

Titel	Side
Fremsender erklæringer og fuldmagter (SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker.pdf)	2
Fremsender erklæringer og fuldmagter (Fuldmagt og erklæring lodsejere - Tuen.pdf)	5
Fremsender erklæringer og fuldmagter (Erklæringer og fuldmagt lodsejere - Måstrup.pdf)	17
Fremsender erklæringer og fuldmagter (Erklæringer fra naboer 200 m - Måstrup.pdf)	20
Fremsender yderligere informationer (SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker.pdf)	32
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	34
Kortbilag_1__LE34_2300751_001_001_5.pdf (Kortbilag_1__LE34_2300751_001_001_5.pdf)	40
Landskabsnotat_m_skitse.pdf (Landskabsnotat_m_skitse.pdf)	41
Kortbilag_1__LE34_2300751_001_001_5.pdf (Kortbilag_1__LE34_2300751_001_001_5.pdf)	47
Kortbilag_2__LE34_2300751_001_002_1.pdf (Kortbilag_2__LE34_2300751_001_002_1.pdf)	48
Ansoegning_Tuen_15.03.2023.pdf (Ansoegning_Tuen_15.03.2023.pdf)	49

Fra: Andreas Heegaard [andreas@h-develop.dk]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]

Registreringsdato: 26. april 2023

Cc: Henrik Hougaard [hh@thoraso.dk]

Sendt dato: 26-04-2023 14:52

Modtaget Dato: 26-04-2023 14:52

Vedrørende: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Vedhæftninger: Erklæringer fra naboer 200 m - Måstrup.pdf
Erklæringer og fuldmagt lodsejere - Måstrup.pdf
Fuldmagt og erklæring lodsejere - Tuen.pdf

Hej Anne,

Det lyder godt!

Vedlagt fremsendes således det nedenfor anførte dokumentation/materiale.

Såfremt i får behov for yderligere er i velkommen til at rette henvendelse igen.

Mvh Andreas

Fra: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Sendt: 26. april 2023 11:01
Til: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>
Cc: Henrik Hougaard <hh@thoraso.dk>
Emne: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Andreas

Jeg kvitterer for modtagelsen – og det er fint 😊

Med venlig hilsen
Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Fra: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>
Sendt: 24. april 2023 13:56
Til: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Cc: Henrik Hougaard <hh@thoraso.dk>
Emne: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej igen,

I forbindelse med solcelleprojekterne "Måstrup Solcellepark" og "Tuen Solcellepark" er vi fortsat lidt i tvivl om fremgangsmåden og omfanget.

Fsva. begge projekter er der indgået aftaler med lodsejere og naboer. Alle aftaler er større aftalesæt, med op til 2-3 dokumenter pr. aftale, af et samlet omfang op til ca. 40 sider pr. aftalesæt. Der er således tale om et omfattende materiale, og jeg er dels usikker på om det giver værdi for Hjørring Kommune at få tilsendt det fulde materiale, og dels er jeg usikker på om vi er berettiget til at videregive alt materialet, dels i forhold til de enkelte aftaleparter, og dels i forhold til GDPR og evt. andre forhold som vi ikke har fuldt kendskab til.

Vi vil derfor indledningsvist fremsende nedenstående redegørelse.

Måstrup Solcellepark

Der er indgået følgende aftaler:

- 11 aftaler med naboer belligende indenfor 200 meter
- Heraf 2 beboelser som skal nedlægges i forbindelse med projektet.
- 2 aftaler med lodsejere der stiller jord til rådighed for projektet. Herunder indeholdt fuldmagt til at ansøge på jorden.
- Heraf er den ene lodsejer både nabo og lodsejer.
- Der er ikke indgået samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv.
- Der er således i alt indgået aftaler med 12 aftaleparter.

Som dokumentation for ovenstående kan fremsendes erklæringer fra alle 12 aftaleparter, hvor de tilkendegiver at der er indgået en aftale, og herunder at de er positive overfor projektet. Dertil endvidere samlet fuldmagt fra de 10 lodsejere. Dele heraf er allerede indsendt i forbindelse

Hører til sagsnummer: 01.02.05-P16-34-23

Registreringsdato: 26. april 2023

Tuen Solcellepark

Der er indgået følgende aftaler:

6 aftaler med lodsejere der stiller jord til rådighed for projektet. Herunder indeholdt fuldmagt til at ansøge på jorden.

Der er ingen naboer indenfor 200 meter, og dermed ikke indgået aftaler i den forbindelse.

Der er ikke indgået samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv.

Som dokumentation for ovenstående kan fremsendes fuldmagt fra de 6 lodsejere.

--

Vi i venligst vende tilbage om hvorvidt ovennævnte materiale vil være tilstrækkeligt?

Mvh Andreas

Fra: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>

Sendt: 24. april 2023 12:04

Til: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>

Emne: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Andreas

Som beskrevet er vi interesseret i at vide, hvilke aftaler I har indgået lokalt i form af samarbejdsaftaler og hensigtsaftaler + hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Hvis disse aftaler indeholder konkrete beløb, som er aftalt mellem parterne, kan I bare strege dem ud i dokumenterne, inden de fremsendes.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan

Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

anne.moeller@hjoerring.dk

72 33 67 95

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Fra: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>

Sendt: 24. april 2023 11:19

Til: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>

Emne: VS: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Anne og Rasmus,

Jeg har forsøgt at kontakte jer, med henblik på at afklare præcist hvilke dokumenter – og i hvilket omfang – i ønsker?

Vil en af jer kontakte mig?

Med venlig hilsen

Andreas Heegaard

Heegaard Development

Tlf. 25 61 61 25

E-mail: andreas@h-develop.dk

Fra: Plan <plan@hjoerring.dk>

Sendt: 11. april 2023 14:09

Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan

Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

anne.moeller@hjoerring.dk

72 33 67 95

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 7e Tversted By, Tversted og matrikel 23a Gårdbo Sø, Tversted, tilhørende ejendommen Sørig Engvej 30, 9881 Bindslev.

For Ejer

Dato:

Anders Lyng Andersen

CVR-nr. 31 82 01 62

Sørig Engvej 30

9881 Bindslev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hougaard

Optionshaver

På vegne af: Skaarupgaard ApS eller ordre

Serienummer: c72587b1-24d0-4028-b75e-99b144cc4551

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-13 14:04:15 UTC



Anders Lyng Andersen

Optionsgiver

Serienummer: f87c1042-a6b5-4e23-ba1a-b926ac4647e9

IP: 188.181.xxx.xxx

2023-03-13 19:08:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 20c Tversted By, Tversted, tilhørende ejendommen Skagensvej 116, 9881 Bindslev.

For Ejer

Dato:

Bo Rolighed Klit

CVR-nr. 41 98 21 28

Skagensvej 116

9881 Bindslev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hougaard

Skaarupgaard ApS CVR: 51721713

SignerRole

Serienummer: 8757119c-e14c-48fb-9129-ed8cfa016096

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-09 08:13:11 UTC



Bo Rolighed Klit

SignerRole

Serienummer: 629d74a3-738b-43a2-b546-52279a56e7bd

IP: 2.107.xxx.xxx

2023-03-12 10:52:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 90e Tversted By, Tversted, tilhørende den bygningsløse ejendom BFE-nr. 9969861.

For Ejer

Dato:

Casper Koldkjær Pedersen

CVR-nr. 27 31 40 07

Hirtshalsvej 15

9881 Bindslev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hougaard

Skaarupgaard ApS CVR: 51721713

SignerRole

Serienummer: 8757119c-e14c-48fb-9129-ed8cfa016096

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-09 08:15:22 UTC



Casper Koldkjær Pedersen

SignerRole

Serienummer: 5a54486c-1a7e-4ed4-9822-8de89bf902f8

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-03-09 13:06:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 136 Tversted By, Tversted og matrikel 137 Tversted By, Tversted tilhørende den bygningsløse ejendom BFE-nr. 100007554.

For Ejer

Dato:

Lars Per Jensen

CVR-nr. 13 25 22 03

Tverstedvej 37

9800 Hjørring

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Per Jensen

SignerRole

Serienummer: bc01a39a-8592-46f6-be70-335bdcaa2ed8

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-08 18:04:31 UTC



Henrik Hougaard

Skaarupgaard ApS CVR: 51721713

SignerRole

Serienummer: 8757119c-e14c-48fb-9129-ed8cfa016096

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-09 08:11:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 53 Gårdbo Sø, Tversted, tilhørende ejendommen Sørig Engvej 25, 9881 Bindslev.

For Ejer

Dato:

Knud Ole Nielsen Kyk

CVR-nr. 10 03 22 96

Sørig Engvej 25

9881 Bindslev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud Ole Nielsen Kyk

SignerRole

Serienummer: 92d00118-633d-4981-afdd-0dc269c70811

IP: 83.93.xxx.xxx

2023-03-08 15:08:49 UTC



Henrik Hougaard

Skaarupgaard ApS CVR: 51721713

SignerRole

Serienummer: 8757119c-e14c-48fb-9129-ed8cfa016096

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-09 08:18:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer Stefanie Kleis og Rune Malvin Svendsen
Sørig Engvej 35
9881 Bindslev

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som Ejer af ejendommene Sørig Engvej 28, 32, 33, 35, og nabo/lodsejer til det projekterede solcelleanlæg ved Tuen, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejer har indgået aftale med Udvikler om at stille jord til rådighed for solcelleprojektet, og Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en samlet aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2 for de ejendomme Lodsejer ejer i nærområdet.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Lodsejer:

Som Udvikler:

Stefanie Kleis

Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

Rune Malvin Svendsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hougaard

HENRIK HOUGAARD INVEST ApS CVR: 31474965

Udvikler

På vegne af: Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

Serienummer: 9e958196-1180-4c7c-a7d2-120661222d51

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-13 12:36:38 UTC



Rune Malvin Svendsen

Lodsejer

Serienummer: 0a0c8c04-3446-42d1-a9ad-6df9dfd2cc9a

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-13 17:21:12 UTC



Stefanie Kleis

Lodsejer

Serienummer: fef97114-5f79-4619-96f8-b961dc138d65

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-13 20:07:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: U208M-DY8JA-38C3W-CJQZO-YU6EK-FMDPV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer
Jens Christian Jørgensen
Måstrupvej 250
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo og lodsejer til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejer har indgået aftale med Udvikler om at stille jord til rådighed for solcelleprojektet, og Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en samlet aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

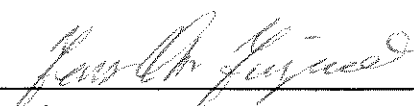
På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Lodsejer: 10-3-23

Som Udvikler:


Jens Christian Jørgensen


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer
Jens-Loth Andersen
Måstrupvej 85
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo og lodsejer til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

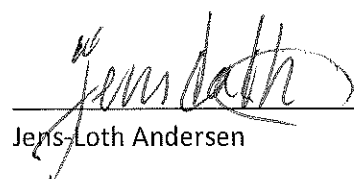
Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

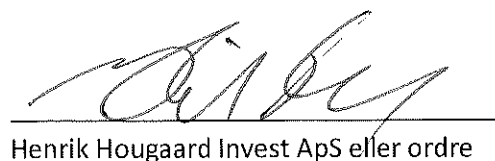
Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Lodsejer:


Jens-Loth Andersen

Som Udvikler:


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

CVR-nr. 31 47 49 65

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 4x Måstrup By, Mosbjerg.

For Ejer



Dato:

Jens-Loth Andersen

CVR-nr. 25 78 37 94

Måstrupvej 85

9870 Sindal

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Zascha og Anders Irving Skovbo
Mosbjergvej 565
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Måstrup, den ^{10/3-23}~~09.03.2023~~


Måstrup, den ^{10/3-23}~~09.03.2023~~

Som Ejer:

Som Udvikler:


Zascha Irving Skovbo


Henrik Hougaard


Anders Irving Skovbo

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer Daniel Dalsager Jensen og Karsten Jensen
Måstrupvej 46
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

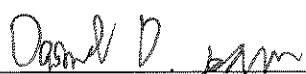
Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

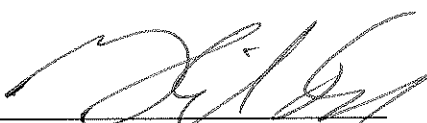
Måstrup, den 08.03.2023


Måstrup, den 08.03.2023

Som Ejer:

Som Udvikler:


Daniel Dalsager Jensen


Henrik Hougaard


Karsten Jensen

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer Inge og Tommy Jepsen
Porsenvej 123
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.


Ejer


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer
Jens-Loth Andersen
Måstrupvej 85
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo og lodsejer til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

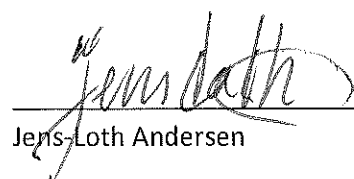
Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Lodsejer:


Jens-Loth Andersen

Som Udvikler:


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
John Pedersen
Friggsvej 10
9870 Sindal
Som Ejer af ejendommen Porsenvej 150

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

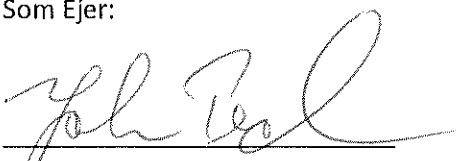
Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Måstrup, den 08.03.2023

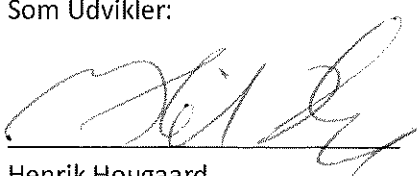
Måstrup, den 08.03.2023

Som Ejer:

Som Udvikler:



John Pedersen



Henrik Hougaard

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Karen Marie Andersen
Mosbjergvej 525
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Ejer


Karen Marie Andersen

Som Udvikler


Henrik Hougaard

Ejers ægtefælle


Aage Andersen

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lejer
Lars Nørgaard
Porsenvej 100
9870 Sindal

Erklærer overfor

Opstiller
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
Cvr nr. 31474965
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet for det af Opstiller projekterede solcelleanlæg, som planlægges placeret i området ved Måstrup omkring Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej – 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Opstiller har til hensigt at opføre et solcelleanlægget, har Opstiller erhvervet Lejers ejendom. Lejer har tidligere ejet ejendommen beliggende Porsenvej 100, 9870 Sindal, men Opstiller har efter gensidig aftale med Lejer købt ejendommen, hvorefter Lejer og Opstiller har indgået aftale om, at Opstiller udlejer ejendommen til Lejer.

På baggrund heraf, har Lejer ikke længere noget ejerskab over ejendommen, hvorfor Lodsejeren heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Lejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Opstiller må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen til offentlige myndigheder m.fl. i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Opstiller er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Lejer



Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Martin Rye
Huslodsvej 82 st. tv.
7000 Fredericia

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom, beliggende Porsenvej 125 - 9870 Sindal. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Martin Rye (Ejer)



Henrik Hougaard (Udvikler)

Tiltrædes af ejendommens Lejer:



Preben Rye (Lejer)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Rye

Ejer

Serienummer: bd801ebb-bf3e-4ce0-af89-0e61007edbad

IP: 62.199.xxx.xxx

2023-03-07 20:01:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

link: <https://penneo.com/validator>

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer Peter Bæk Jensen
Porsenvej 112
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

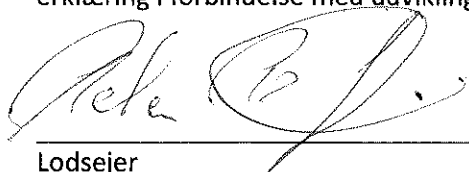
I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.


Lodsejer


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Rene Korsholt Andersen
Måstrupvej 100
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Ejer

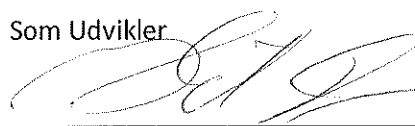


Rene Korsholt Andersen



Helle Korsholt Andersen

Som Udvikler



Henrik Hougaard

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lejer
Susanne og Per Fristrup
Porsenvej 91
9870 Sindal

Erklærer overfor

Opstiller
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
Cvr nr. 31474965
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet for det af Opstiller projekterede solcelleanlæg, som planlægges placeret i området ved Måstrup, mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej – 9870 Sindal.

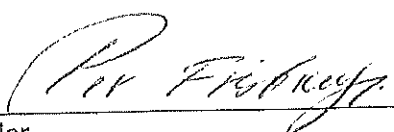
I forbindelse med, at Opstiller har til hensigt at opføre et solcelleanlægget, har Opstiller erhvervet Lejers ejendom. Lejer har tidligere ejet ejendommen beliggende Porsenvej 91, 9870 Sindal, men Opstiller har efter gensidig aftale med Lejer købt ejendommen, hvorefter Lejer og Opstiller har indgået aftale om, at Opstiller udlejer ejendommen til Lejer.

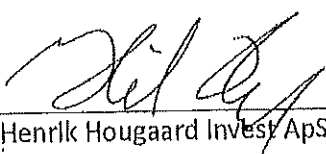
På baggrund heraf, har Lejer ikke længere noget ejerskab over ejendommen, hvorfor Lodsejeren heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Lejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Opstiller må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen til offentlige myndigheder m.fl. i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Opstiller er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.


Lejer


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

Fra: Andreas Heegaard [andreas@h-develop.dk]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Cc: Henrik Hougaard [hh@thoraso.dk]
Sendt dato: 24-04-2023 13:55
Modtaget Dato: 24-04-2023 13:55
Vedrørende: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej igen,

I forbindelse med solcelleprojekterne "Måstrup Solcellepark" og "Tuen Solcellepark" er vi fortsat lidt i tvivl om fremgangsmåden og omfanget.

Fsva. begge projekter er der indgået aftaler med lodsejere og naboer. Alle aftaler er større aftalesæt, med op til 2-3 dokumenter pr. aftale, af et samlet omfang op til ca. 40 sider pr. aftalesæt. Der er således tale om et omfattende materiale, og jeg er dels usikker på om det giver værdi for Hjørring Kommune at få tilsendt det fulde materiale, og dels er jeg usikker på om vi er berettiget til at videregive alt materialet, dels i forhold til de enkelte aftaleparter, og dels i forhold til GDPR og evt. andre forhold som vi ikke har fuldt kendskab til.

Vi vil derfor indledningsvist fremsende nedenstående redegørelse.

Måstrup Solcellepark

Der er indgået følgende aftaler:

11 aftaler med naboer belligende indenfor 200 meter

Heraf 2 beboelser som skal nedlægges i forbindelse med projektet.

2 aftaler med lodsejere der stiller jord til rådighed for projektet. Herunder indeholdt fuldmagt til at ansøge på jorden.

Heraf er den ene lodsejer både nabo og lodsejer.

Der er ikke indgået samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv.

Der er således i alt indgået aftaler med 12 aftaleparter.

Som dokumentation for ovenstående kan fremsendes erklæringer fra alle 12 aftaleparter, hvor de tilkendegiver at der er indgået en aftale, og herunder at de er positive overfor projektet. Dertil endvidere særskilte fuldmagter fra de to lodsejere. Dele heraf er allerede indsendt i forbindelse med ansøgningen.

Tuen Solcellepark

Der er indgået følgende aftaler:

6 aftaler med lodsejere der stiller jord til rådighed for projektet. Herunder indeholdt fuldmagt til at ansøge på jorden.

Der er ingen naboer indenfor 200 meter, og dermed ikke indgået aftaler i den forbindelse.

Der er ikke indgået samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv.

Som dokumentation for ovenstående kan fremsendes fuldmagt fra de 6 lodsejere.

--

Vi i venligst vende tilbage om hvorvidt ovennævnte materiale vil være tilstrækkeligt?

Mvh Andreas

Fra: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Sendt: 24. april 2023 12:04
Til: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>
Emne: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Andreas

Som beskrevet er vi interesseret i at vide, hvilke aftaler I har indgået lokalt i form af samarbejdsaftaler og hensigtsaftaler + hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Hvis disse aftaler indeholder konkrete beløb, som er aftalt mellem parterne, kan I bare strege dem ud i dokumenterne, inden de fremsendes.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan

Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

anne.moeller@hjoerring.dk

72 33 67 95

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Fra: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>

Sendt: 24. april 2023 11:19

Hører til sagsnummer: 01872.09/F 10-34-23

Til: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>
Emne: VS: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Registreringsdato: 24. april 2023

Hej Anne og Rasmus,

Jeg har forsøgt at kontakte jer, med henblik på at afklare præcist hvilke dokumenter – og i hvilket omfang – i ønsker?

Vil en af jer kontakte mig?

Med venlig hilsen

Andreas Heegaard

Heegaard Development
Tlf. 25 61 61 25
E-mail: andreas@h-develop.dk

Fra: Plan <plan@hjoerring.dk>

Sendt: 11. april 2023 14:09

Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmægter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44391

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Martin R.

Efternavn

Nielsen

Adresse

Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

E-mailadresse

mn@le34.dk

Telefonnummer

22756286

Firmanavn

Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Er du ejer af ejendommen?

Nej

Ejers kontaktoplysninger (den største jordejer)**Fornavn**

Henrik

Efternavn

Hougaard

Adresse

Skaarupgaard 59, Tolne, 9870 Sindal

E-mailadresse

hh@thoraso.dk

Telefonnummer

40536248

Firmanavn

Henrik Hougaard Invest ApS

Vedrører denne ansøgning også andre grundejere?

Ja

Er ejer medansøger på projektet?

Ja

Rådgivers kontaktoplysninger**Fornavn****Efternavn**

Andreas	Heegaard
E-mailadresse	Telefonnummer
andreas@h-develop.dk	25616125
Adresse	Firmanavn
Skaarupgaard 59, Tolne, 9870 Sindal	

Projektadresse/stedbeskrivelse

Tuen Solcellepark

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

165 Ha

- Ansøgning Tuen 15.03.2023.pdf
- Landskabsnotat m skitse.pdf
- Kortbilag 1 - LE34_2300751-001-001_5.pdf
- GIS-filer Områdegrænse.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

4,0 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion

457 TJ

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

205 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

0

- Kortbilag 2 - LE34_2300751-001-002_1.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Kortbilag 1 - LE34_2300751-001-001_5.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område

2000 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område

850 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af skovbyggelinje?

Nej

Beskriv planlagte naturtiltag, der etableres som en del af anlægget

Der etableres stier i området, og det påtænkes at etablere et udsigtstårn. Se i øvrigt udtalelse fra landskabsarkitekt.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Hegnet bliver hævet ca. 30 cm fra jorden, således at hegnet ikke blokerer for smådyrs passage mv.

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Området er egnet da der generelt er få naboer.
Se i øvrigt vedhæftede ansøgning og udtalelse fra landskabsarkitekt.

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Nej

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Projektudvikler er positivt indstillet, overfor at undersøge mulighederne for eventuelle energifællesskaber eller lignende, såfremt der kan findes idéer eller muligheder herfor, og såfremt lovgivningen giver mulighed for det.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

De nærmeste naboer til projektet vil blive tilbudt at medinvestere i solcelleprojektet, således at de opnår mulighed for at få en økonomisk gevinst ud af at være nabo til projektområdet. Medinvestering tilbydes efter nedenstående princip:

- Naboer indenfor 0-200 meter - mulighed for investering af op til 1.000.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 200-500 meter - mulighed for investering af op til 500.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 500-1.000 meter - mulighed for investering af op til 250.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 1.000-2.000 meter - mulighed for investering af op til 100.000 kr. til kostpris.

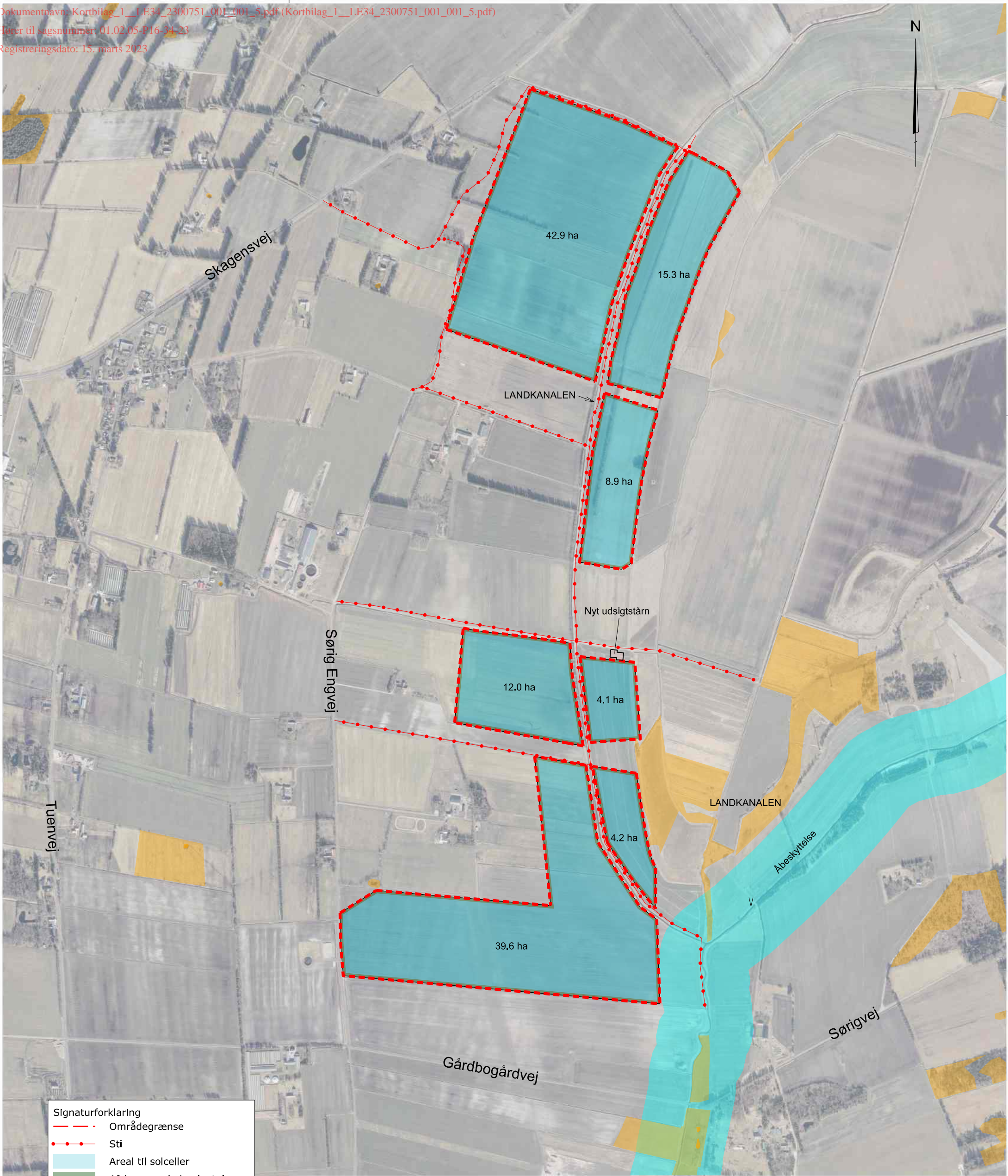
De lodsejere der stiller arealer til rådighed for solcelleprojektet, vil ligeledes blive tilbudt at medinvestere i projektet.

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende

VE-anlæg?

5000000

Kroner



Signaturforklaring	
	Områdegrænse
	Sti
	Areal til solceller
	Afskærmende beplantning
	Eksisterende beplantning
	Åbeskyttelse
	§3-natur

OVERSIGTSKORT - KORTBILAG 1

Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi

Samlet område inkl. afskærmende beplantning og nye naturarealer med stier: ca. 165 ha.

Areal til solceller: ca. 127 ha.

SOLCELLEPARK TUEN



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655

Saltovej 4, side 40 af 54
 www.le34.dk

KAS	MD	MD	15.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:12000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2300751 2300751-001-001

PROJEKTRN. TEGNINGNUMMER

5

UDG.

LANDSKABSVURDERING AF SOLCELLEOMRÅDE VED TUEN

Landskabsanalyse af potentielt solcelleområde
og input til landskabelig tilpasning.

Udført i januar/februar 2023 af Mette Bahrenscheer, Planværkstedet.



LANDSKAB OG VÆRDIER

Henrik Hougaard Invest ApS ønsker at opstille solceller i et område ved Tuen og har bedt Planværkstedet om at foretage en landskabsanalyse af området samt give indspil til en landskabelig indpasning. Området, der er taget udgangspunkt i, ligger øst for Sørig Engvej.

Landskabet i nærområdet

Området indgår som en del af de flade landbrugs- og slettelandskaber, der kendetegner store dele af Hjørring Kommune. Området omfatter delvist arealer af den nu afvandede Gårdbo Sø.

Landskabet i området

Landskabet i er et åbent og enkelt landbrugslandskab med kulturhistoriske træk fra den afvandede Gårdbo Sø. Landskabet fremstår i stor skala med store marker og åbne kig over store afstande. Længst mod omkring Skagensvej har området dog en mere lukket karakter og er i mindre skala.

Området har en tydelig struktur af levende hegn og kanaler. Hegnene inddeler landskabet i rum og begrænser stedvist udsynet. Strukturerne af hegn og kanaler følger enten formen af den tidligere Gårdbo Sø eller hegnene forløber vinkelret ind på Sørig Engvej. Længst mod nord omkring Skagensvej blive området mere inddelt og i mindre skala.

Landskabet er overvejende intensivt dyrket, men bliver mere ekstensivt i østlig retning mod den centrale del af Gårdbo Sø.

Terrænet opleves fladt, men falder fra landkanalen mod Gårdbo Sø. Der ligger langs og tæt ved Sørig Engvej spredte ejendomme, herudover fremstår området uden bebyggelse. Landskabet er i nogen grad forstyrret af vindmøller.

Landskabsværdier og hensyn

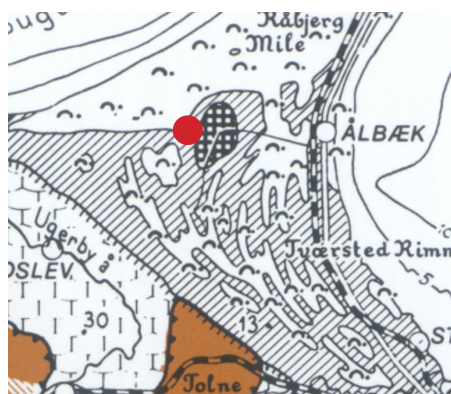
Det væsentligste oplevede landskabsselement i området er fortællingen om den tidligere Gårdbo Sø og oddedannelsen. Visuelt er åbne landskabsflade, som den indre del af Gårdbo Sø rummer, med til at formidle denne landskabsfortælling.

Herudover er de stedvise lange kig i landskabet en væsentlig landskabelig oplevelse, der bør sikres ved at indtænke åbne kig, så landskabet ikke lukkes helt af solcelleanlægget.

Kommuneplanen 2021

Området er omfattet af udpegningerne:






- Værdifuld geologisk område som dækker hele området.
- Værdifuldt kulturmiljø der dækker det meste af arealet. Kun enkelte områder længst mod sydvest er ikke omfattet. Det værdifulde kulturmiljø omfatter fortællingen om tørlægningen af Gårdbo Sø. Der er yderligere inden for projektområdet udpeget et kulturarvsareal, der omfatter kulturarv under jordoverfladen. Her en serie af bopladser fra yngre stenalder.
- Der er ikke udpegede landskabsinteresser i området.

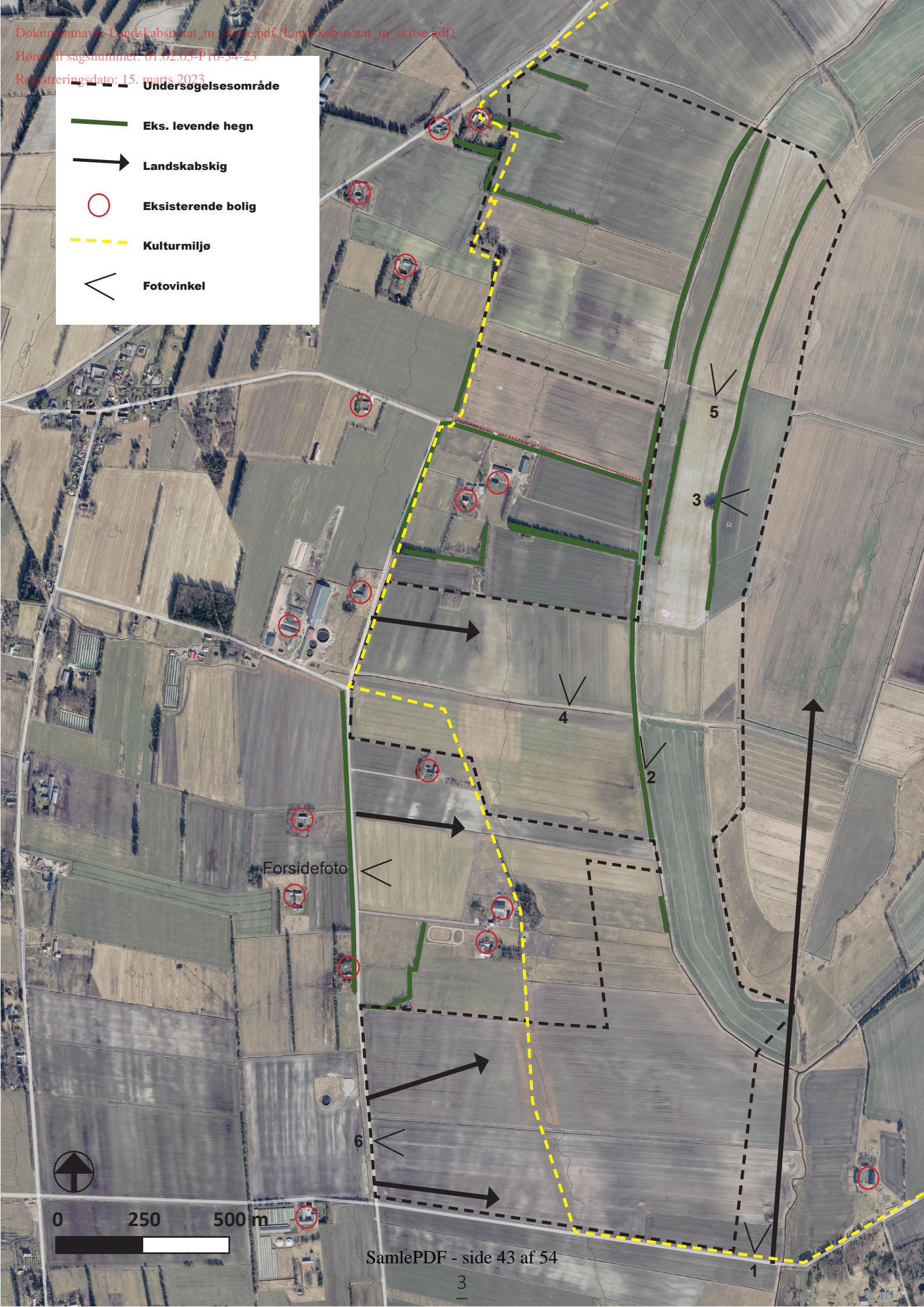


Per Smed kort der viser området markeret beliggende på gammel havbund fra stenalderhavet og på den kunstigt tørlagte Gårdbo Sø.



Undersøgelsesområde

-  Eks. levende hegn
-  Landskabskig
-  Eksisterende bolig
-  Kulturmiljø
-  Fotovinkel



Forsidefoto



0 250 500 m

INDPASNING I LANDSKABET

Landskabsprincipper

På baggrund af landskabsanalysen er der opstillet en række landskabsprincipper for at sikre værdierne i området og tage hensyn til områdets naboer. Det vurderes, at området kan rumme et solcelleanlæg, hvis følgende principper følges:

- Bevar væsentlige åbne kig.
- Opdel solcelleparken i delområder med udgangspunkt i landskabets eksisterende struktur.
- Brug de eksisterende læhegn til at indpasse anlægget.
- Afgræns anlægget med beplantning på alle sider.
- Skab rekreative stier, rundture og økologisk sammenhænge mellem delområderne.
- Ingen boliger må have solceller på mere end to sider.
- Ingen veje bør have solceller på begge sider, så de opleves som en korridor.
- Skab grønne bufferzoner mod naboer, hvor der ikke er aftaler.

Indpasning i landskabet

For at sikre en landskabelig indpasning foreslås følgende:

Gårdbo Sø og landskabskig

For at sikre hensyn til den kulturhistoriske fortællingen om Gårdbo Sø friholdes den flade søbund helt for solcelleanlægget. Den øvrige del af anlægget følger de eksisterende strukturer omkring den afvandede sø, fx landkanalen, den indre kanal og de eksisterende levende hegn. Det åbne kig fra syd friholdes, så søbunden fortsat kan opleves.

Flere af de åbne kig over landskabet fra Sørig Engvej friholdes, for at give oplevelsen af flade landskab, dog vil området med solcelleanlægget komme til at fremstå mere lukket. Der holdes afstand til Skagensvej for at sikre oplevelsen fra vejen.

Beplantning

Der plantes levende hegn omkring solcelleanlægget på alle sider. De eksisterende hegn i områdets bevarer så vidt muligt, og de nye hegn vil understøtte den eksisterende hegnsstruktur. I plantevalget lægges der vægt på løvtræer, hjemmehørende arter, og arter der understøtter det vilde dyre- og fugleliv.

Naboer

Der sikres afstand og grønne kanter mod de omkringliggende boliger med levende hegn og med skovlignende beplantninger, der skærmer for indkig til anlægget.

Stier og rekreative faciliteter

Der etableres en sammenhængende stiforbindelse for gående og evt. for ryttere langs med landkanalen. Det skabes plads til flere tværgående trampestier for at give mulighed for rundture i området. Der sikres ligeledes grønne passager mellem de indhegnede delområder med solceller. Der opsættes et udsigtstårn, der dels giver udsyn over Gårdbo Sø

og dels giver mulighed for at opleve energilandskabet med solceller. Der kan ligeledes opsættes formidling om Gårdbo Sø og om produktion af solenergi og grøn omstilling.

Input til arealudpegninger

Udpegningsområdet dækker hele arealet. Det vurderes ikke at solcelleanlægget permanent vil ændre områdets geologiske værdi. Et argument for at placere solcelleanlægget her er, at det vil kunne fjernes igen, og det skader ikke terrænets form.

Udpegningsområdet vil i mindre grad blive påvirket af solcelleanlægget, men det sikres at den åbne, ovale form af Gårdbo Sø friholdes, så placeringen af søen fortsat kan opleves.



Afgrænsning solceller

-  **Nye levende hegn**
-  **Eks. levende hegn der bevares**
-  **Landskabskig**
-  **Naturplantninger**
-  **Nye stier**
-  **Nyt udsigtstårn**



Nyt udsigtstårn
og formidling



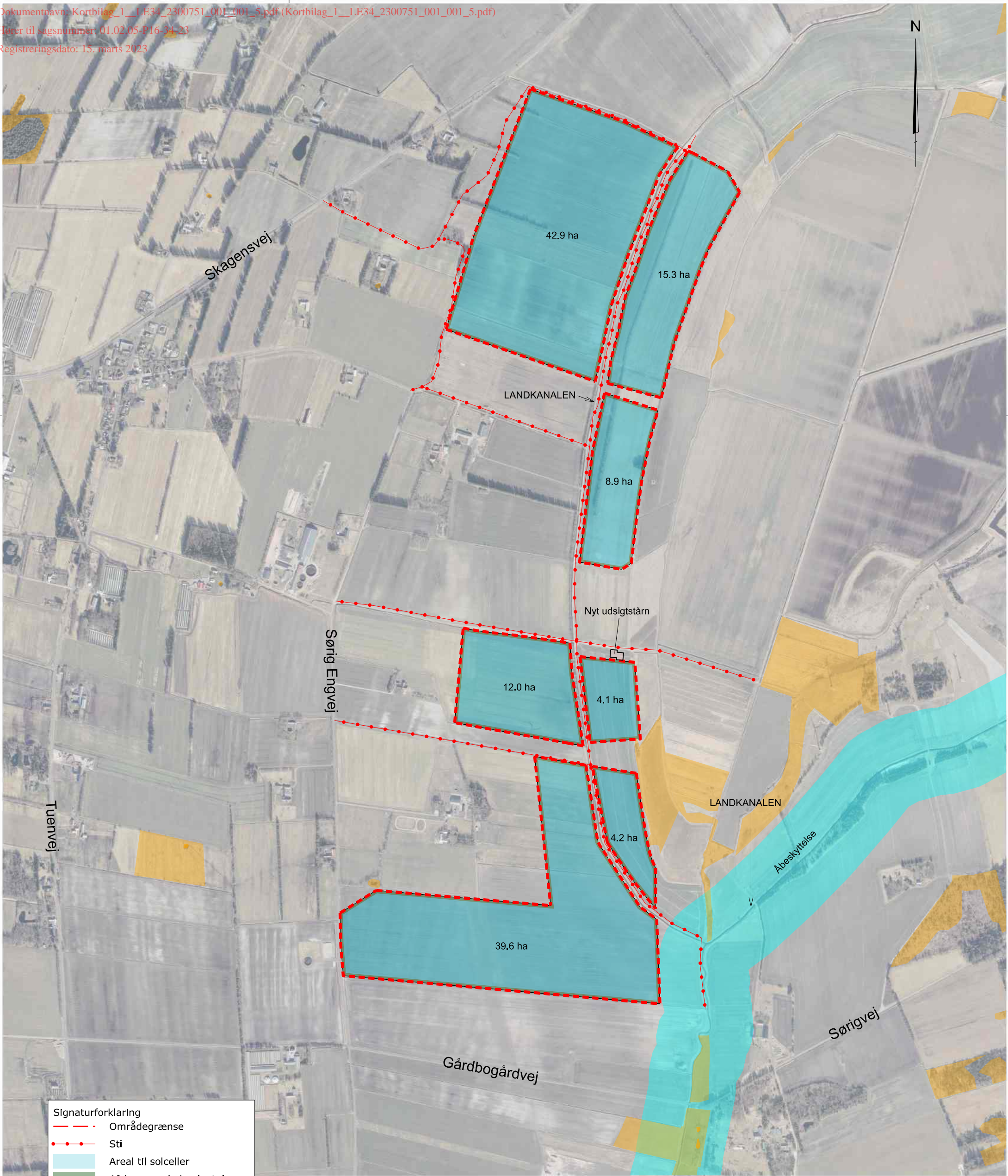
0 250 500 m



Idéskitse til rekreativt udflugtsmål ved Tuen

Ud mod Gårdbo Sø foreslås opstillet et udsigtstårn, der dels kan formidle historien om Gårdbo Sø og den geologiske dannelse af Skagens Odde, og dels kan formidle om solceller og produktion af grøn energi. Det nye rekreative udflugtsmål ved Tuen kan indeholde et udsigtstårn, der giver overblik over Gårdbo Sø og solcellerne, og hvorfra man kan se på fugle- og dyrelivet i området. Der er adgang til området via en markvej fra Sørig Engvej og mulighed for at parkere. Området ligger tæt på de rekreative stier, og der kan være bænke til ophold på gåturen. Det kan også give mulighed for en pause på rideturen langs med landkanalen. I området kan plantes træer og buske for at skabe læ, og for at udsigtstårnet falder ind i landskabet.





Signaturforklaring	
	Områdegrænse
	Sti
	Areal til solceller
	Afskærmende beplantning
	Eksisterende beplantning
	Åbeskyttelse
	§3-natur

OVERSIGTSKORT - KORTBILAG 1

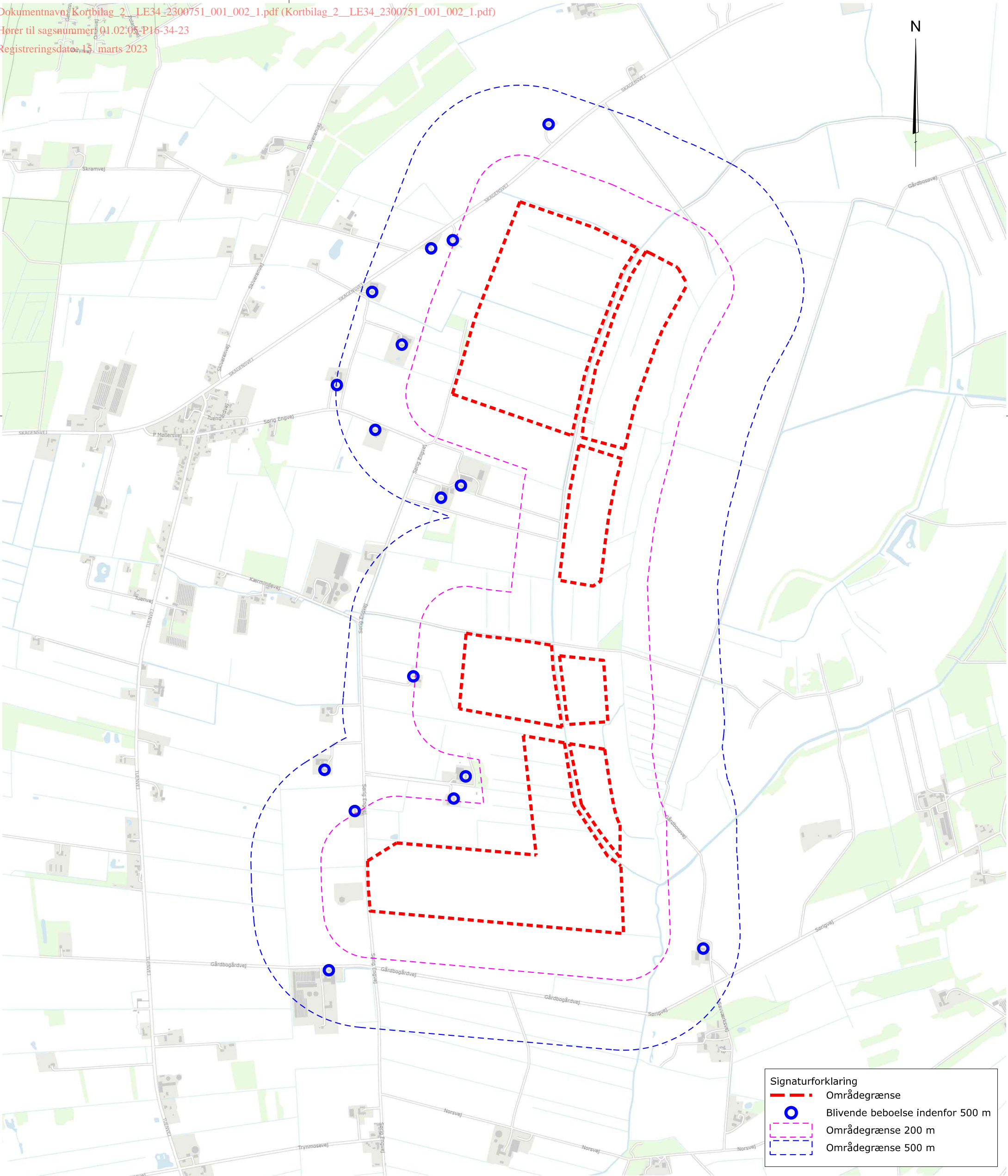
Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi
 Samlet område inkl. afskærmende beplantning og nye naturarealer med stier: ca. 165 ha.
 Areal til solceller: ca. 127 ha.

SOLCELLEPARK TUEN



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 Saltovej 4, side 47 af 54
 www.le34.dk

KAS	MD	MD	15.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:12000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2300751	2300751-001-001		5
PROJEKTRN.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



Signaturforklaring			
	Områdegrænse		
	Blivende beboelse indenfor 500 m		
	Områdegrænse 200 m		
	Områdegrænse 500 m		

Solcellepark Tuen - kortbilag 2
Blivende beboelse indenfor 500 m



Landinspektørfirmaet LE34
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655
Saltovej 4
www.le34.dk

KAS	MD	MD	10.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:15000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2300751	2300751-001-002		1
PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Hjørring Kommune
Nørregade 2
9800 Hjørring

LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Martin R. Nielsen

+45 2275 6286
mn@le34.dk

Projekt: 2300751
Dokument: D23-034385

15-03-2023

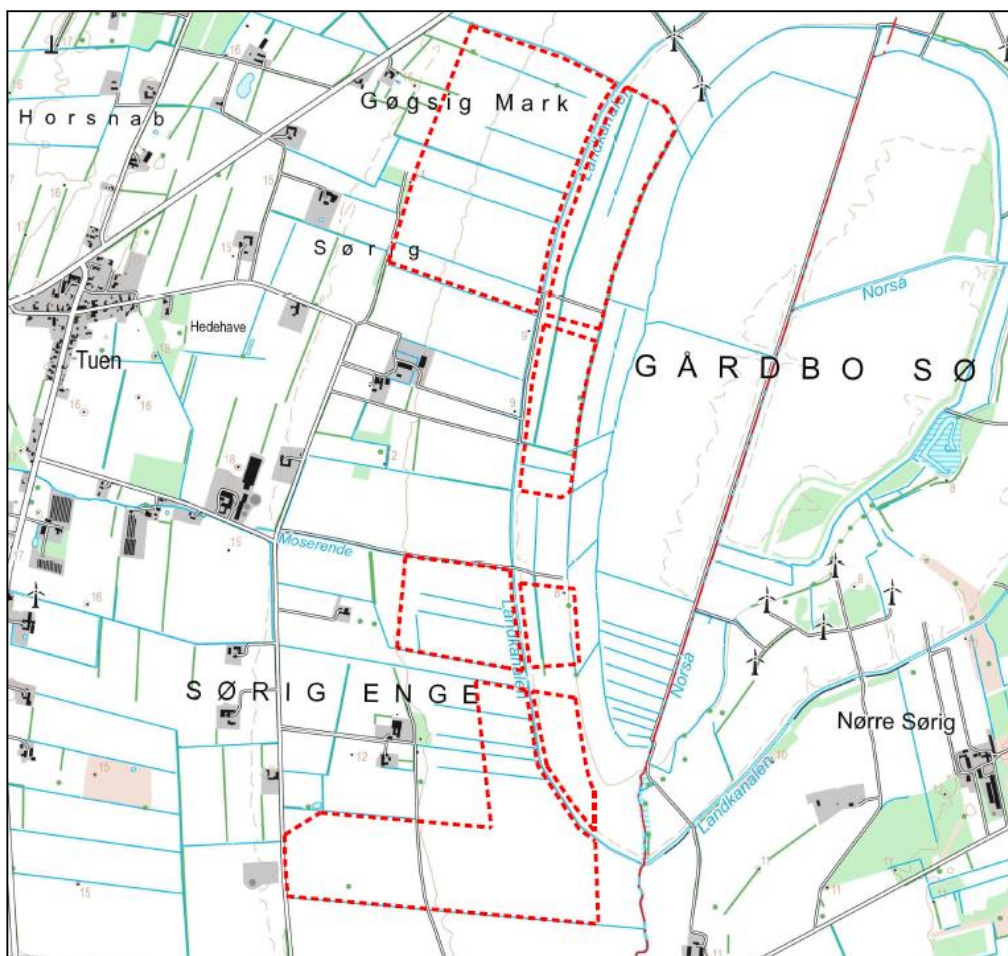
Ansøgning om igangsætning af planlægning for Tuen Solcellepark

På vegne af projektudvikleren Henrik Hougaard Invest ApS, ansøges hermed om tilladelse til igangsætning af planlægning for en solcellepark, kaldet **Tuen Solcellepark**, beliggende øst og sydøst for landsbyen Tuen i Hjørring Kommune.

Projektet og projektområdet

Solcelleparken påtænkes placeret i et område der er afgrænset af Skagensvej mod nord, Sørig Engvej mod vest, den tidligere Gårdbø Sø mod øst, og Gårdbogårdvej mod syd. Solcelleparken påtænkes dog ikke at udfylde hele dette område.

Projektet påtænkes opdelt i syv delområder, afgrænset af naturlige skel i terrænet, som eksempelvis levende hegn og grøfter, men også af friholdte områder der skal sikre åbne kig i området, vildtpassager mv.



Figur 1: Solcelleprojektet er beliggende øst og sydøst for Tuen, og er opdelt i 7 delområder.

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#) eller via www.le34.dk/GDPR

Landinspektørfirmaet LE34 A/S | Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening | DS/EN ISO 9001 Certificeret

Følgende arealer indgår helt eller delvist i projektområdet, og arealerne tilhører de nedenfor nævnte lodsejere:

Matr.nr. 90e Tversted By, Tversted - ejet af Casper Koldkjær Pedersen
Matr.nr. 136 og 137 Tversted By, Tversted - ejet af Lars Per Jensen
Matr.nr. 20c Tversted By, Tversted - ejet af Bo Rolighed Klit
Matr.nr. 53 Gårdbo Sø, Tversted - ejet af Knud Ole Nielsen Kyk
Matr.nr. 26i m.fl. Tversted By, Tversted m.fl. - ejet af Stefanie Kleis og Rune Malvin Svendsen
Matr.nr. 7e Tversted By, Tversted - ejet af Anders Lyng Andersen
Matr.nr. 2c m.fl. Tversted By, Tversted m.fl. - ejet af Skaarupgaard ApS
Matr.nr. 6ar m.fl. Tversted By, Tversted m.fl. - ejet af Skaarupgaard ApS

Lodsejeren Skaarupgaard ApS er 100% ejet af projektudvikleren Henrik Hougaard Invest ApS. Derudover har projektudvikleren indgået skriftlige underskrevne aftaler med de øvrige ovennævnte lodsejere, således at den videre planlægningsproces uden videre kan igangsættes, såfremt Hjørring Kommune giver tilladelse hertil.

Hele projektområdet er i alt på ca. 165 ha. Heraf ønskes anvendt ca. 140 ha. til selve solcelleparken, inkl. et 10 meter bredt sammenhængende og afskærmende beplantningsbælte, der omkranser selve solcelleparken, mens de resterende ca. 25 ha udlægges til ny natur, vildtkorridorer, og rekreative formål, herunder til stiforbindelser mv.

På ca. 127 ha, ud af selve solcelleparkens ca. 140 ha, påtænkes opstillet solcellepaneler. Udover beplantningsbæltet omkring selve solcelleparken, vil der endvidere blive suppleret med udvidelse af eksisterende læbælter, ligesom der også etableres nye græsarealer, læbælter mv. En del af beplantningen etableres med et skovlignende udtryk.

Projektområdet er opdelt i delområder, bl.a. af hensyn til Landkanalen, og det påtænkes at opsætte solceller på begge sider af kanalen, med god afstand til selve kanalen. Der friholdes plads til en sti langs med kanalen, på østsiden, som der også er i dag, og som kan anvendes ved vedligehold af kanalen, samt endvidere anvendes som rekreativ sti mv. Se bilag 1.

Jorden som indgår i projektområdet, er i dag intensivt dyrket landbrugsjord, som generelt ikke er af den bedste bonitet. Der er således ikke tale om landbrugsjord af prima kvalitet, hvorfor det ikke vurderes at være uhensigtsmæssigt at udtage arealerne af landbrugsdrift.

Adgangen til solcelleparken påtænkes etableret via Sørig Engvej eller Skagensvej, hvor der er flere eksisterende overkørsler, som eventuelt kan anvendes.

Der nedlægges ingen boliger i forbindelse med projektet, og der er ingen blivende beboelsesbygninger indenfor 200 meter. Der er 16 blivende beboelsesbygninger indenfor 500 meter fra den skærmende beplantnings ydre grænse – se bilag 2. Af de 16 boliger ejer projektets lodsejere de 6, mens 10 af de blivende beboelsesbygninger ejes af naboer.

Området er overvejende fladt, med et naturligt fald fra Sørig Engvej og ned mod den tidligere søbund mod øst. Det beplantningsbælte der etableres, vil bestå af træer og buske, som i løbet af en kort årrække, vil være højere end solcellepanelerne. Dermed vil solcellepanelerne ikke kunne ses fra omkringliggende naboer og veje, og der vil ikke opstå refleksioner eller andre indbliksgener i området.

Omkring solcelleparkens 7 delområder, vil der blive etableret et fast hegn omkring hvert delområde, i en højde på forventeligt ca. 2,2 meter. Hegnet hæves ca. 30 cm fra jorden, således at hegnet ikke blokerer for smådyrs passage mv.

Landskab, kulturarv og natur

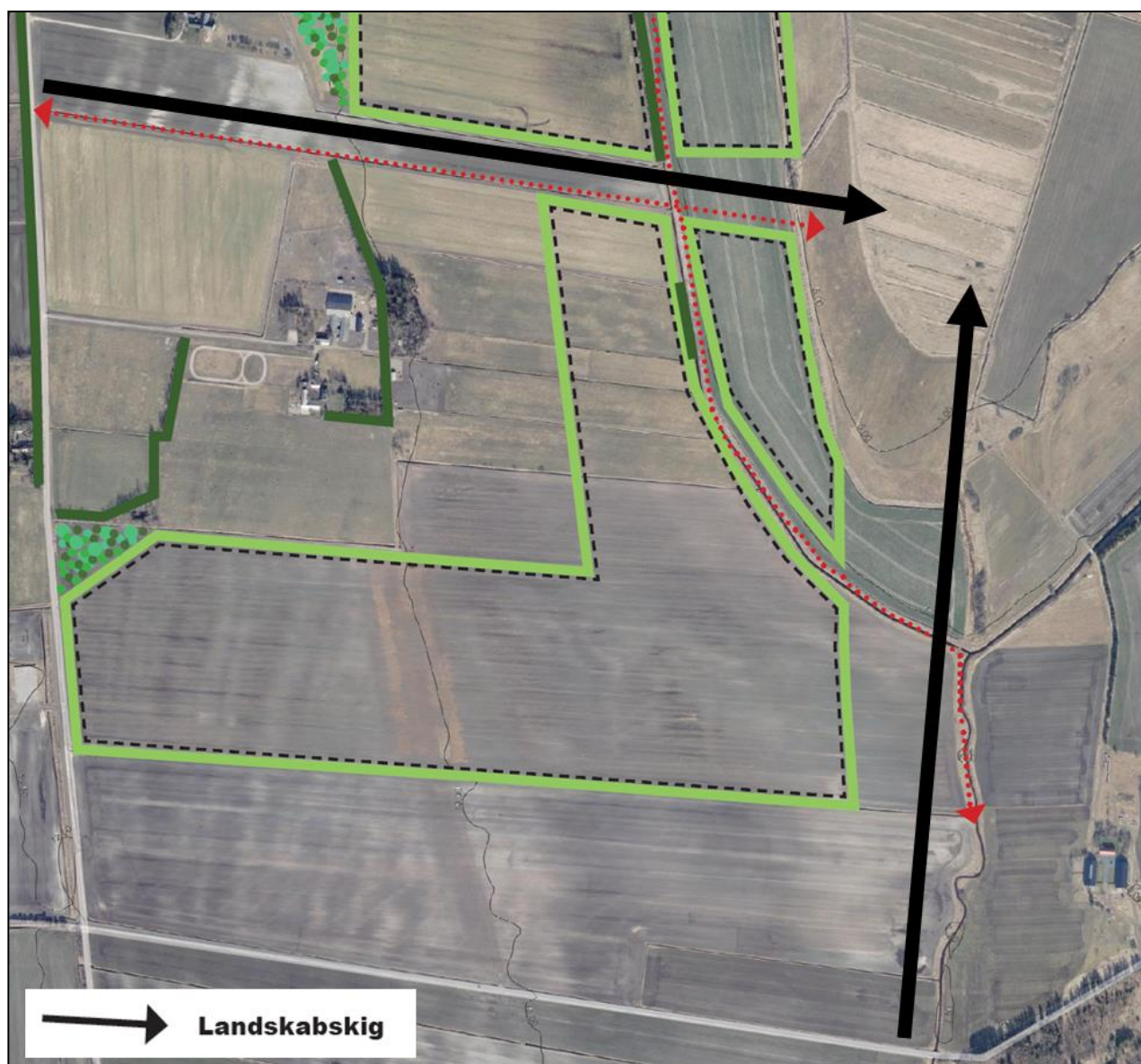
Projektområdet er beliggende i landzone, og drives på nuværende tidspunkt med intensiv landbrugsdrift. Der er ikke vedtaget en kommuneplanramme eller lokalplan for området. Området er ikke beliggende i kystnærhedszonen. Projektområdet er ikke pålagt fredninger eller nogen former for naturbeskyttelse i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3.

Der er en række udpegninger i området, og for at undersøge udpegningerne nærmere, og tage mest muligt hensyn hertil i planlægningen, har projektudvikleren rekvireret en landskabsvurdering fra landskabsarkitekt Mette Bahrenscheer, Planværkstedet. Endvidere er Planværkstedet blevet bedt om at bidrage med input til, hvordan en solcellepark mest hensigtsmæssigt vil kunne indpasses i landskabet. Landskabsvurderingen er vedlagt som bilag.

Hele projektområdet ligger inden for kommuneplanens udpegnings af Geologiske bevaringsværdier. Udpegningen relaterer sig til dannelsen af Skagens Odde og rimme-dobbeltlandskaberne. Det vurderes ikke at et solcelleanlæg på denne placering vil udfordre udpegningsformål. Solcelleanlægget vil kunne fjernes igen, og det vil ikke skade terrænets form, hvorfor det ikke vurderes at ville ændre områdets geologiske værdi på lang sigt.

En del af projektområdet er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, som omfatter fortællingen om tørlægningen af Gårdbo Sø. Der er yderligere en udpegning omkring et kulturarvsareal på en mindre del af projektområdet, der omfatter kulturarv under jordoverfladen. Udpegningerne vil kun i mindre grad blive påvirket af solcelleparken, da det med projektforslaget sikres, at den åbne, ovale form af den centrale del af den tidligere Gårdbo Sø friholdes, således at placeringen af den tidligere sø fortsat kan opleves. I projektforslaget sikres det, at de åbne kig over den tidligere sø bevares, og projektet vurderes derfor ikke at påvirke områdets overordnede kulturhistoriske fortælleverdi. Da solcellepanelerne placeres på stativer, og hæves over jorden, vil der kun i begrænset omfang være tale om påvirkning af forhold under jordoverfladen, hvorfor projektet heller ikke vurderes at påvirke udpegningen omkring kulturarv under jordoverfladen væsentligt.

Projektet er udformet med respekt for de forskellige natur- og landskabsudpegninger, og der appelleres derfor til at Hjørring Kommune forholder sig til det konkrete projekt, og de hensyn der netop tages til udpegningerne i området. Det væsentligste må være essensen af udpegningerne, hvilket ligger til grund for de hensyn der er indarbejdet i denne ansøgning. Som også nævnt tidligere, henvises i øvrigt til vedlagte landskabsvurdering.



Figur 2: I projektforslaget sikres det, at de åbne kig over den tidligere Gårdbo Sø bevares (udsnit fra vedlagte landskabsvurdering).

I forbindelse med de forskellige beplantninger der skal etableres i tilknytning til projektet, herunder den afskærmende beplantning rundt om solcelleparken, beplantningen i tilknytning til de nye rekreative arealer mv, vil der blive lagt stor vægt på natur og biodiversitet. Der vil bl.a. være fokus på hjemmehørende arter, og arter der understøtter det vilde dyre- og fugleliv, samt i øvrigt på at skabe varierede beplantninger med en blanding af træer og buske, samt et blandet udtryk.

Det er tanken at arealerne mellem solcellepanelerne skal udlægges med græs, og at disse græsarealer skal udnyttes landbrugsmæssigt, hvilket forventeligt vil være i form af afgræsning med får eller lignende.

Teknologi

Der er ikke foretaget et endeligt teknologivalg på ansøgningstidspunktet, hvilket derfor skal behandles i en kommende planlægningsfase. Der sker i disse år stor teknologisk udvikling omkring solcellepaneler, og det er hensigten af anvende den nyeste og mest effektive teknologi. Det forventes at der vil være tale om solcellepaneler med en højde på op til ca. 4,0 meter over terræn. Panelerne påtænkes udført som enten faste eller bevægelige paneler der følger solen (tracker system). Panelerne opstilles på stativer og vil være let hævet fra jorden. Projektudvikler påtænker endvidere, i det videre planlægningsarbejde, at undersøge mulighederne for at tilknytte et energilager / batteri (Energy Storage) til projektet, da denne teknologi aktuelt er under stor udvikling, og potentielt kunne være en interessant mulighed.

Nettilslutning mv.

Det forventes at de ca. 127 ha. solceller på årsbasis vil give en strømproduktion på ca. 127 GWh, svarende til ca. 32.000 husstande (med et gns. forbrug på 4.000 kWh/år). Vedr. nettilslutning har der været afholdt et indledende møde med Nord Energi Net A/S, som oplyser at nettilslutning af solcelleparken formentlig skal ske direkte i samarbejde med Energinet, og sandsynligvis i St. Starbak ved Frederikshavn. Der skal derfor sandsynligvis opføres en 150 kV transformestation on-site, og nedlægges 150 kV kabler frem til Starbak.

Lokalområdet

Projektudvikler planlægger en række forskellige tiltag til gavn for naboer og lokalområdet. Nedenfor beskrives de forskellige tiltag, som påtænkes at være en del af projektet.

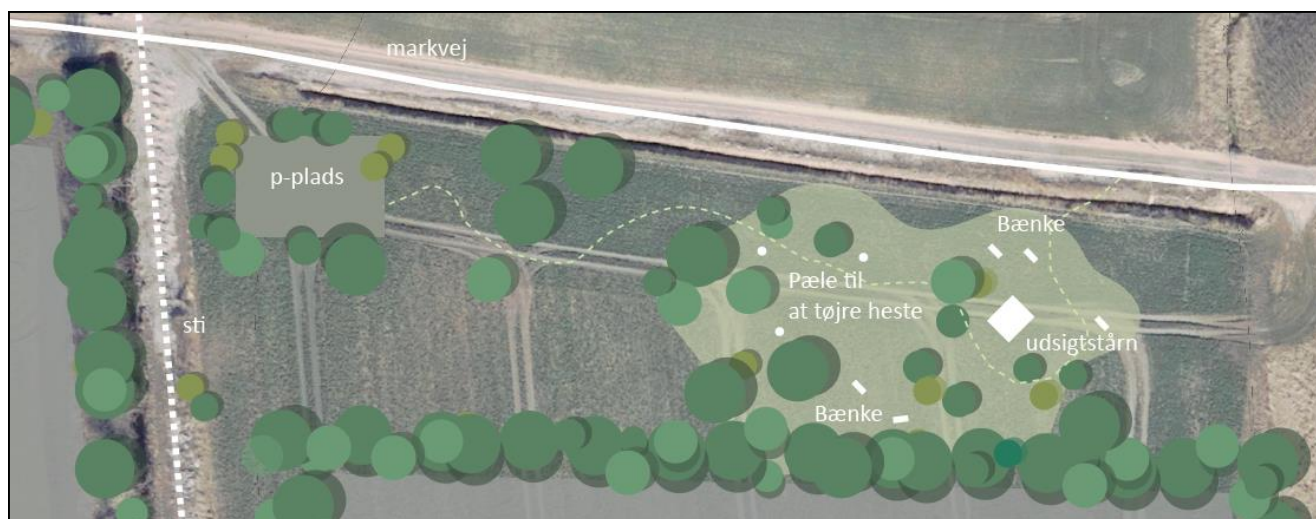
De nærmeste naboer til projektet vil blive tilbudt at medinvestere i solcelleprojektet, således at de opnår mulighed for at få en økonomisk gevinst ud af at være nabo til projektområdet. Medinvestering tilbydes efter nedenstående princip:

- Naboer indenfor 0-200 meter - mulighed for investering af op til 1.000.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 200-500 meter - mulighed for investering af op til 500.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 500-1.000 meter - mulighed for investering af op til 250.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 1.000-2.000 meter - mulighed for investering af op til 100.000 kr. til kostpris.

De lodsejere der stiller arealer til rådighed for solcelleprojektet, vil ligeledes blive tilbudt at medinvestere i projektet.

Såfremt projektet opnår tilladelse til igangsætning af planlægningen, vil der blive igangsat udarbejdelse af et prospekt og beslutningsgrundlag, til de mulige medinvestorer, som kan præsenteres senere i projektudviklingen.

I forbindelse med projektudviklingen, har der været overvejelser omkring hvilke tiltag der kunne skabe værdi for lokalområdet, og herunder ikke mindst naturoplevelsen i området. En oplagt mulighed kunne være et udsigtstårn med kig ud over bl.a. den tørlagte Gårdbo Sø. Projektet påtænker derfor at etablere et nyt udsigtstårn placeret mod øst mellem den nord- og sydlige del af området – se bilag 1. Ved udsigtstårnet påtænkes endvidere borde og bænke, samt evt. andre formålstjenlige faciliteter, herunder en parkeringsplads, således området gøres tilgængeligt for flest mulige. I tilknytning til faciliteterne påtænkes ligeledes etableret et formidlingsområde, hvor besøgende via plancher og andre formidlingsværktøjer kan få viden og informationer omkring naturen, lokalområdet, dyrelivet, solcelleparken, energiproduktion mv. En del af formidlingen kunne eksempelvis også omhandle historien om Gårdbo Sø. Det påtænkes at anvende moderne formidlingsteknologi, som eksempelvis brug af QR-koder der linker til videoer mv. Planværkstedet har udarbejdet en skitse til området, med fokus på formidling og adgang til at opleve naturen. Skitsen er vedlagt som bilag.



Figur 3: Skitse over det rekreative formidlingsområde, udarbejdet af Planværkstedet.

Rundt i projektområdet etableres flere rekreative stier, som illustreret bl.a. i vedlagte landskabsvurdering. Stierne påtænkes anvendt af både gående og ridende naturgæster. Det er ligeledes hensigten at undersøge muligheden for, at skabe en forbindelse fra stierne og de rekreative områder, til andre eksisterende stiforbindelser eller rideruter i området. Som en del af en kommende planlægning, vil projektudvikler indgå dialog med områdets forskellige interessenter, med henblik på at undersøge mulighederne for at gøre de påtænkte stiforbindelser så attraktive som muligt.

De foreslåede tiltag vil øge tilgængeligheden til området og naturen for lokalbefolkningen, og vil ligeledes være til glæde for alle borgere i Hjørring Kommune. Igangsættes planlægningen af projektet, vil projektudvikleren tage kontakt til Hjørring Kommunes Team Natur, og andre relevante interessenter, med henblik på at få konkretiseret og udviklet naturtiltagene og de rekreative tiltag yderligere.

Projektudvikler er endvidere positivt indstillet, overfor at undersøge mulighederne for eventuelle energifællesskaber eller lignende, såfremt der kan findes idéer eller muligheder herfor, og såfremt lovgivningen giver mulighed for det.

Projektet skal, udover ovennævnte frivillige tiltag, indbetale et engangsbeløb til den grønne pulje i Hjørring Kommune, på 40.000 kr. pr MW, svarende til forventeligt ca. 5.000.000 kr. for det ansøgte projekt. Beløbet udregnes ved endelig ibrugtagning af solcelleparken. Det vil være projektudviklers forhåbning, at midlerne i så fald primært vil blive disponeret til det nære lokalområde, og projektudvikler vil derfor tilstræbe at understøtte udbredelsen af kendskabet til den grønne pulje.

Lokalt forankret

Projektudvikleren Henrik Hougaard Invest ApS er 100% ejet af Henrik Hougaard, der er lokalt forankret i området, og er bosiddende ved Tolne. Henrik Hougaard ejer bl.a. landbrugsejendommene Eskjær Hovedgaard og Skaarupgaard, hvorfra der drives et større land- og skovbrug. Herunder ejes en del landbrugsjord i Tuen området. Interessen for udvikling af solcelleprojektet, er et element i et kommende generationsskifte i Fam. Hougaard, hvor der er et ønske om at etablere et forretningsområde indenfor grøn energi. Det er derfor hensigten at udvikle, opføre, og drive solcelleparken i eget regi, evt. med lokale partnere, hvorfor ejerskabet efter hensigten vil forblive på lokale hænder, hvilket også vil være medvirkende til at den afledte økonomi forbliver i kommunen.

Opsummering

Tuen Solcellepark vil, med en årlig produktion på ca. 127 GWh, være med til at bidrage til den grønne omstilling i Hjørring Kommune. Der er tale om et større solcelleprojekt, hvor alle lodsejer- og naboaftaler er underskrevet og på plads, hvorfor projektet kan igangsættes forholdsvist hurtigt.

Området danner derfor et godt grundlag for udviklingen af en solcellepark, og der er mulighed for at indpasse parken på en hensigtsmæssig måde i landskabet. Den naturlige og eksisterende afskærmning suppleres med nye levende hegn omkring hele parken, hvilket vil sikre meget begrænsede indbliksgener til solcelleanlægget.

Der er tale om et lokalt forankret projekt, hvor også lodsejere og naboer får mulighed for at medinvestere, og hvor det er hensigten at sikre at projektet bliver på lokale hænder, således at den afledte økonomi forbliver i kommunen.

Projektet Tuen Solcellepark er modnet, har lokal opbakning, og er meget realiserbart. Projektet tager i høj grad hensyn til naturen, og det omgivne samfund, og der skabes med projektet mulighed for nye rekreative områder, med bl.a. et udsigtstårn og nye rekreative stiforbindelser, hvilket vil være til gavn for både naturen, biodiversiteten, og lokalområdet. Der vil med de beskrevne tiltag kunne skabes et attraktivt område, samt et udflugtsmål for alle borgere i Kommunen.

Vi håber således at Hjørring Kommunes vil se positivt på solcelleprojektet ved Tuen, og at denne ansøgning kan danne grundlag for det videre arbejde med at igangsætte planlægning for projektet.

På vegne af projektudvikleren Henrik Hougaard Invest ApS.

Morten Dalby
Landinspektør, LE34 A/S

Henrik Hougaard
Henrik Hougaard Invest ApS