at der er ledig kapacitet i elnettet i lokalområdet. Placeringen på de ansøgte arealer ses således at være realiserbart i forhold til elnettets kapacitet. Herved kan hastigheden for tilslutning og indpasning optimeres, og de samfundsøkonomiske omkostninger minimeres.

Natur- og miljøforhold

Nærmeste Natura 2000-område er Habitatområde H5 – Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb – som er beliggende ca. 3 km nord for arealet. Grundet afstanden og projektets karakter er det vurderingen, at ingen Natura 2000-områder vil blive påvirket ved etablering af solenergianlæg på det ansøgte areal.

Området er beliggende udenfor bygge- og beskyttelseslinjer i form af sø- og åbeskyttelseslinjer samt skov- og kirkebyggelinjer. Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger på arealerne. Arealet er ikke udpeget i Region Nordjyllands Råstofplan 2020 som hverken grave- eller interesseområde, ligesom arealet ikke er kortlagt efter jordforureningsloven.

Der findes midt i projektarealet en sø og mose, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der vil blive holdt en respektafstand på 10 meter til § 3-arealerne, så der sikres mod en tilstandsændring af disse.

Solcelleanlægget indeholder ikke væske, der kan forurene jord og grundvand. Solcellepanelerne kræver ikke vask, da de renholdes af regnvand. Skulle der være behov for vask af panelerne vil det udelukkende ske med rent vand uden tilsat kemi.

Mellem solcellerækkerne sås proteingræs, der er græs med høj kløverandel iblandet forskellige urter og cikorie. Kløveren er en bælgplante og kan opfange kvælstof fra luften og vil ikke kræve gødning tilført. Cikorie og urterne vil sammen med kløveren gøre, at græsset opnår et højt proteinniveau. Dette græs kan benyttes som frisk foder til køerne, hvorved arealerne får et multifunktionelt formål – både i form af energiproduktion og produktion af fodergræs til køerne. Der vil således under og mellem solcellerne opstå mulighed for et plante- og dyreliv, som væsentligt vil øge biodiversiteten i lokalområdet set i forhold til den nuværende tilstand, hvor biodiversiteten grundet den landbrugsmæssige drift er ringe. Ved at udtage projektarealerne af landbrugsmæssig drift og i stedet for etablere solceller vil arealerne ikke længere blive belastet af herbicider, fungicider og biocider. Ligeledes vil næringsstofbelastningen af arealerne blive reduceret. Projektet som helhed vil således væsentligt forbedre levevilkårene for bier og insekter mv.

Efter klagenævnspraksis kan solenergianlæg i visse tilfælde behandles lempeligere end andre typer anlæg i landzone af hensyn til den samfundsmæssige interesse i at fremme vedvarende energiformer. Selv om der er tale om et anerkendelsesværdigt formål, kan det dog ikke ubetinget tilsidesætte de landskabelige samt natur- og miljømæssige interesser, som skal varetages i landzonen. Set i forhold til benyttelse kontra beskyttelse mener vi, at der er taget den

fornødne højde for de interesser, som skal varetages i det åbne land og den forpligtelse der er til at arbejde for den grønne omstilling og de nationale og internationale reduktionsmål.

Forholdet til lokalområdet

Solcelleområdet er tilrettelagt så det giver gener for færrest mulig naboer i området, og i forbindelse med opførelsen af anlægget, vil der blive udbudt andele i projektet svarende til 30 % af den samlede produktion. Andelene udbydes i følgende prioritet:

- 1. prioritet: naboer indenfor 200 meter af områdegrænsen
- 2. prioritet: naboer mellem 200 og 500 meter fra områdegrænsen
- 3. prioritet: naboer mellem 500 og 1500 meter fra områdegrænsen
- 4. prioritet: øvrige beboere i Hjørring Kommune

I nærheden af projektområdet ligger Bindslev Stadion, som af projektudviklerne tilbydes et 50 kW PV solcelleanlæg, såfremt der kan opnås tilladelse fra kommunen, så Bindslev-Tversted Idrætsforening kan reduceres deres strømregning betragteligt. Derudover tilbydes et sponsorat af de øvrige kultur og fritidsaktiviteter i Bindslev.

Hvis det er muligt i forhold til tilladelser mv. vil projektudviklerne opføre et solcelleanlæg på 50kW PV på Bindslev Skoles tag, hvorved omkostningerne til deres strømregning også kan reduceres.

Der har forud for ansøgning om igangsætning af planlægning været dialog med de nærmeste naboer – fuldmagter samt positivklæringer vedhæftet ansøgningen. Flere af naboerne har ønsket at lægge jord til projektet eller er blevet tilbudt kompensation, bl.a. er ejerne af matr.nr. 8h blevet tilbudt kompensation i form af jordtillæggende af tilgrænsende jorder ejendommen, mens der er aftalt kompensation med ejer af matr.nr. 3g og der har været drøftet kompensation med de øvrige lodsejere. Der er indgået aftale med ejerne af matr.nr. 42a, 40d og 11f om udlejer af jord til projektet. Ejerne af matr.nr. 11f er således en del af projektet, og har accepteret den skitserede områdeafgrænsning tæt omkring beboelsesbygningerne.

Udvikleren vil afholde indledende borgermøder for at informere om projektet til øvrige beboere i lokalområdet samt for at fortælle om værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen jf. VE-lovens §9.

Den videre proces

Projektets negative påvirkninger på naboer, landskab og natur vurderes, jf. ovenstående beskrivelser, ikke at være af væsentlig betydning. Projektet vil derimod kunne bidrage positivt til den lokale flora og fauna og vil på et større plan være med til at fremme den grønne omstilling, således at Hjørring Kommune og Danmark på sigt kan blive et samfund med et energiforbrug, der er 100 % baseret på vedvarende energi. Samtidig byder fremtiden på en øget elektrificering af vores samfund, hvor strømmen enten anvendes direkte eller konverteres til f.eks. brint eller ammoniak vha. Power-to-X teknologier. Herved kan overskydende elektrisk energi blive anvendt og omdannet i de perioder, hvor den fluktuerende VE-strøm overskrider elnettets kapacitet eller behov og i stedet for blive anvendt i f.eks. transportsektoren.

Det ansøgte projektareal til etablering af solenergianlæg vurderes at være optimal, da få mennesker vil blive naboer til solcelleparken under samtidig hensyntagen til øvrige miljø-, landskabs- og naturmæssige forhold. Ligeledes er der meget kort føringsvej til distributionsnettet, hvorved den grønne strøm hurtigt kan komme ud på elnettet.

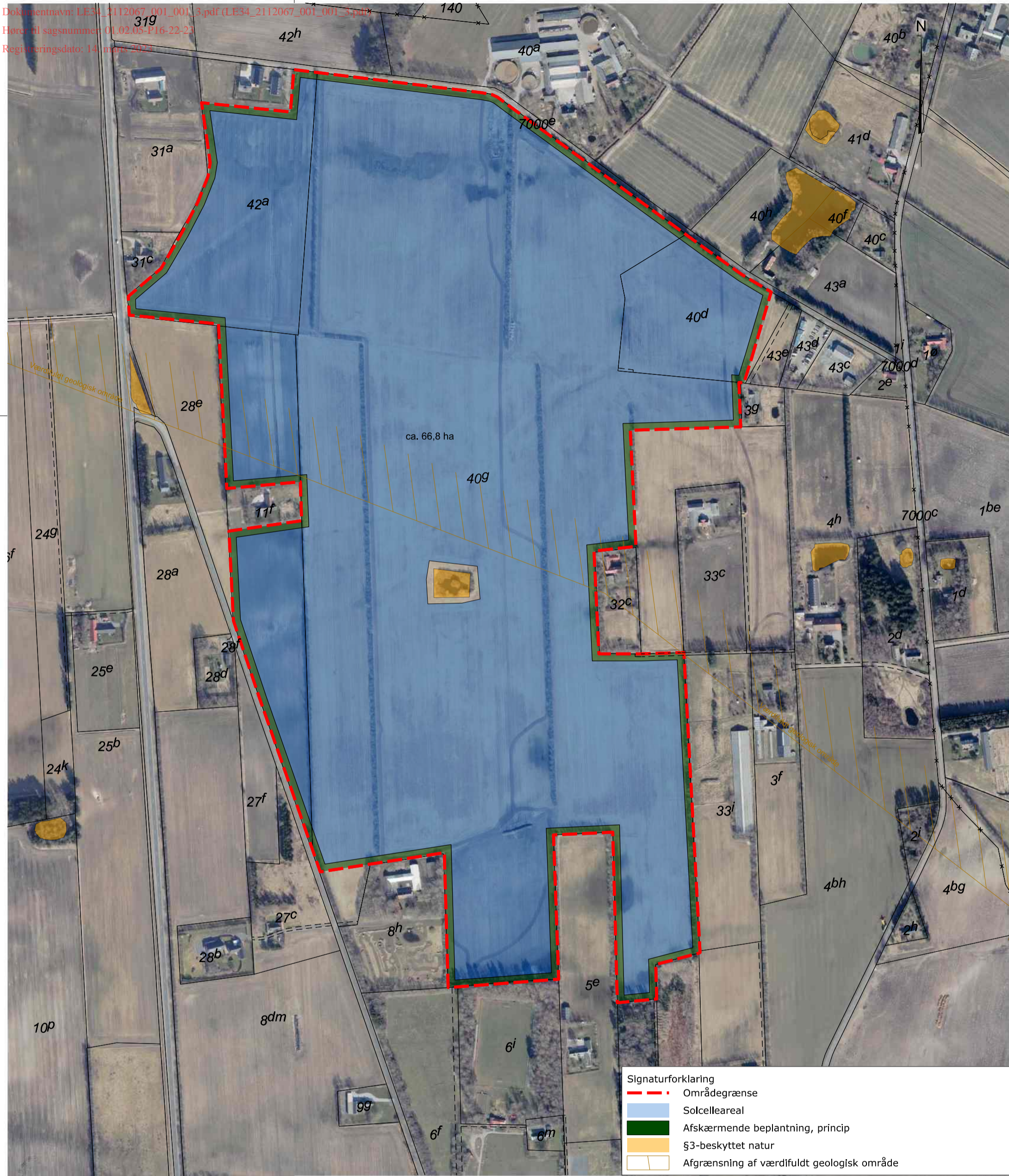
Der er meget få bindinger på arealerne samtidig med, at arealerne flere steder allerede er omkranset af læbælter eller bebyggelse, som vil skjule anlægget for omkringboende og fra større veje. Samtidig vil udtagning af arealerne fra landbrugsmæssig drift have en positiv indvirkning på de tilstødende arealer

Da den ansøgte benyttelse af arealerne til solenergianlæg er i overensstemmelse med Hjørring Kommunes Kommuneplan 2021 og uden at påvirke væsentlige natur-, miljø- og landskabelige forhold håber vi, at Hjørring Kommune vil se positivt på nærværende ansøgning og medtage arealet i den kommende udpegning af arealer til solenergianlæg.

Hjørring Kommune er meget velkommen til anmode om yderligere materiale til brug for sagsbehandlingen, såsom f.eks. visualiseringer, kortbilag eller yderligere beskrivelse af projektet, ligesom vi, jf. ovenstående, er åbne for projektilpasninger i samarbejdet med kommunen.

På vegne af Danish Sun Energy ApS

Martin R Nielsen
Landinspektørfirmaet LE34 A/S



Signaturforklaring			
	Områdegrænse		Solcelleareal
	Afskærmende beplantning, princip		§3-beskyttet natur
	Afgrænsning af værdifuldt geologisk område		

OVERSIGTSPLAN

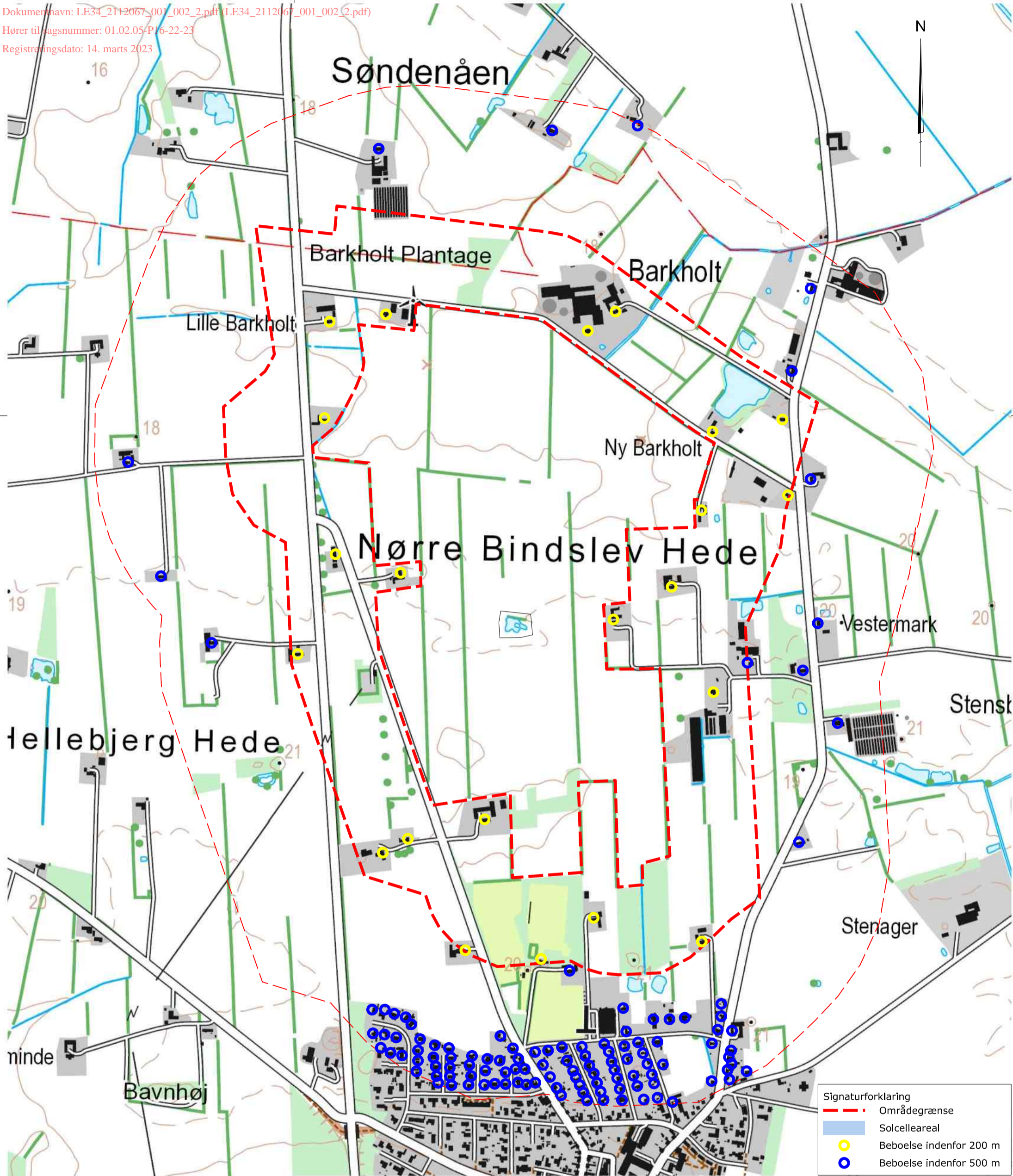
Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi
 Samlet område inkl. afskærmende beplantning, ca. 73 ha
 Areal til solceller, ca. 66,8 ha

Nørre Bindslev Hede Solcellepark

Landinspektørfirmaet LE34 Aalborg

Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 aalborg@le34.dk
 www.le34.dk

MN	KNS	KNS	28.02.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:5000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2112067	2112067-001-001		3
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



OVERSIGTSPLAN

Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi
Nabobeboelser indenfor 200 m og 500 m af projektområdet

Nørre Bindslev Hede Solcellepark



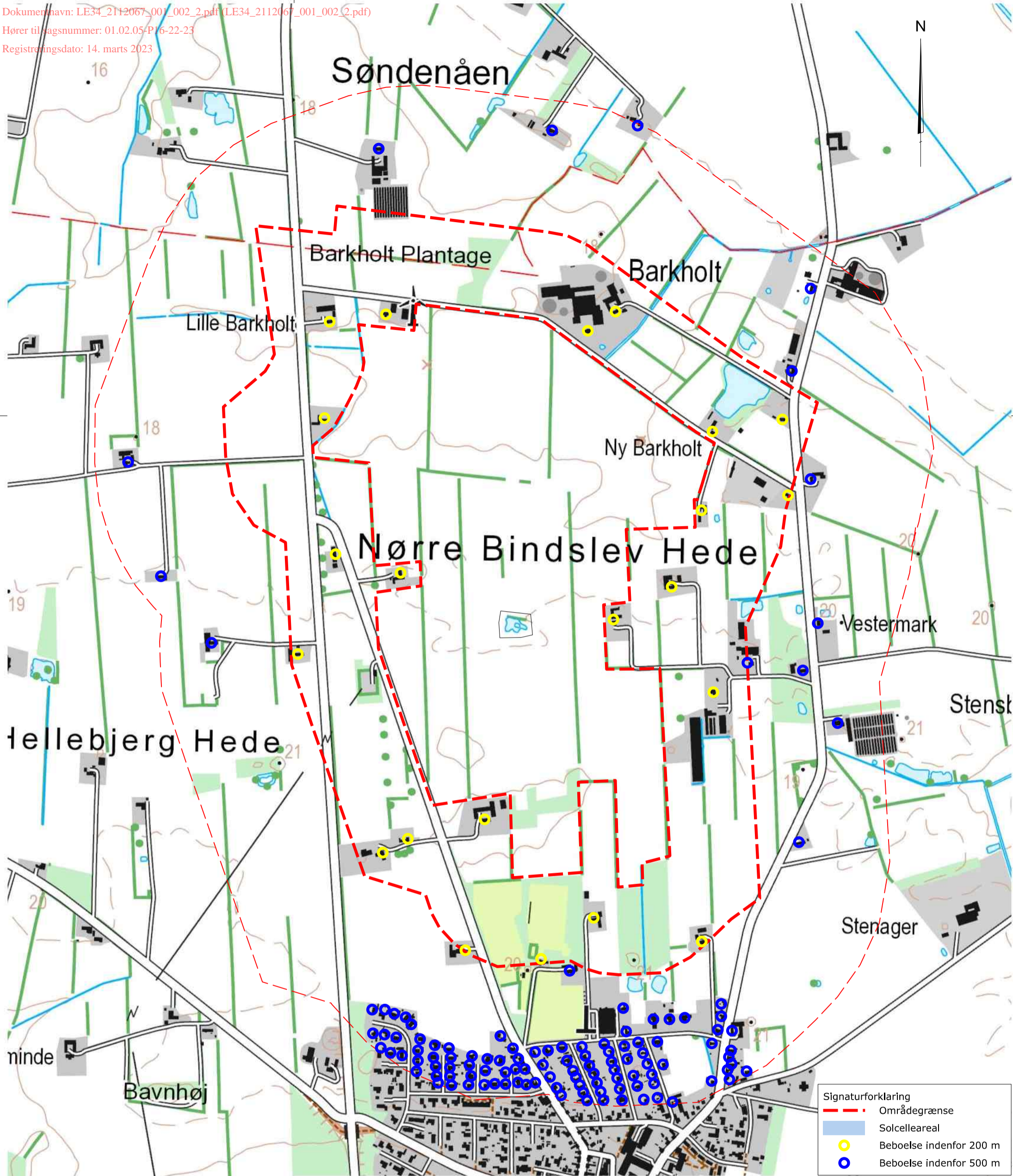
Landinspektørfirmaet LE34
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655

Satellitfoto side 18 af 36
www.le34.dk

MN	KNS	KNS	28.02.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO

DKTM2	DVR90	420 x 297	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2112067	2112067-001-002	2
PROJEKTR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.



OVERSIGTSPLAN

Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi
Nabobeboelser indenfor 200 m og 500 m af projektområdet

Nørre Bindslev Hede Solcellepark



Landinspektørfirmaet LE34
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655

Saltøvej 4, side 19 af 36
www.le34.dk

MN	KNS	KNS	28.02.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO

DKTM2	DVR90	420 x 297	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2112067	2112067-001-002	2
PROJEKTR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.



UNDERBILAG 3. FULDMAGT

VEDR. OPFØRELSE AF PV SOLCELLEANLÆG

BELIGGENDE

BARKHOLTVEJ 4, 9881 BINDSLEV

Adresse:	BARKHOLTVEJ 4, 9881 BINDSLEV	
Matr.nr.:	- matrikel nr. 40g, Nr. Bindslev By, Bindslev (Areal: 61.98 ha)	
BFE nummer:	- 9141726	
Kommune:	Hjørring Kommune	
Tinglyst ejer	Navn:	STEFFEN NYKÆR OLESEN
	CPR:	031192- XXXX
	Adresse:	BARKHOLTVEJ 4
	Postnr./by:	9881 BINDSLEV
	Tlf.:	23481982
Bemyndiger herved:		
Ansøger 1	Navn:	Carsten Tilm
	Titel:	Partner & CEO
	Virksomhed:	DANISH SUN ENERGY APS
	Adresse:	Hjørringvej 184
	Postnr./by:	9400 Nørresundby
	CVR:	35408622
	Tlf.:	40331021




- 1.1 til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af en solcellepark på ovennævnte ejendom.
- 1.2 Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning, iværksættelse af byggeansøgning på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.
- 1.3 Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.
- 1.4 Fuldmagten er gældende, indtil ikrafttrædelsesdagen (dvs. dagen hvor Developer påbegynder fysiske anlægsarbejder (første spadestik) til at etablere Solcelleanlægget). Fuldmagten ophører uden yderligere varsel efter dette tidspunkt, medmindre andet aftales. Fuldmagten ophører endvidere uden yderligere varsel, hvis Kontrakten ophører.
- 1.5 Undertegnede er orienteret om, at der er eller vil blive igangsat ansøgning om alle nødvendige tilladelse til udvikling og opførelse af en solcellepark, herunder (ikke-udtømmende); landzonetilladelse, lokalplan, kommuneplanstillæg, VVM-tilladelse, nettilslutningstilladelse, ansøgning om byggetilladelse samt evt. ophævelse af landbrugspligten.

Underskrifter

STEFFEN NYKÆR OLESEN

DocuSigned by: 10.12.2021



Underskrift: 2508485F658D4400... Dato:

Navn: STEFFEN NYKÆR OLESEN :



UNDERBILAG 3. FULDMAGT

VEDR. OPFØRELSE AF PV SOLCELLEANLÆG

BELIGGENDE

Barkholtvej 7, 9881 BINDSLEV

Adresse:		Barkholtvej 7, 9881 BINDSLEV
Matr.nr.:		- matrikel nr. 42a, Nr. Bindslev By, Bindslev (Areal: 6,26 ha)
BFE nummer:		- 8528231
Kommune:		Hjørring Kommune
Tinglyst ejer	Navn: Sune Rømer Jensen CPR: 230881-XXXX Adresse: Barkholtvej 7 Postnr./by: 9881 BINDSLEV Tlf.: 21 82 15 15	
Bemyndiger herved:		
Ansøger 1	Navn: Carsten Tilm Titel: Partner & CEO Virksomhed: DANISH SUN ENERGY APS Adresse: Hjørringvej 184 Postnr./by: 9400 Nørresundby CVR: 35408622 Tlf.: 40331021	



- 1.1 til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af en solcellepark på ovennævnte ejendom.
- 1.2 Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning, iværksættelse af byggeansøgning på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.
- 1.3 Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.
- 1.4 Fuldmagten er gældende, indtil ikrafttrædelsesdagen (dvs. dagen hvor Developer påbegynder fysiske anlægsarbejder (første spadestik) til at etablere Solcelleanlægget). Fuldmagten ophører uden yderligere varsel efter dette tidspunkt, medmindre andet aftales. Fuldmagten ophører endvidere uden yderligere varsel, hvis Kontrakten ophører.
- 1.5 Undertegnede er orienteret om, at der er eller vil blive igangsat ansøgning om alle nødvendige tilladelse til udvikling og opførelse af en solcellepark, herunder (ikke-udtømmende); landzonetilladelse, lokalplan, kommuneplanstillæg, VVM-tilladelse, nettilslutningstilladelse, ansøgning om byggetilladelse samt evt. ophævelse af landbrugspligten.

Underskrifter

SUNE RØMER JENSEN

Sune Rømer Jensen 17/05/2022

Underskrift

Dato:

Navn: Sune Rømer Jensen

:



UNDERBILAG 3. FULDMAGT

VEDR. OPFØRELSE AF PV SOLCELLEANLÆG

BELIGGENDE

Barkholtvej 2, 9881 BINDSLEV


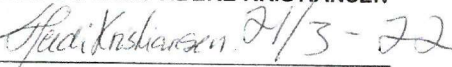
Adresse:		Barkholtvej 2, 9881 BINDSLEV
Matr.nr.:		- matrikel nr. 40d+43e, Nr. Bindslev By, Bindslev (Areal: 3,887 ha)
BFE nummer:		- 8528230
Kommune:		Hjørring Kommune
Tinglyst ejer	Navn: Søren Kristiansen og Heidi Vibeke Kristiansen CPR: 200366-_____ og 020868- XXXX Adresse: Barkholtvej 2 Postnr./by: 9881 BINDSLEV Tlf.: 42 22 79 10	
Bemyndiger herved:		
Ansøger 1	Navn: Carsten Tilm Titel: Partner & CEO Virksomhed: DANISH SUN ENERGY APS Adresse: Hjørringvej 184 Postnr./by: 9400 Nørresundby CVR: 35408622 Tlf.: 40331021	



- 1.1 til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af en solcellepark på ovennævnte ejendom.
- 1.2 Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning, iværksættelse af byggeansøgning på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.
- 1.3 Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.
- 1.4 Fuldmagten er gældende, indtil ikrafttrædelsesdagen (dvs. dagen hvor Developer påbegynder fysiske anlægsarbejder (første spadestik) til at etablere Solcelleanlægget). Fuldmagten ophører uden yderligere varsel efter dette tidspunkt, medmindre andet aftales. Fuldmagten ophører endvidere uden yderligere varsel, hvis Kontrakten ophører.
- 1.5 Undertegnede er orienteret om, at der er eller vil blive igangsat ansøgning om alle nødvendige tilladelse til udvikling og opførelse af en solcellepark, herunder (ikke-udtømmende); landzonetilladelse, lokalplan, kommuneplanstillæg, VVM-tilladelse, nettilslutningstilladelse, ansøgning om byggetilladelse samt evt. ophævelse af landbrugspligten.

Underskrifter

SØREN KRISTIANSEN OG HEIDI VIBEKE KRISTIANSEN

  21/3-22
Underskrift Dato:

Navn: Søren Kristiansen og Heidi Vibeke Kristiansen



UNDERBILAG 3. FULDMAGT

VEDR. OPFØRELSE AF PV SOLCELLEANLÆG

BELIGGENDE

Bindslevvej 55, 9881 BINDSLEV

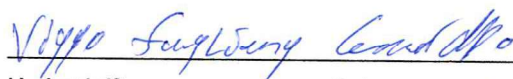
Adresse:		Bindslevvej 55, 9881 BINDSLEV
Matr.nr.:		- matrikel nr. 11f, Nr. Bindslev By, Bindslev (Areal: 6,01 ha)
BFE nummer:		- 1400841
Kommune:		Hjørring Kommune
Tinglyst ejer	Navn: Viggo Fuglsang Gaardbo CPR: 160580- XXXX Adresse: Bindslevvej 55 Postnr./by: 9881 BINDSLEV Tlf.: 40 13 12 20	
Bemyndiger herved:		
Ansøger 1	Navn: Carsten Tilm Titel: Partner & CEO Virksomhed: DANISH SUN ENERGY APS Adresse: Hjørringvej 184 Postnr./by: 9400 Nørresundby CVR: 35408622 Tlf.: 40331021	



- 1.1 til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af en solcellepark på ovennævnte ejendom.
- 1.2 Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning, iværksættelse af byggeansøgning på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.
- 1.3 Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.
- 1.4 Fuldmagten er gældende, indtil ikrafttrædelsesdagen (dvs. dagen hvor Developer påbegynder fysiske anlægsarbejder (første spadestik) til at etablere Solcelleanlægget). Fuldmagten ophører uden yderligere varsel efter dette tidspunkt, medmindre andet aftales. Fuldmagten ophører endvidere uden yderligere varsel, hvis Kontrakten ophører.
- 1.5 Undertegnede er orienteret om, at der er eller vil blive igangsat ansøgning om alle nødvendige tilladelse til udvikling og opførelse af en solcellepark, herunder (ikke-udtømmende); landzonetilladelse, lokalplan, kommuneplanstillæg, VVM-tilladelse, nettilslutningstilladelse, ansøgning om byggetilladelse samt evt. ophævelse af landbrugspligten.

Underskrifter

VIGGO FUGLSANG GAARDBO



Underskrift

Dato:

17/3-2022

Navn: Viggo Fuglsang Gaardbo :

Bilag: Positiv erklæring

Til Hjørring Kommune
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

som ejer ejendommen

Bettina Bindsborg
Øster Tverstedvej 10 9881 Bindslev

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne, inklusive Bilag ____, om at søge tilladelse til at opføre et solanlæg på matriklen

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.
Kommune: Hjørring Kommune

Jeg er positiv indstillet overfor ansøgning om opførelse af dette solanlæg, og har som nabo ingen indsigelser imod dette. Jeg håber, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

Jeg har indgået en frivillig aftale om værditabserstatning.

Jeg er positiv indstillet på at få lov at købe andele i projektet.

Jeg er orienteret om, at hvis der bliver givet tilladelse til opførelse af solcelleparken og denne bliver opført, vil der under "Grøn Ordning" tilfalde Hjørring Kommune et større kontant beløb, der kan anvendes af kommunen. Jeg ønsker at tilkendegive, at jeg finder det rimeligt, at dette beløb anvendes til initiativer i de lokalsamfund, der ligger tættest på solanlægget.

Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Projektet ønskes gennemført under hensyntagen til Ejers rimelige interesser. Efter lov om vedvarende energi, kan ejeren af en beboelsejendom være berettiget til erstatning, hvis ejendommen som følge af opstilling af et vedvarende energianlæg mister værdi. Parterne har indgået nærværende frivillige aftale, som fastlægger vilkårene for Opstillerens betaling af erstatning for Ejerens gener som måtte følge af opstillingen af Anlægget, herunder visuel påvirkning.

Sted: Bindslev

Dato: 12/3-2022

Bettina Bindsborg

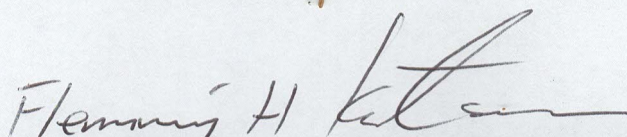
Navn:

Bilag: Positiv erklæring

Til Hjørring Kommune
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

som ejer ejendommen


Barkholtvej 5 9881 Bindslev

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne, inklusive Bilag ____, om at søge tilladelse til at opføre et solanlæg på matriklen

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.
Kommune: Hjørring Kommune

Jeg er positiv indstillet overfor ansøgning om opførelse af dette solanlæg, og har som nabo ingen indsigelser imod dette. Jeg håber, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

Jeg har indgået en frivillig aftale om værditabserstatning.

Jeg er positiv indstillet på at få lov at købe andele i projektet.

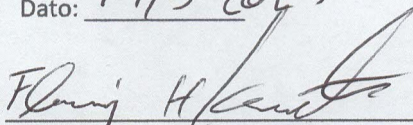
Jeg er orienteret om, at hvis der bliver givet tilladelse til opførelse af solcelleparken og denne bliver opført, vil der under "Grøn Ordning" tilfalde Hjørring Kommune et større kontant beløb, der kan anvendes af kommunen. Jeg ønsker at tilkendegive, at jeg finder det rimeligt, at dette beløb anvendes til initiativer i de lokalsamfund, der ligger tættest på solanlægget.

Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Projektet ønskes gennemført under hensyntagen til Ejers rimelige interesser. Efter lov om vedvarende energi, kan ejeren af en beboelsejendom være berettiget til erstatning, hvis ejendommen som følge af opstilling af et vedvarende energianlæg mister værdi. Parterne har indgået nærværende frivillige aftale, som fastlægger vilkårene for Opstillersens betaling af erstatning for Ejersens gener som måtte følge af opstillingen af Anlægget, herunder visuel påvirkning.

Sted: Bindslev.

Dato: 14/3 2023


Navn:

Bilag: Positiv erklæring

Til Hjørring Kommune
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

IB JEPSEN

som ejer ejendommen

BINDSLEVVEJ 57

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne, inklusive Bilag ____, om at søge tilladelse til at opføre et solanlæg på matriklen

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.
Kommune: Hjørring Kommune

Jeg er positiv indstillet overfor ansøgning om opførelse af dette solanlæg, og har som nabo ingen indsigelser imod dette. Jeg håber, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

Jeg har indgået en frivillig aftale om værditabserstatning.

Jeg er positiv indstillet på at få lov at købe andele i projektet.

Jeg er orienteret om, at hvis der bliver givet tilladelse til opførelse af solcelleparken og denne bliver opført, vil der under "Grøn Ordning" tilfalde Hjørring Kommune et større kontant beløb, der kan anvendes af kommunen. Jeg ønsker at tilkendegive, at jeg finder det rimeligt, at dette beløb anvendes til initiativer i de lokalsamfund, der ligger tættest på solanlægget.

Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Projektet ønskes gennemført under hensyntagen til Ejers rimelige interesser. Efter lov om vedvarende energi, kan ejeren af en beboelsejendom være berettiget til erstatning, hvis ejendommen som følge af opstilling af et vedvarende energianlæg mister værdi. Parterne har indgået nærværende frivillige aftale, som fastlægger vilkårene for Opstillerens betaling af erstatning for Ejers gener som måtte følge af opstillingen af Anlægget, herunder visuel påvirkning.

Sted: _____

Dato: 7/3 23

Navn: _____

IB Jepsen

Bilag: Positiv erklæring

Til Hjørring Kommune
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

som ejer ejendommen

Majbrith Søbygge Antonsen og Jens Christian Skoven
Parkvej 36, 9881 Bindslev
Antonsen

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne, inklusive Bilag ____, om at søge tilladelse til at opføre et solanlæg på matriklen

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.
Kommune: Hjørring Kommune

Jeg er positiv indstillet overfor ansøgning om opførelse af dette solanlæg, og har som nabo ingen indsigelser imod dette. Jeg håber, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

Jeg er positiv indstillet på at få lov at købe andele i projektet.

Jeg er orienteret om, at hvis der bliver givet tilladelse til opførelse af solcelleparken og denne bliver opført, vil der under "Grøn Ordning" tilfalde Hjørring Kommune et større kontant beløb, der kan anvendes af kommunen. Jeg ønsker at tilkendegive, at jeg finder det rimeligt, at dette beløb anvendes til initiativer i de lokalsamfund, der ligger tættest på solanlægget.

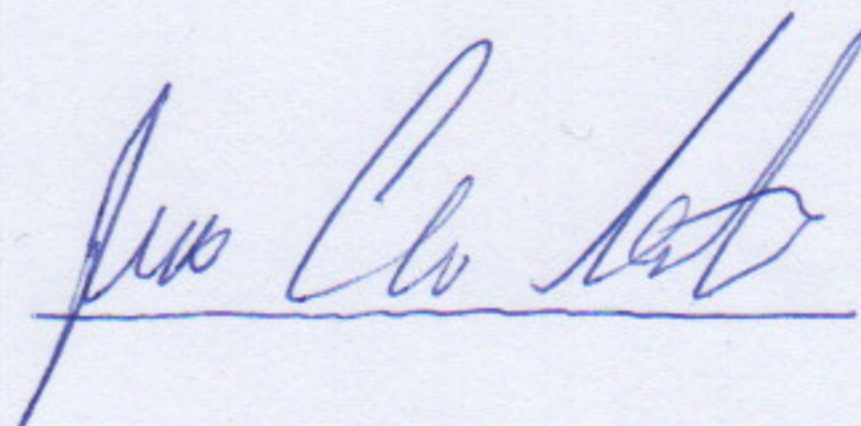
Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Projektet ønskes gennemført under hensyntagen til Ejers rimelige interesser. Efter lov om vedvarende energi, kan ejeren af en beboelseejendom være berettiget til erstatning, hvis ejendommen som følge af opstilling af et vedvarende energianlæg mister værdi. Parterne har indgået nærværende frivillige aftale, som fastlægger vilkårene for Opstillerens betaling af erstatning for Ejerens gener som måtte følge af opstillingen af Anlægget, herunder visuel påvirkning.

Sted: Bindslev

Dato: 7/3-2023

Majbrith Søbygge Antonsen
Navn:



Bilag: Positiv erklæring

Til Hjørring Kommune
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

som ejer ejendommen

LEO B. ANDERSEN
PARKVEJ 33, 9881 BINDSLEV

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne, inklusive Bilag ____, om at søge tilladelse til at opføre et solanlæg på matriklen

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.
Kommune: Hjørring Kommune

Jeg er positiv indstillet overfor ansøgning om opførelse af dette solanlæg, og har som nabo ingen indsigelser imod dette. Jeg håber, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

Jeg har indgået en frivillig aftale om værditabserstatning.

Jeg er positiv indstillet på at få lov at købe andele i projektet.

Jeg er orienteret om, at hvis der bliver givet tilladelse til opførelse af solcelleparken og denne bliver opført, vil der under "Grøn Ordning" tilfalde Hjørring Kommune et større kontant beløb, der kan anvendes af kommunen. Jeg ønsker at tilkendegive, at jeg finder det rimeligt, at dette beløb anvendes til initiativer i de lokalsamfund, der ligger tættest på solanlægget.

Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Projektet ønskes gennemført under hensyntagen til Ejers rimelige interesser. Efter lov om vedvarende energi, kan ejeren af en beboelsejendom være berettiget til erstatning, hvis ejendommen som følge af opstilling af et vedvarende energianlæg mister værdi. Parterne har indgået nærværende frivillige aftale, som fastlægger vilkårene for Opstillerens betaling af erstatning for Ejerens gener som måtte følge af opstillingen af Anlægget, herunder visuel påvirkning.

Sted: Elling

Dato: 13/3-23

Navn: [Signature]

Bilag: Positiv erklæring

Til Hjørring Kommune
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

METTE JOHANSEN OG JOHN LAARS JOHANSEN

som ejer ejendommen

BINDSLEVVEJ 68 9881 BINDSLEV

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne, inklusive Bilag ____, om at søge tilladelse til at opføre et solanlæg på matriklen

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.
Kommune: Hjørring Kommune

Jeg er positiv indstillet overfor ansøgning om opførelse af dette solanlæg, og har som nabo ingen indsigelser imod dette. Jeg håber, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

~~Jeg har indgået en frivillig aftale om værditabsersatning.~~ *dc OK*

Jeg er positiv indstillet på at få lov at købe andele i projektet.

Jeg er orienteret om, at hvis der bliver givet tilladelse til opførelse af solcelleparken og denne bliver opført, vil der under "Grøn Ordning" tilfalde Hjørring Kommune et større kontant beløb, der kan anvendes af kommunen. Jeg ønsker at tilkendegive, at jeg finder det rimeligt, at dette beløb anvendes til initiativer i de lokalsamfund, der ligger tættest på solanlægget.

Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Projektet ønskes gennemført under hensyntagen til Ejers rimelige interesser. Efter lov om vedvarende energi, kan ejeren af en beboelseejendom være berettiget til erstatning, hvis ejendommen som følge af opstilling af et vedvarende energianlæg mister værdi. Parterne har indgået nærværende frivillige aftale, som fastlægger vilkårene for Opstillerens betaling af erstatning for Ejerens gener som måtte følge af opstillingen af Anlægget, herunder visuel påvirkning.

Sted: BINDSLEV

Dato: 7-3-2023

Mette Johansen
Navn:

John Johansen

Bilag: Positiv erklæring

Til Hjørring Kommune
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

som ejer ejendommen

PER LAU NIELSEN
PARKVEJ 37, 9881 BINDSLEV

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne, inklusive Bilag 4, om at søge tilladelse til at opføre et solanlæg på matriklen

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.
Kommune: Hjørring Kommune

Jeg er positiv indstillet overfor ansøgning om opførelse af dette solanlæg, og har som nabo ingen indsigelser imod dette. Jeg håber, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

Jeg har indgået en frivillig aftale om værditabserstatning.

Jeg er positiv indstillet på at få lov at købe andele i projektet.

Jeg er orienteret om, at hvis der bliver givet tilladelse til opførelse af solcelleparken og denne bliver opført, vil der under "Grøn Ordning" tilfalde Hjørring Kommune et større kontant beløb, der kan anvendes af kommunen. Jeg ønsker at tilkendegive, at jeg finder det rimeligt, at dette beløb anvendes til initiativer i de lokalsamfund, der ligger tættest på solanlægget.

Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Projektet ønskes gennemført under hensyntagen til Ejers rimelige interesser. Efter lov om vedvarende energi, kan ejeren af en beboelsejendom være berettiget til erstatning, hvis ejendommen som følge af opstilling af et vedvarende energianlæg mister værdi. Parterne har indgået nærværende frivillige aftale, som fastlægger vilkårene for Opstillersens betaling af erstatning for Ejersens gener som måtte følge af opstillingen af Anlægget, herunder visuel påvirkning.

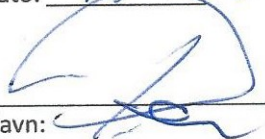
Sted:

BINDSLEV

Dato:

10/3 2023

Navn:



Bilag: Positiv erklæring

Til Hjørring Kommune
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

som ejer ejendommen

RENE KROGH JENSEN
STADION PULÉ 23

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne, inklusive Bilag ____, om at søge tilladelse til at opføre et solanlæg på matriklen

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.
Kommune: Hjørring Kommune

Jeg er positiv indstillet overfor ansøgning om opførelse af dette solanlæg, og har som nabo ingen indsigelser imod dette. Jeg håber, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

~~Jeg har indgået en frivillig aftale om værditabsersättning.~~ *bc OK*

Jeg er positiv indstillet på at få lov at købe andele i projektet.

Jeg er orienteret om, at hvis der bliver givet tilladelse til opførelse af solcelleparken og denne bliver opført, vil der under "Grøn Ordning" tilfalde Hjørring Kommune et større kontant beløb, der kan anvendes af kommunen. Jeg ønsker at tilkendegive, at jeg finder det rimeligt, at dette beløb anvendes til initiativer i de lokalsamfund, der ligger tættest på solanlægget.

Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Projektet ønskes gennemført under hensyntagen til Ejers rimelige interesser. Efter lov om vedvarende energi, kan ejeren af en beboelseejendom være berettiget til erstatning, hvis ejendommen som følge af opstilling af et vedvarende energianlæg mister værdi. Parterne har indgået nærværende frivillige aftale, som fastlægger vilkårene for Opstillerens betaling af erstatning for Ejerens gener som måtte følge af opstillingen af Anlægget, herunder visuel påvirkning.

Sted: Bindslev

Dato: 12/03 23

Navn:

Rene Krogh Jensen

Bilag: Positiv erklæring

Til Hjørring Kommune
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

som ejer ejendommen

SØREN GRAARUP PEDERSEN
meto. Nr. Bindslev By, Bindslev 286

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne, inklusive Bilag X, om at søge tilladelse til at opføre et solanlæg på matriklen

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.
Kommune: Hjørring Kommune

Jeg er positiv indstillet overfor ansøgning om opførelse af dette solanlæg, og har som nabo ingen indsigelser imod dette. Jeg håber, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

Jeg har indgået en frivillig aftale om værditabserstatning.

Jeg er positiv indstillet på at få lov at købe andele i projektet.

Jeg er orienteret om, at hvis der bliver givet tilladelse til opførelse af solcelleparken og denne bliver opført, vil der under "Grøn Ordning" tilfalde Hjørring Kommune et større kontant beløb, der kan anvendes af kommunen. Jeg ønsker at tilkendegive, at jeg finder det rimeligt, at dette beløb anvendes til initiativer i de lokalsamfund, der ligger tættest på solanlægget.

Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Projektet ønskes gennemført under hensyntagen til Ejers rimelige interesser. Efter lov om vedvarende energi, kan ejeren af en beboelseejendom være berettiget til erstatning, hvis ejendommen som følge af opstilling af et vedvarende energianlæg mister værdi. Parterne har indgået nærværende frivillige aftale, som fastlægger vilkårene for Opstillerens betaling af erstatning for Ejers gener som måtte følge af opstillingen af Anlægget, herunder visuel påvirkning.

Sted:

Bindslev

Dato:

9/3-2023

Navn:

Søren S. Pedersen