

Titel	Side
Fremsender erklæringer og fuldmagter (SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker.pdf)	2
Fremsender erklæringer og fuldmagter (Fuldmagt og erklæring lodsejere - Tuen.pdf)	5
Fremsender erklæringer og fuldmagter (Erklæringer og fuldmagt lodsejere - Måstrup.pdf)	17
Fremsender erklæringer og fuldmagter (Erklæringer fra naboer 200 m - Måstrup.pdf)	20
Fremsender yderligere informationer (SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker.pdf)	32
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	34
Landskabsnotat_m_skitse.pdf (Landskabsnotat_m_skitse.pdf)	40
Erklaeringer_fra_naboer__Maastrup.pdf (Erklaeringer_fra_naboer__Maastrup.pdf)	46
Ansoegning__Maastrup__15.03.2023.pdf (Ansoegning__Maastrup__15.03.2023.pdf)	58
Kortbilag_1__LE34_2210546_001_004_4.pdf (Kortbilag_1__LE34_2210546_001_004_4.pdf)	64
Kortbilag_2__LE34_2210546_001_002_3.pdf (Kortbilag_2__LE34_2210546_001_002_3.pdf)	65
Kortbilag_2__LE34_2210546_001_002_3.pdf (Kortbilag_2__LE34_2210546_001_002_3.pdf)	66
Kortbilag_1__LE34_2210546_001_004_4.pdf (Kortbilag_1__LE34_2210546_001_004_4.pdf)	67

Fra: Andreas Heegaard [andreas@h-develop.dk]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Cc: Henrik Hougaard [hh@thoraso.dk]
Sendt dato: 26-04-2023 14:52
Modtaget Dato: 26-04-2023 14:52
Vedrørende: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker
Vedhæftninger: Erklæringer fra naboer 200 m - Måstrup.pdf
Erklæringer og fuldmagt lodsejere - Måstrup.pdf
Fuldmagt og erklæring lodsejere - Tuen.pdf

Hej Anne,

Det lyder godt!

Vedlagt fremsendes således det nedenfor anførte dokumentation/materiale.

Såfremt i får behov for yderligere er i velkommen til at rette henvendelse igen.

Mvh Andreas

Fra: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Sendt: 26. april 2023 11:01
Til: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>
Cc: Henrik Hougaard <hh@thoraso.dk>
Emne: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Andreas

Jeg kvitterer for modtagelsen – og det er fint 😊

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Fra: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>
Sendt: 24. april 2023 13:56
Til: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Cc: Henrik Hougaard <hh@thoraso.dk>
Emne: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej igen,

I forbindelse med solcelleprojekterne "Måstrup Solcellepark" og "Tuen Solcellepark" er vi fortsat lidt i tvivl om fremgangsmåden og omfanget.

Fsva. begge projekter er der indgået aftaler med lodsejere og naboer. Alle aftaler er større aftalesæt, med op til 2-3 dokumenter pr. aftale, af et samlet omfang op til ca. 40 sider pr. aftalesæt. Der er således tale om et omfattende materiale, og jeg er dels usikker på om det giver værdi for Hjørring Kommune at få tilsendt det fulde materiale, og dels er jeg usikker på om vi er berettiget til at videregive alt materialet, dels i forhold til de enkelte aftaleparter, og dels i forhold til GDPR og evt. andre forhold som vi ikke har fuldt kendskab til.

Vi vil derfor indledningsvist fremsende nedenstående redegørelse.

Måstrup Solcellepark

Der er indgået følgende aftaler:

- 11 aftaler med naboer belligende indenfor 200 meter
- Heraf 2 beboelser som skal nedlægges i forbindelse med projektet.
- 2 aftaler med lodsejere der stiller jord til rådighed for projektet. Herunder indeholdt fuldmagt til at ansøge på jorden.
- Heraf er den ene lodsejer både nabo og lodsejer.
- Der er ikke indgået samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv.
- Der er således i alt indgået aftaler med 12 aftaleparter.

Som dokumentation for ovenstående kan fremsendes erklæringer fra alle 12 aftaleparter, hvor de tilkendegiver at der er indgået en aftale, og herunder at de er positive overfor projektet. Dertil endvidere samles fuldmagter fra de to lodsejere. Dele heraf er allerede indsendt i forbindelse

Hører til sagsnummer: 01.02.05-P16-30-23

Registreringsdato: 26. april 2023

Tuen Solcellepark

Der er indgået følgende aftaler:

6 aftaler med lodsejere der stiller jord til rådighed for projektet. Herunder indeholdt fuldmagt til at ansøge på jorden.

Der er ingen naboer indenfor 200 meter, og dermed ikke indgået aftaler i den forbindelse.

Der er ikke indgået samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv.

Som dokumentation for ovenstående kan fremsendes fuldmagt fra de 6 lodsejere.

--

Vi i venligst vende tilbage om hvorvidt ovennævnte materiale vil være tilstrækkeligt?

Mvh Andreas

Fra: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>

Sendt: 24. april 2023 12:04

Til: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>

Emne: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Andreas

Som beskrevet er vi interesseret i at vide, hvilke aftaler I har indgået lokalt i form af samarbejdsaftaler og hensigtsaftaler + hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Hvis disse aftaler indeholder konkrete beløb, som er aftalt mellem parterne, kan I bare strege dem ud i dokumenterne, inden de fremsendes.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan

Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

anne.moeller@hjoerring.dk

72 33 67 95

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Fra: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>

Sendt: 24. april 2023 11:19

Til: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>

Emne: VS: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Anne og Rasmus,

Jeg har forsøgt at kontakte jer, med henblik på at afklare præcist hvilke dokumenter – og i hvilket omfang – i ønsker?

Vil en af jer kontakte mig?

Med venlig hilsen

Andreas Heegaard

Heegaard Development

Tlf. 25 61 61 25

E-mail: andreas@h-develop.dk

Fra: Plan <plan@hjoerring.dk>

Sendt: 11. april 2023 14:09

Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan

Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

anne.moeller@hjoerring.dk

72 33 67 95

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 7e Tversted By, Tversted og matrikel 23a Gårdbo Sø, Tversted, tilhørende ejendommen Sørig Engvej 30, 9881 Bindslev.

For Ejer

Dato:

Anders Lyng Andersen

CVR-nr. 31 82 01 62

Sørig Engvej 30

9881 Bindslev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hougaard

Optionshaver

På vegne af: Skaarupgaard ApS eller ordre

Serienummer: c72587b1-24d0-4028-b75e-99b144cc4551

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-13 14:04:15 UTC



Anders Lyng Andersen

Optionsgiver

Serienummer: f87c1042-a6b5-4e23-ba1a-b926ac4647e9

IP: 188.181.xxx.xxx

2023-03-13 19:08:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 20c Tversted By, Tversted, tilhørende ejendommen Skagensvej 116, 9881 Bindslev.

For Ejer

Dato:

Bo Rolighed Klit

CVR-nr. 41 98 21 28

Skagensvej 116

9881 Bindslev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hougaard

Skaarupgaard ApS CVR: 51721713

SignerRole

Serienummer: 8757119c-e14c-48fb-9129-ed8cfa016096

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-09 08:13:11 UTC



Bo Rolighed Klit

SignerRole

Serienummer: 629d74a3-738b-43a2-b546-52279a56e7bd

IP: 2.107.xxx.xxx

2023-03-12 10:52:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 90e Tversted By, Tversted, tilhørende den bygningsløse ejendom BFE-nr. 9969861.

For Ejer

Dato:

Casper Koldkjær Pedersen

CVR-nr. 27 31 40 07

Hirtshalsvej 15

9881 Bindslev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hougaard

Skaarupgaard ApS CVR: 51721713

SignerRole

Serienummer: 8757119c-e14c-48fb-9129-ed8cfa016096

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-09 08:15:22 UTC



Casper Koldkjær Pedersen

SignerRole

Serienummer: 5a54486c-1a7e-4ed4-9822-8de89bf902f8

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-03-09 13:06:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 136 Tversted By, Tversted og matrikel 137 Tversted By, Tversted tilhørende den bygningsløse ejendom BFE-nr. 100007554.

For Ejer

Dato:

Lars Per Jensen

CVR-nr. 13 25 22 03

Tverstedvej 37

9800 Hjørring

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Per Jensen

SignerRole

Serienummer: bc01a39a-8592-46f6-be70-335bdcaa2ed8

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-08 18:04:31 UTC



Henrik Hougaard

Skaarupgaard ApS CVR: 51721713

SignerRole

Serienummer: 8757119c-e14c-48fb-9129-ed8cfa016096

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-09 08:11:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Skaarupgaard ApS eller ordre

CVR-nr. 51 72 17 19

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 53 Gårdbo Sø, Tversted, tilhørende ejendommen Sørig Engvej 25, 9881 Bindslev.

For Ejer

Dato:

Knud Ole Nielsen Kyk

CVR-nr. 10 03 22 96

Sørig Engvej 25

9881 Bindslev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud Ole Nielsen Kyk

SignerRole

Serienummer: 92d00118-633d-4981-afdd-0dc269c70811

IP: 83.93.xxx.xxx

2023-03-08 15:08:49 UTC



Henrik Hougaard

Skaarupgaard ApS CVR: 51721713

SignerRole

Serienummer: 8757119c-e14c-48fb-9129-ed8cfa016096

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-09 08:18:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer Stefanie Kleis og Rune Malvin Svendsen
Sørig Engvej 35
9881 Bindslev

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som Ejer af ejendommene Sørig Engvej 28, 32, 33, 35, og nabo/lodsejer til det projekterede solcelleanlæg ved Tuen, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejer har indgået aftale med Udvikler om at stille jord til rådighed for solcelleprojektet, og Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en samlet aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2 for de ejendomme Lodsejer ejer i nærområdet.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Lodsejer:

Som Udvikler:

Stefanie Kleis

Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

Rune Malvin Svendsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hougaard

HENRIK HOUGAARD INVEST ApS CVR: 31474965

Udvikler

På vegne af: Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

Serienummer: 9e958196-1180-4c7c-a7d2-120661222d51

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-13 12:36:38 UTC



Rune Malvin Svendsen

Lodsejer

Serienummer: 0a0c8c04-3446-42d1-a9ad-6df9dfd2cc9a

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-13 17:21:12 UTC



Stefanie Kleis

Lodsejer

Serienummer: fef97114-5f79-4619-96f8-b961dc138d65

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-13 20:07:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer
Jens Christian Jørgensen
Måstrupvej 250
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo og lodsejer til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejer har indgået aftale med Udvikler om at stille jord til rådighed for solcelleprojektet, og Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en samlet aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

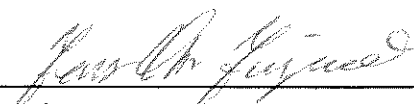
På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Lodsejer: 10-3-23

Som Udvikler:



Jens Christian Jørgensen



Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer
Jens-Loth Andersen
Måstrupvej 85
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo og lodsejer til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

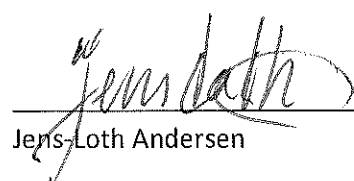
Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Lodsejer:


Jens-Loth Andersen

Som Udvikler:


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

Fuldmagt

Undertegnede er ejer af Ejendommen omfattet af nærværende fuldmagt og giver hermed

Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

CVR-nr. 31 47 49 65

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige tilladelser og andre relevante parter, med henblik på realisering af solcelleprojektet, som bl.a. projekteres på en del af min ejendom: matrikel 4x Måstrup By, Mosbjerg.

For Ejer



Dato:

Jens-Loth Andersen

CVR-nr. 25 78 37 94

Måstrupvej 85

9870 Sindal

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Zascha og Anders Irving Skovbo
Mosbjergvej 565
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Måstrup, den ^{10/3-23}~~09.03.2023~~


Måstrup, den ^{10/3-23}~~09.03.2023~~

Som Ejer:

Som Udvikler:


Zascha Irving Skovbo


Henrik Hougaard


Anders Irving Skovbo

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer Daniel Dalsager Jensen og Karsten Jensen
Måstrupvej 46
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

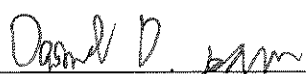
Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

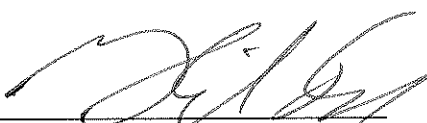
Måstrup, den 08.03.2023


Måstrup, den 08.03.2023

Som Ejer:

Som Udvikler:


Daniel Dalsager Jensen


Henrik Hougaard


Karsten Jensen

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer Inge og Tommy Jepsen
Porsenvej 123
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.


Ejer


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer
Jens-Loth Andersen
Måstrupvej 85
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo og lodsejer til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

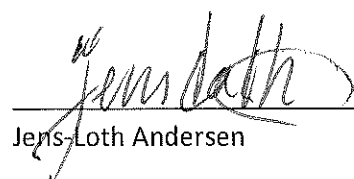
Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

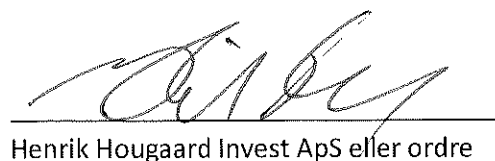
Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Lodsejer:


Jens-Loth Andersen

Som Udvikler:


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
John Pedersen
Friggsvej 10
9870 Sindal
Som Ejer af ejendommen Porsenvej 150

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

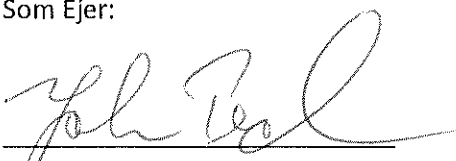
Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Måstrup, den 08.03.2023

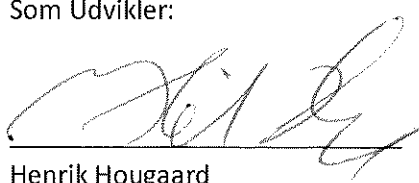
Måstrup, den 08.03.2023

Som Ejer:



John Pedersen

Som Udvikler:



Henrik Hougaard

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Karen Marie Andersen
Mosbjergvej 525
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Ejer


Karen Marie Andersen

Som Udvikler


Henrik Hougaard

Ejers ægtefælle


Aage Andersen

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lejer
Lars Nørgaard
Porsenvej 100
9870 Sindal

Erklærer overfor

Opstiller
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
Cvr nr. 31474965
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet for det af Opstiller projekterede solcelleanlæg, som planlægges placeret i området ved Måstrup omkring Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej – 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Opstiller har til hensigt at opføre et solcelleanlægget, har Opstiller erhvervet Lejers ejendom. Lejer har tidligere ejet ejendommen beliggende Porsenvej 100, 9870 Sindal, men Opstiller har efter gensidig aftale med Lejer købt ejendommen, hvorefter Lejer og Opstiller har indgået aftale om, at Opstiller udlejer ejendommen til Lejer.

På baggrund heraf, har Lejer ikke længere noget ejerskab over ejendommen, hvorfor Lodsejeren heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Lejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Opstiller må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen til offentlige myndigheder m.fl. i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Opstiller er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Lejer



Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Martin Rye
Huslodsvej 82 st. tv.
7000 Fredericia

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom, beliggende Porsenvej 125 - 9870 Sindal. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Martin Rye (Ejer)



Henrik Hougaard (Udvikler)

Tiltrædes af ejendommens Lejer:



Preben Rye (Lejer)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Rye

Ejer

Serienummer: bd801ebb-bf3e-4ce0-af89-0e61007edbad

IP: 62.199.xxx.xxx

2023-03-07 20:01:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

link: <https://penneo.com/validator>

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer Peter Bæk Jensen
Porsenvej 112
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

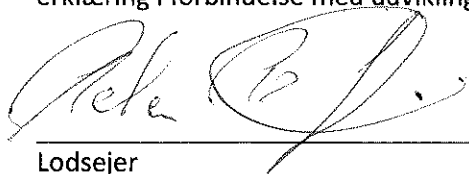
I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.


Lodsejer


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Rene Korsholt Andersen
Måstrupvej 100
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Ejer

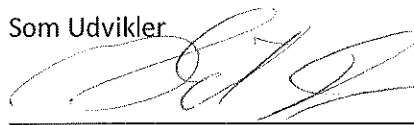


Rene Korsholt Andersen



Helle Korsholt Andersen

Som Udvikler



Henrik Hougaard

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lejer
Susanne og Per Fristrup
Porsenvej 91
9870 Sindal

Erklærer overfor

Opstiller
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
Cvr nr. 31474965
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet for det af Opstiller projekterede solcelleanlæg, som planlægges placeret i området ved Måstrup, mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej – 9870 Sindal.

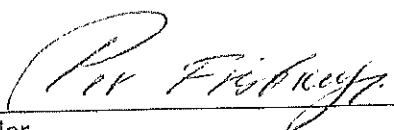
I forbindelse med, at Opstiller har til hensigt at opføre et solcelleanlægget, har Opstiller erhvervet Lejers ejendom. Lejer har tidligere ejet ejendommen beliggende Porsenvej 91, 9870 Sindal, men Opstiller har efter gensidig aftale med Lejer købt ejendommen, hvorefter Lejer og Opstiller har indgået aftale om, at Opstiller udlejer ejendommen til Lejer.

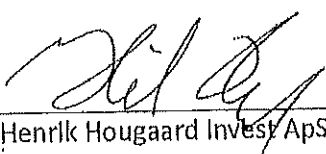
På baggrund heraf, har Lejer ikke længere noget ejerskab over ejendommen, hvorfor Lodsejeren heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Lejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Opstiller må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen til offentlige myndigheder m.fl. i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Opstiller er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.


Lejer


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

Fra: Andreas Heegaard [andreas@h-develop.dk]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Registreringsdato: 24. april 2023

Cc: Henrik Hougaard [hh@thoraso.dk]

Sendt dato: 24-04-2023 13:55

Modtaget Dato: 24-04-2023 13:55

Vedrørende: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej igen,

I forbindelse med solcelleprojekterne "Måstrup Solcellepark" og "Tuen Solcellepark" er vi fortsat lidt i tvivl om fremgangsmåden og omfanget.

Fsva. begge projekter er der indgået aftaler med lodsejere og naboer. Alle aftaler er større aftalesæt, med op til 2-3 dokumenter pr. aftale, af et samlet omfang op til ca. 40 sider pr. aftalesæt. Der er således tale om et omfattende materiale, og jeg er dels usikker på om det giver værdi for Hjørring Kommune at få tilsendt det fulde materiale, og dels er jeg usikker på om vi er berettiget til at videregive alt materialet, dels i forhold til de enkelte aftaleparter, og dels i forhold til GDPR og evt. andre forhold som vi ikke har fuldt kendskab til.

Vi vil derfor indledningsvist fremsende nedenstående redegørelse.

Måstrup Solcellepark

Der er indgået følgende aftaler:

11 aftaler med naboer belligende indenfor 200 meter

Heraf 2 beboelser som skal nedlægges i forbindelse med projektet.

2 aftaler med lodsejere der stiller jord til rådighed for projektet. Herunder indeholdt fuldmagt til at ansøge på jorden.

Heraf er den ene lodsejer både nabo og lodsejer.

Der er ikke indgået samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv.

Der er således i alt indgået aftaler med 12 aftaleparter.

Som dokumentation for ovenstående kan fremsendes erklæringer fra alle 12 aftaleparter, hvor de tilkendegiver at der er indgået en aftale, og herunder at de er positive overfor projektet. Dertil endvidere særskilte fuldmagter fra de to lodsejere. Dele heraf er allerede indsendt i forbindelse med ansøgningen.

Tuen Solcellepark

Der er indgået følgende aftaler:

6 aftaler med lodsejere der stiller jord til rådighed for projektet. Herunder indeholdt fuldmagt til at ansøge på jorden.

Der er ingen naboer indenfor 200 meter, og dermed ikke indgået aftaler i den forbindelse.

Der er ikke indgået samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv.

Som dokumentation for ovenstående kan fremsendes fuldmagt fra de 6 lodsejere.

--

Vi i venligst vende tilbage om hvorvidt ovennævnte materiale vil være tilstrækkeligt?

Mvh Andreas

Fra: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Sendt: 24. april 2023 12:04
Til: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>
Emne: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Andreas

Som beskrevet er vi interesseret i at vide, hvilke aftaler I har indgået lokalt i form af samarbejdsaftaler og hensigtsaftaler + hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Hvis disse aftaler indeholder konkrete beløb, som er aftalt mellem parterne, kan I bare strege dem ud i dokumenterne, inden de fremsendes.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan

Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

anne.moeller@hjoerring.dk

72 33 67 95

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Fra: Andreas Heegaard <andreas@h-develop.dk>

Sendt: 24. april 2023 11:19

Hører til sagsnummer: 01872.09/F 10-30-23
Til: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>

Emne: VS: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcellerparker
Registreringsdato: 24. april 2023

Hej Anne og Rasmus,

Jeg har forsøgt at kontakte jer, med henblik på at afklare præcist hvilke dokumenter – og i hvilket omfang – i ønsker?

Vil en af jer kontakte mig?

Med venlig hilsen

Andreas Heegaard

Heegaard Development
Tlf. 25 61 61 25
E-mail: andreas@h-develop.dk

Fra: Plan <plan@hjoerring.dk>

Sendt: 11. april 2023 14:09

Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcellerparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcellerparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcellerparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmægter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44387

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Martin R.

Efternavn

Nielsen

Adresse

Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

E-mailadresse

mn@le34.dk

Telefonnummer

22756286

Firmanavn

Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Er du ejer af ejendommen?

Nej

Ejers kontaktoplysninger (den største jordejer)**Fornavn**

Henrik

Efternavn

Hougaard

Adresse

Skaarupgaard 59, Tolne, 9870 Sindal

E-mailadresse

hh@thoraso.dk

Telefonnummer

40536248

Firmanavn

Henrik Hougaard Invest ApS

Vedrører denne ansøgning også andre grundejere?

Ja

Er ejer medansøger på projektet?

Ja

Rådgivers kontaktoplysninger**Fornavn****Efternavn**

Andreas	Heegaard
E-mailadresse	Telefonnummer
andreas@h-develop.dk	25616125
Adresse	Firmanavn
Skaarupgaard 59, Tolne, 9870 Sindal	

Projektadresse/stedbeskrivelse

Måstrup Solcellepark

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

43 Ha

- Kortbilag 1 - LE34_2210546-001-004_4.pdf
- Ansøgning - Måstrup - 15.03.2023.pdf
- Erklæringer fra naboer - Måstrup.pdf
- Landskabsnotat m skitse.pdf
- Områdegrænse GIS.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

4,0 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion

144

TJ

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Ja

Antal boliger, der skal nedlægges

2

Er der indgået aftaler med boligejerne

Ja

- Kortbilag 2 - LE34_2210546-001-002_3.pdf

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

15

meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

9

- Kortbilag 2 - LE34_2210546-001-002_3.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende

beplantninger indenfor anlægget.

- Kortbilag 1 - LE34_2210546-001-004_4.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område

3000 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område

50 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Ja

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af skovbyggelinje?

Ja

Beskriv planlagte naturtiltag, der etableres som en del af anlægget

Etablering af rekreative områder med stier og udsigtstårn mv. Desuden etablering af ny natur i form af skovlignende beplantning. Se landskabsnotat og ansøgning.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Hegnet bliver hævet ca. 30 cm fra jorden, således at hegnet ikke blokerer for smådyrs passage mv.

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Se i øvrigt vedhæftede ansøgning og udtalelse fra landskabsarkitekt.

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Nej

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Projektudvikler er positivt indstillet, overfor at undersøge mulighederne for eventuelle energifællesskaber eller lignende, såfremt der kan findes idéer eller muligheder herfor, og såfremt lovgivningen giver mulighed for det.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Medinvestering tilbydes efter nedenstående princip:

- Naboer indenfor 0-200 meter - mulighed for investering af op til 1.000.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 200-500 meter - mulighed for investering af op til 500.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 500-1.000 meter - mulighed for investering af op til 250.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 1.000-2.000 meter - mulighed for investering af op til 100.000 kr. til kostpris.

De lodsejere der stiller arealer til rådighed for solcelleprojektet, vil ligeledes blive tilbudt at medinvestere i projektet.

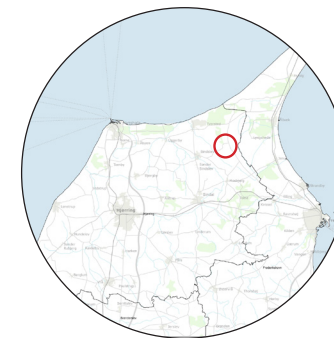
Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

1600000

Kroner

LANDSKABSVURDERING AF SOLCELLEOMRÅDE VED MÅSTRUP

Landskabsanalyse af potentielt solcelleområde og input til landskabelig tilpasning
Udført i januar/februar 2023 af Mette Bahrenscheer, Planværkstedet.

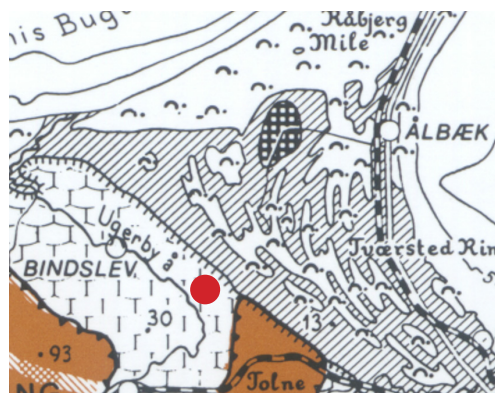


LANDSKAB OG VÆRDIER

Henrik Hougaard Invest ApS ønsker at opstille solceller i et område ved Måstrup og har bedt Planværkstedet om at foretage en landskabsanalyse af området samt give indspil til en landskabelig indpasning. Området der er taget udgangspunkt i er ca. 60 ha og ligger mellem Porsenvej og Mosbjergvej.

Landskabet i nærområdet

Området indgår som en del af de flade landbrugs- og slettelandskaber, der kendetegner store dele af Hjørring Kommune. Området ligger nær den gamle kystskrænt fra stenalderhavet, der danner overgang til de flade marine rimme-dobbelandskaber mod nord. Netop kystskrænten udgør en landskabelig værdi og landskabelig kontrast i området, som er sårbar.



Per Smed kort der viser området markeret med rødt på yoldiafladen og syd for stenalderhavets kystlinje.

Landskabet i området

Området er et intensivt dyrket landbrugslandskab med spredt bebyggelse af mindre ejendomme langs med Måstrupvej og Porsenvej. Landskabskarakteren er i mellemskala, hvor levende hegn inddeler området i middelstore visuelt afgrænsede landskabsrum. Terrænet inde i området er overvejende fladt, mens det i det omkringliggende landskab opleves mere varieret. Nord for området ved Porsenvej ligger en transformatorstation. Herudover er området ikke påvirket af tekniske anlæg.

Området opleves afgrænset på grund af de levende hegn og de skovområder, der omgiver det. Der er stedvise kig ind i området fra de omkringliggende veje.

Landskabsværdier og hensyn

Det væsentligste landskabselement i området er kystskrænten, som der bør holdes god afstand til, så oplevelsen af kystskrænten sikres.

Der bør sikres grønne overgange til naboejendommene tæt på området. Sikre kystskrænten som element Området er ikke tilgængeligt i dag men øget adgang til området vil bidrage positivt til lokalområdet.

Områdets eksisterende levende hegn op-leves slidte og kan med fordel udskiftes.

Kommuneplanen 2021

Området er omfattet af udpegningerne:

- Bevaringsværdigt landskab, som dækker områdets østlige del.
- Større sammenhængende landskaber, som omfatter hele området.
- Særligt værdifuldt geologisk område/nationale geologiske interesseområde "Måstrup-Jerup fladen", som omfatter hele området. Området ligger i den vestlige del af udpegnin-gen, som fokuserer på kystskrænten og rimme-dobbelandskaberne.
- Der er registreret et beskyttet jord-dige i området, men diget ses ikke i terrænet.



Eksisterende afgrænsning af bevaringsværdigt landskab

Gammel kystskrænt

Fladt marint landskab foran kystskrænten

2

Markflade med et fladt terræn og levende hegn

3

Markflade med et let bølget terræn

2 boliger inde i området

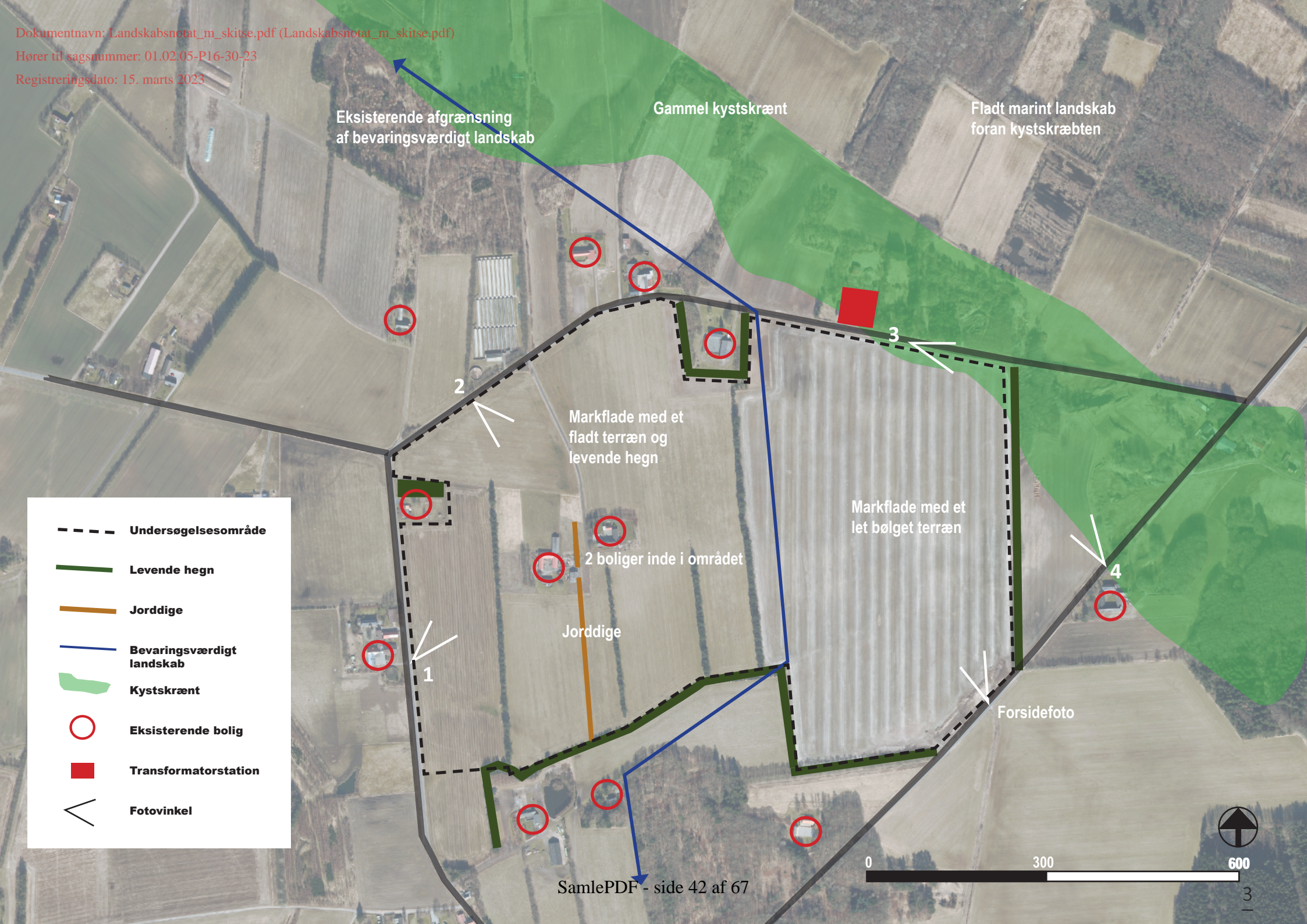
Jorddige

4

Forsidefoto

1

-  Undersøelsesområde
-  Levende hegn
-  Jorddige
-  Bevaringsværdigt landskab
-  Kystskrænt
-  Eksisterende bolig
-  Transformatorstation
-  Fotovinkel



Landskabsprincipper

På baggrund af landskabsanalysen er der opstillet en række landskabsprincipper for at sikre værdierne i området og tage hensyn til områdets naboer. Det vurderes, at området kan rumme et solcelleanlæg, hvis følgende principper følges:

- Bevar oplevelsen af kystskrænten og hold afstand til dens bakkede terræn.
- Afgræns solceller med beplantning og levende hegn på alle sider.
- Skab rekreative stier i og omkring området, så det ikke lukkes af.
- Tilføj rekreative faciliteter til gavn for naboerne, som en del af projektet.
- Ingen boliger må have solceller på mere end to sider. (Boligerne inde i området nedlægges).
- Området bør have grønne og varierede kantzoner, der tilgodeser dyreliv, rekreative værdier, og skærmer for indkig.

Indpasning i landskabet

For at sikre en landskabelig indpasning bidrager projektet med følgende tiltag:

Kystskrænten

For at sikre hensyn til kystskrænten foreslås solcelleområderne placeret med afstand til kystskrænten på det flade terræn. Den del af området, hvor terrænet

bliver mere bølget, friholdes for anlæg og indrettes som et rekreativt, evt. afgræset strøg med stier og beplantning.

Beplantning

Der plantes levende hegn omkring solcelleanlægget på alle sider. De eksisterende hegn i områdets kanter bevares, mens de ældre hegn inde i området fjernes. I plan-tevalget lægges der vægt på hjemmehørende arter, og arter der understøtter det vilde dyre- og fugleliv.

Naboer

Der sikres afstand og grønne kanter mod de omkringliggende boliger med skovlignende beplantninger, der også skærmer for indkig til anlægget. Her tages der udgangspunkt i bevoksningerne på kystskrænten med bl.a. egekrat. Det er oplyst, at boligerne inde i området opkøbes og sløjfes.

Stier og rekreative faciliteter

Der etableres en sammenhængende sti rundt om hele området. Stiforbindingen kobler til et nyt udsigtstårn nord for transformatorstationen på Porsensvej. Her kan også etableres madpakkehus og shelter i dialog med Hjørring Kommune.

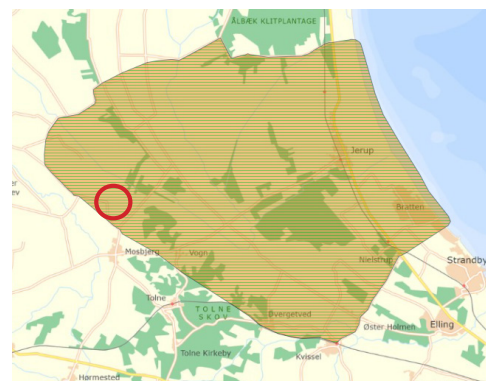
Området kan indeholde formidling om produktion af solenergi og grøn omstil-

ling. Der kan etableres en p-plads øst for transformatoren.

Input til arealudpegninger

Udpegnings af særlig værdifuldt geologisk område dækker hele arealet. Solcelleområdet er dog beliggende i udpegningsens vestlige kant og oven for kystskrænten og rimme/dobbelandskabet, som udpegningsen omfatter. Et argument for at placere solcelleanlægget her er, at det vil kunne fjernes igen, og det skader ikke terrænets form. Det vurderes ikke, at solcelleanlægget permanent vil ændre områdets geologiske værdi.

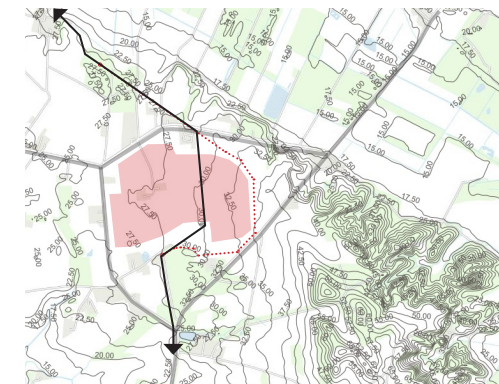
Udpegningsen af bevaringsværdigt landskab, der dækker solcelleområdets østlige del, beskytter dels kystskræntens landskabsform, og syd for solcelleom-



Området ligger i den sydvestlige kant af område med særligt værdifuldt geologisk område - Måstrup Jerup fladen.

rådet er det landskab omkring Eskjær Hovedgård, der er det centrale. Udpegningsen foreslås justeret, så det flade landbrugsareal tages ud af udpegningsen, så udpegningsen afgrænses ovenfor kystskrænten, hvor terrænet ændrer sig fra det flade landskab til at blive mere bølget. Forslag til ny afgrænsning ses på det store kort side 5 samt på det lille kort neden for. Det foreslås, at skovområdet mod syd, der omgiver Eskjær Hovedgård, fortsat indgår i udpegningsen.

Hjørring Kommune bør besigtige det registrerede beskyttede jorddige i området. Dette med henblik på, om diget fortsat skal være beskyttet.



Solcelleområderne foreslås placeres med afstand til kystskræntens markante terræn. Den sorte linje er den eksisterende afgrænsning af bevaringsværdigt landskab, og den røde er den foreslåede ændrede afgrænsning.

Forslag til ny afgrænsning af bevaringsværdigt landskab

Gammel kystskrænt

Fladt marint landskab foran kystskrænten











Nyt udkigstårn, madpakkehus, shelters og formidling

Ny P-plads

Skovlignende beplantning om ejendomme der begrænser indkig til området fra vest

Skovlignende beplantning som følger områdets grænse

Ejendomme der nedlægges

-  Afgrænsning solceller
-  Eks. levende hegn
-  Nye levende hegn
-  Kystskrænt
-  Naturplantninger
-  Nye stier
-  Transformatorstation
-  Nyt udsigtstårn og madpakkehus
-  Forslag: Ny afgrænsning af Bevaringsværdigt landskab
-  Landskabskig og oplevelse af kystskrænten

Sti

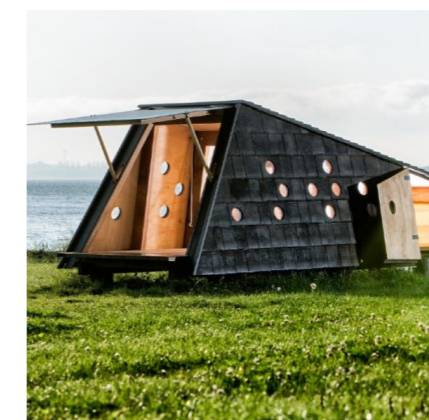
Sti





Idéskitse til rekreativt udflugtsmål ved Måstrup

Det nye rekreative udflugtsmål ved Måstrup kan dels formidle fortællingen om områdets geologi og kystskrænten og dels om energiproduktion og solceller. Området kan indrettes, så den eksisterende bygning/lade fastholdes og indrettes til madpakkehus. Rundt om huset kan opsættes borde, og inde i huset kan der være informationsplancher om landskabet og energi. Øst for madpakkehuset kan etableres et landskabsrum med op til 5 shelters, der lægges i kanten. I midten kan der evt. være et fælles bålsted. Mod nord kan etableres et udsigtstårn. Alternativt kan det udformes som en udsigtsrampe, som sikrer, at også handicappede kan komme op og nyde udsigten. Der kan etableres en ny parkeringsplads øst for transformestationen samt en ny sti. Hele området er afgrænset af tæt beplantning og udsigtstårnet placeres i en lille åbning i den tætte beplantning, så det stort set ikke kan ses udefra. På billederne ses eksempler på shelters, udsigtstårn og udsigtsrampe.



ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Zascha og Anders Irving Skovbo
Mosbjergvej 565
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Måstrup, den ^{10/3-23}~~09.03.2023~~

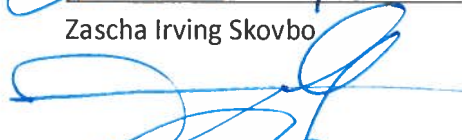
Måstrup, den ^{10/3-23}~~09.03.2023~~

Som Ejer:

Som Udvikler:


Zascha Irving Skovbo


Henrik Hougaard


Anders Irving Skovbo

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer Daniel Dalsager Jensen og Karsten Jensen
Måstrupvej 46
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

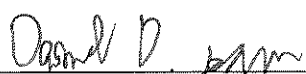
Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

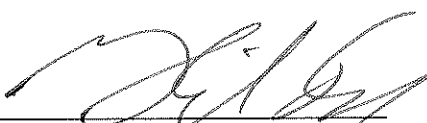
Måstrup, den 08.03.2023


Måstrup, den 08.03.2023

Som Ejer:

Som Udvikler:


Daniel Dalsager Jensen


Henrik Hougaard


Karsten Jensen

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer Inge og Tommy Jepsen
Porsenvej 123
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.


Ejer


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer
Jens-Loth Andersen
Måstrupvej 85
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo og lodsejer til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

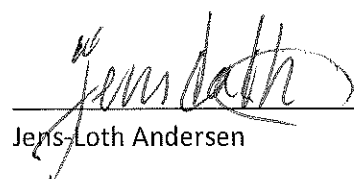
Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Lodsejer:


Jens-Loth Andersen

Som Udvikler:


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
John Pedersen
Friggsvej 10
9870 Sindal
Som Ejer af ejendommen Porsenvej 150

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

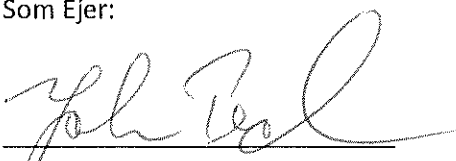
Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Måstrup, den 08.03.2023

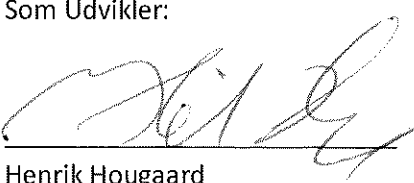
Måstrup, den 08.03.2023

Som Ejer:



John Pedersen

Som Udvikler:



Henrik Hougaard

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Karen Marie Andersen
Mosbjergvej 525
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Ejer


Karen Marie Andersen

Som Udvikler


Henrik Hougaard

Ejers ægtefælle


Aage Andersen

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lejer
Lars Nørgaard
Porsenvej 100
9870 Sindal

Erklærer overfor

Opstiller
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
Cvr nr. 31474965
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet for det af Opstiller projekterede solcelleanlæg, som planlægges placeret i området ved Måstrup omkring Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej – 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Opstiller har til hensigt at opføre et solcelleanlægget, har Opstiller erhvervet Lejers ejendom. Lejer har tidligere ejet ejendommen beliggende Porsenvej 100, 9870 Sindal, men Opstiller har efter gensidig aftale med Lejer købt ejendommen, hvorefter Lejer og Opstiller har indgået aftale om, at Opstiller udlejer ejendommen til Lejer.

På baggrund heraf, har Lejer ikke længere noget ejerskab over ejendommen, hvorfor Lodsejeren heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Lejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Opstiller må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen til offentlige myndigheder m.fl. i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Opstiller er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Lejer



Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Martin Rye
Huslodsvej 82 st. tv.
7000 Fredericia

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom, beliggende Porsenvej 125 - 9870 Sindal. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

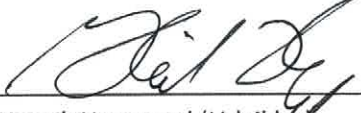
På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser mv.


Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Martin Rye (Ejer)



Henrik Hougaard (Udvikler)

Tiltrædes af ejendommens Lejer:



Preben Rye (Lejer)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Rye

Ejer

Serienummer: bd801ebb-bf3e-4ce0-af89-0e61007edbad

IP: 62.199.xxx.xxx

2023-03-07 20:01:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

link: <https://penneo.com/validator>

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lodsejer
Peter Bæk Jensen
Porsenvej 112
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Som nabo til det projekterede solcelleanlæg beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal, at være positivt indstillet overfor solcelleprojektet.

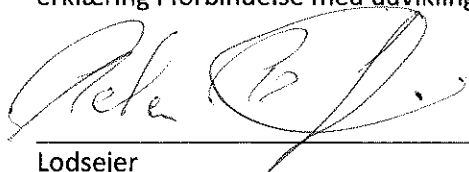
I forbindelse med at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Lodsejer som nabo til projektet fået forevist et oversigtskort over det forventede projektområde, og fået oplysninger om, hvordan solcelleanlægget vil være placeret.

Lodsejeren er samtidigt blevet orienteret om mulighederne for at søge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres. Parterne har dog indgået en særskilt aftale, hvorefter Lodsejeren har accepteret ikke at ansøge om værditab og salgsoption i henhold til VE-lovens kap. 2.

På baggrund af den særskilte aftale som parterne har indgået, har Lodsejer samtidig underskrevet denne erklæring, hvormed Lodsejer tilkendegiver at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.


Lodsejer


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Ejer
Rene Korsholt Andersen
Måstrupvej 100
9870 Sindal

Erklærer overfor

Udvikler
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
CVR-nr. 31 47 49 65
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet overfor det af Udvikler projekterede solcelleanlæg, beliggende mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Måstrupvej - 9870 Sindal.

I forbindelse med, at Udvikler har til hensigt at opføre solcelleanlægget, har Udvikler indgået aftale om køberet til Ejers ejendom. Det er aftalt mellem Udvikler og Ejer, at Udvikler er berettiget til at købe ejendommen.

På baggrund heraf, vil Ejer ikke have noget ejerskab over ejendommen ved etableringen af solcelleanlægget, hvorfor Ejer heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Ejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Udvikler må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Udvikler er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Ejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.

Som Ejer

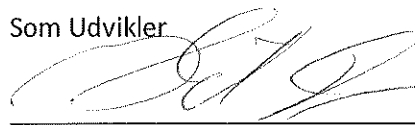


Rene Korsholt Andersen



Helle Korsholt Andersen

Som Udvikler



Henrik Hougaard

ERKLÆRING

om positiv indstilling til solcelleanlæg

Lejer
Susanne og Per Fristrup
Porsenvej 91
9870 Sindal

Erklærer overfor

Opstiller
Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre
Cvr nr. 31474965
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

at være positivt indstillet for det af Opstiller projekterede solcelleanlæg, som planlægges placeret i området ved Maastrup, mellem Porsenvej/Mosbjergvej/Maastrupvej – 9870 Sindal.

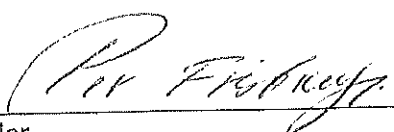
I forbindelse med, at Opstiller har til hensigt at opføre et solcelleanlægget, har Opstiller erhvervet Lejers ejendom. Lejer har tidligere ejet ejendommen beliggende Porsenvej 91, 9870 Sindal, men Opstiller har efter gensidig aftale med Lejer købt ejendommen, hvorefter Lejer og Opstiller har indgået aftale om, at Opstiller udlejer ejendommen til Lejer.

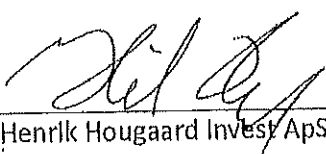
På baggrund heraf, har Lejer ikke længere noget ejerskab over ejendommen, hvorfor Lodsejeren heller ikke er berettiget til at ansøge om værditab og salgsoption efter VE-lovens kap. 2, såfremt solcelleanlægget opføres.

På baggrund af den aftale som parterne har indgået om køb af ejendommen, har Lejer samtidigt også tilkendegivet at være positivt indstillet overfor opførelsen af solcelleanlægget.

Parterne er enige om, at Opstiller må anvende denne erklæring i forbindelse med udvikling af solcelleprojektet, herunder fremsende erklæringen til offentlige myndigheder m.fl. i forbindelse med ansøgningsprocesser m.v.

Parterne er ligeledes enige om, at Opstiller er berettiget til at overdrage denne erklæring til tredjeparter, hvorefter Lodsejer ikke kan gøre indsigelse mod at tredjeparter anvender denne erklæring i forbindelse med udviklingen af projektet.


Lejer


Henrik Hougaard Invest ApS eller ordre

LE34

Hjørring Kommune
Nørregade 2
9800 Hjørring

LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Martin R. Nielsen

+45 2275 6286
mn@le34.dk

Projekt: 2210546
Dokument: D23-028391

15-03-2023

Ansøgning om igangsætning af planlægning for Måstrup Solcellepark

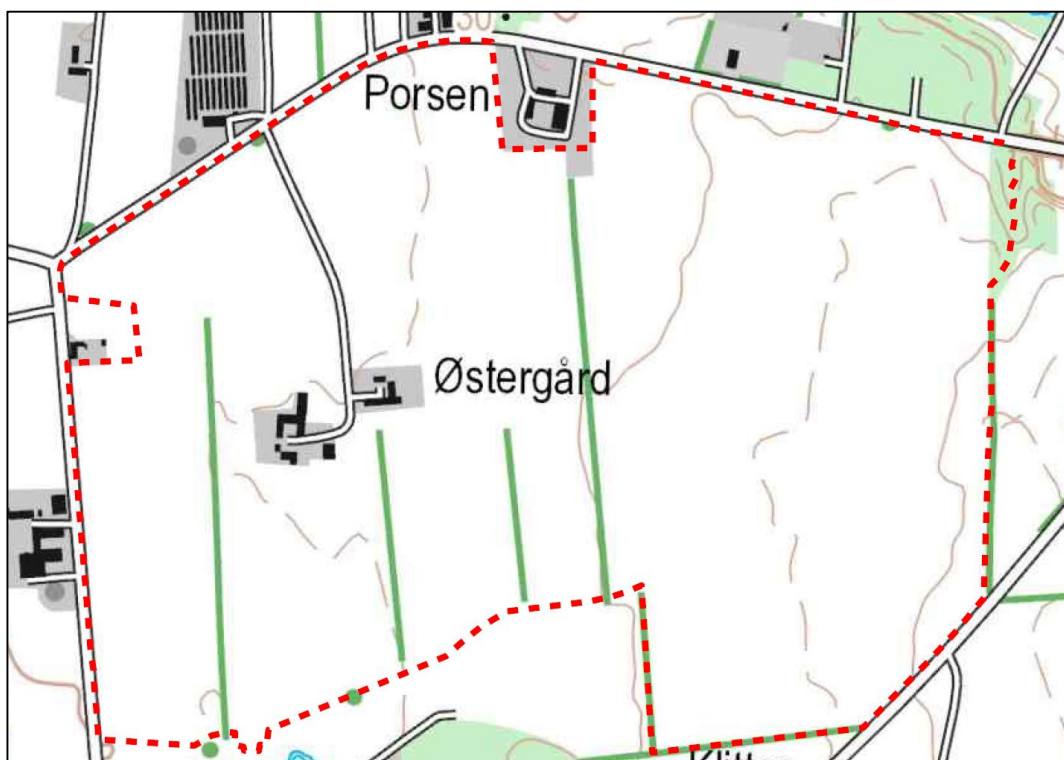
På vegne af projektudvikleren Henrik Hougaard Invest ApS, ansøges hermed om tilladelse til igangsætning af planlægning for en solcellepark, kaldet **Måstrup Solcellepark**, beliggende lidt nord for landsbyen Mosbjerg i Hjørring Kommune.

Projektet og projektområdet

Solcelleparken påtænkes placeret i et område der er afgrænset af Porsenvej mod nord, Mosbjergvej mod sydøst og Måstrupvej mod vest. Se nedenstående figur 1, samt vedlagte kortbilag 1. Projektområdets arealer tilhører nedennævnte ejendommene:

Mosbjergvej 510, matr.nr. 7ac Måstrup By, Måstrup ejet af Eskjær Hovedgaard ApS,
Måstrupvej 250, matr.nr. 6ak Måstrup By, Måstrup ejet af Jens Christian Jørgensen,
Måstrupvej 85, matr.nr. 4x Måstrup By, Måstrup ejet af Jens-Loth Andersen samt
Porsenvej 91, matr.nr. 7a Måstrup By, Måstrup ejet af Eskjær Hovedgaard ApS

Udover ovennævnte indgår også to hele ejendomme, hvor beboelsen nedlægges for at gøre plads til solcelleparken:
Porsenvej 123, matr.nr. 6af Måstrup By, Måstrup ejet af Inge Gerda Jepsen og
Porsenvej 125, matr.nr. 6a Måstrup By, Måstrup ejet af Martin Rye



Figur 1: Projektområdet er beliggende mellem Porsenvej, Mosbjergvej og Måstrupvej lidt nord for Mosbjerg.

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#) eller via www.le34.dk/GDPR

Landinspektørfirmaet LE34 A/S | Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening | DS/EN ISO 9001 Certificeret

Lodsejeren Eskjær Hovedgaard ApS er 100% ejet af projektudvikleren Henrik Hougaard Invest ApS. Derudover har projektudvikleren indgået skriftlige underskrevne aftaler med de øvrige ovennævnte lodsejere, således at den videre planlægningsproces uden videre kan igangsættes, såfremt Hjørring Kommune giver tilladelse hertil.

Hele projektområdet er i alt på ca. 59 ha. Heraf ønskes anvendt ca. 43 ha. til selve solcelleparken, inkl. et 10 meter bredt sammenhængende og afskærmende beplantningsbælte, der omkranser selve solcelleparken, mens de resterende ca. 16 ha udlægges til ny natur og rekreative formål, herunder til stier mv. Det rekreative område åbnes for offentligheden. Der udlægges således ca. 27% af det samlede projektområde til almennyttige formål (dertil ca. 2 ha nord for Porsenvej).

På ca. 40 ha, ud af selve solcelleparkens ca. 43 ha, påtænkes opstillet solcellepaneler. Udover beplantningsbæltet omkring selve solcelleparken, udvides eksisterende læbælter også, og der etableres nye græsarealer, læbælter og beplantning langs Porsenvej, Mosbjergvej og Måstrupvej. En del af beplantningen etableres med et skovlignende udtryk.



Figur 2: Områdets bruttoareal fordeles med 43 ha solcellepark inkl. skærmende beplantning og 16 ha natur mv.

Jorden som indgår i projektområdet, er i dag intensivt dyrket landbrugsjord, som generelt er af en sandet bonitet. En del af arealerne har indtil 2018-19 været dyrket med juletræer. Der er således ikke tale om landbrugsjord af prima kvalitet, hvorfor det ikke vurderes at være uhensigtsmæssigt at udtage arealerne af landbrugsdrift.

Adgangen til solcelleparken påtænkes etableret via Porsenvej, hvor den eksisterende overkørsel til ejendommene Porsenvej 123 og 125 eventuelt kan anvendes.

I området omkring solcelleparken, vil der efterfølgende være 9 blivende beboelsesbygninger, inden for en afstand på 200 meter, hvoraf den nærmeste vil ligge ca. 15 meter fra ydersiden af den afskærmende beplantning, og 25 meter fra solcellepanelerne. To af de blivende beboelser ejer projektudvikler, mens der er indgået købsoption på yderligere 2 af de blivende beboelser. Ejerne af de resterende 5 blivende beboelser har ønsket at blive boende. Heraf bor en af projektets lodsejere, Jens-Loth Andersen, i den ene bolig. Der er indgået skriftlige underskrevne aftaler med alle naboer indenfor 200 meter, og de har alle erklæret sig positive overfor projektet, og giver opbakning hertil. Erklæringer fra naboer indenfor 200 meter er vedlagt som bilag. Ingen naboer til området vil blive omkranset af solcelleparken på mere end to sider. De to nærmeste boliger ejes eller købes af udvikler (option).

Området er overvejende fladt, med en jævn stigning fra vest mod øst. Det beplantningsbælte der etableres, vil bestå af træer og buske, som i løbet af en kort årrække, vil være højere end solcellepanelerne. Dermed vil solcellepanelerne ikke kunne ses fra omkringliggende naboer og veje, og der vil ikke opstå refleksioner eller andre indbliksgener i området.

Omkring solcelleparken vil der blive etableret et fast hegn, i en højde på forventeligt ca. 2,2 meter. Hegnet hæves ca. 30 cm fra jorden, således at hegnet ikke blokerer for smådyrs passage mv.

Landskab, Kulturarv og Natur

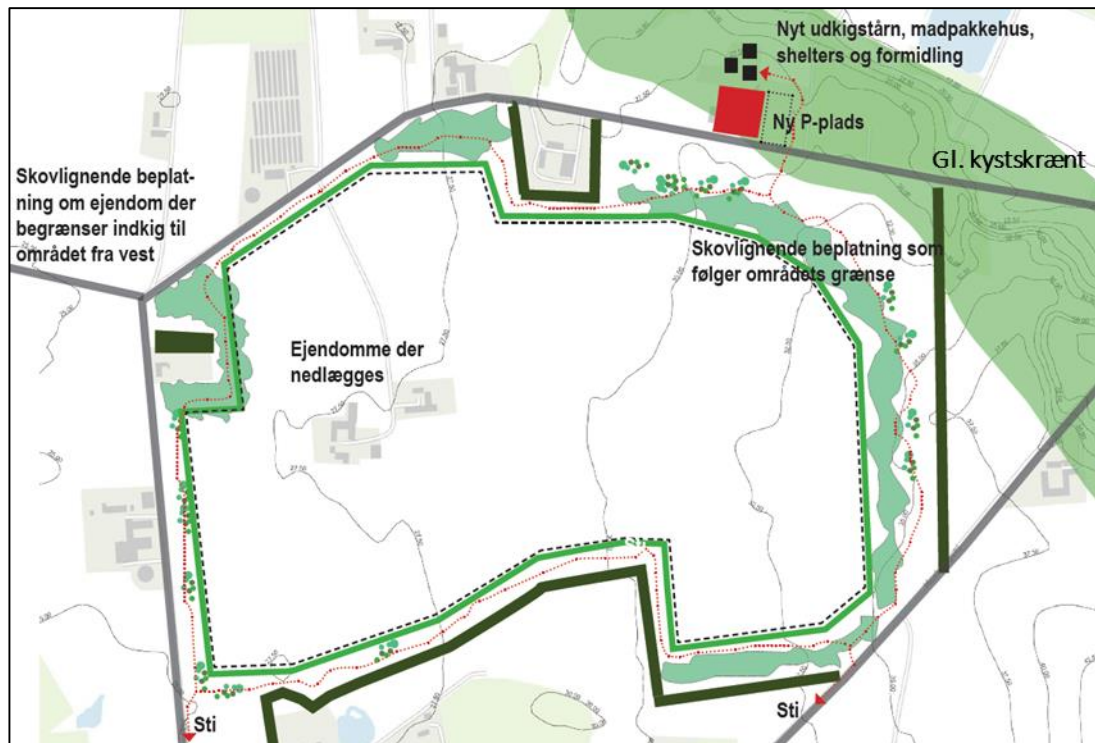
Projektområdet er beliggende i landzone, og drives på nuværende tidspunkt med intensiv landbrugsdrift. Der er ikke vedtaget en kommuneplanramme eller lokalplan for området. Området er ikke beliggende i kystnærhedszonen. Projektområdet er ikke pålagt fredninger eller nogen former for naturbeskyttelse i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Der er skovbyggelinjer der går ind over projektområdet, dels fra fredskov på det tilgrænsende jordstykke matr.nr. 9z, og dels fra skovområder øst og nord for området. Se vedlagte kortbilag 1.

Der er indenfor projektområdet registreret et beskyttet jorddige, som dog ikke ses i terrænet. Der skal i planlægningen tages stilling til, hvordan dette forhold skal håndteres. Der kunne evt. planlægges et erstatningsdige, som f.eks. kunne placeres et sted på de nye naturarealer, der planlægges udlagt i forbindelse med projektet.

De nærmeste Natura2000 områder er beliggende 3-4 km væk. Mod syd ligger habitatområdet "Tolne Bakker" og mod øst ligger fuglebeskyttelse- og habitatområde "Råbjerg og Tolshave Mose". Etablering af Måstrup solcellepark, vurderes ikke at have betydning for de to Natura2000-områder, bl.a. grundet den relativt store afstand til områderne.

Der er en række udpegninger i området, og for at undersøge udpegningerne nærmere, og tage mest muligt hensyn hertil i planlægningen, har projektudvikler rekvireret en landskabsvurdering fra landskabsarkitekt Mette Bahrenscheer, Planværkstedet. Endvidere er Planværkstedet blevet bedt om at bidrage med input til, hvordan en solcellepark mest hensigtsmæssigt vil kunne indpasses i landskabet. Landskabsvurderingen er vedlagt som bilag.

En del af projektområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Udpegningen beskytter dels Tversted rimme-dobbeltlandskab mod nord, dels den gamle kystskrænt fra stenalderhavet og Måstrup Mose som er beliggende nordøst for projektområdet, og dels landskabet omkring Eskjær Hovedgaard, som er beliggende syd for projektområdet. Afgrensningen oven for kystskrænten tæt ved projektområdet omfatter således også en del af det flade, hegnsprægede landbrugslandskab. Det vurderes ikke at være hensigten med udpegningen, at beskytte det flade ager-areal, som er omfattet af projektområdet, hvorfor udpegningen ikke bør have betydning for det ansøgte projekt. Projektet tager derimod hensyn til essensen af udpegningen, ved at udlægge en zone af natur og rekreativt område op imod den gamle kystskrænt, hvilket dels beskytter og sikrer oplevelsen af kystskrænten, men som også åbner området og øger tilgængeligheden for offentligheden, som efterfølgende vil have bedre mulighed for at opleve naturen og området.



Figur 3: Der etableres en bufferzone op mod den gl. kystskrænt, som udlægges til ny natur med offentlig adgang.

Hele området er omfattet af udpegningen større sammenhængende landskab. Udpegningen fokuserer på den gamle kystskrænt og rimme-dobbeltlandskaberne, som er beliggende nord og nordøst for projektområdet, samt Tolne Bakker syd for projektområdet. Udpegningen strækker sig over et stort område, og projektområdet er beliggende i udkanten af udpegningsområdet. Det vurderes ikke at være i strid med formålet med udpegningen, at placere et solcelleanlæg indenfor projektområdet, da dette er beliggende udenfor de områder som det er essensen i udpegningen af beskytte, nemlig kystskrænten og rimme-dobbeltlandskabet mv.

Hele området er endvidere omfattet af udpegningen særlig værdifuldt geologisk område ("Måstrup-Jerup fladen"). Udpegningen fokuserer på den gamle kystskrænt, rimme-dobbelandskaberne og Råbjerg Mose som er beliggende øst og nordøst for projektområdet. Udpegningen strækker sig over et stort område helt til Kattegatkysten i Frederikshavn Kommune, og projektområdet er beliggende i udkanten af udpegningsområdet længst mod vest og oven for kystskrænten. Det vurderes ikke, at et solcelleanlæg på denne placering vil påvirke oplevelsen af udpegningen, da anlægget er beliggende uden for de områder, som det er essensen i udpegningen at beskytte, nemlig kystskrænten, rimme-dobbelandskabet og Råbjerg mose og den samlede fortælling. Endvidere vil et solcelleanlæg kunne fjernes igen, og det vil ikke skade terrænets form, hvorfor det ikke vurderes at ville ændre områdets geologiske værdi.

Projektudvikler har naturligvis respekt for de forskellige natur- og landskabsudpegninger, men der appelleres til at Hjørring Kommune forholder sig til det konkrete projekt, og de hensyn der netop tages til udpegningerne i projektet. Vurdering er, at det væsentligste må være essensen af udpegningerne, hvilket ligger til grund for de hensyn der er indarbejdet i denne ansøgning. Som også nævnt tidligere, henvises der øvrigt til landskabsvurderingen, vedlagt som bilag.

I forbindelse med de forskellige beplantninger der skal etableres i tilknytning til projektet, herunder den afskærmende beplantning rundt om solcelleparken, beplantningen i tilknytning til de nye rekreative arealer mv, vil der blive lagt stor vægt på natur og biodiversitet. Der vil bl.a. være fokus på hjemmehørende arter, og arter der understøtter det vilde dyre- og fugleliv, samt i øvrigt på at skabe varierede beplantninger med en blanding af træer og buske, samt et blandet udtryk.

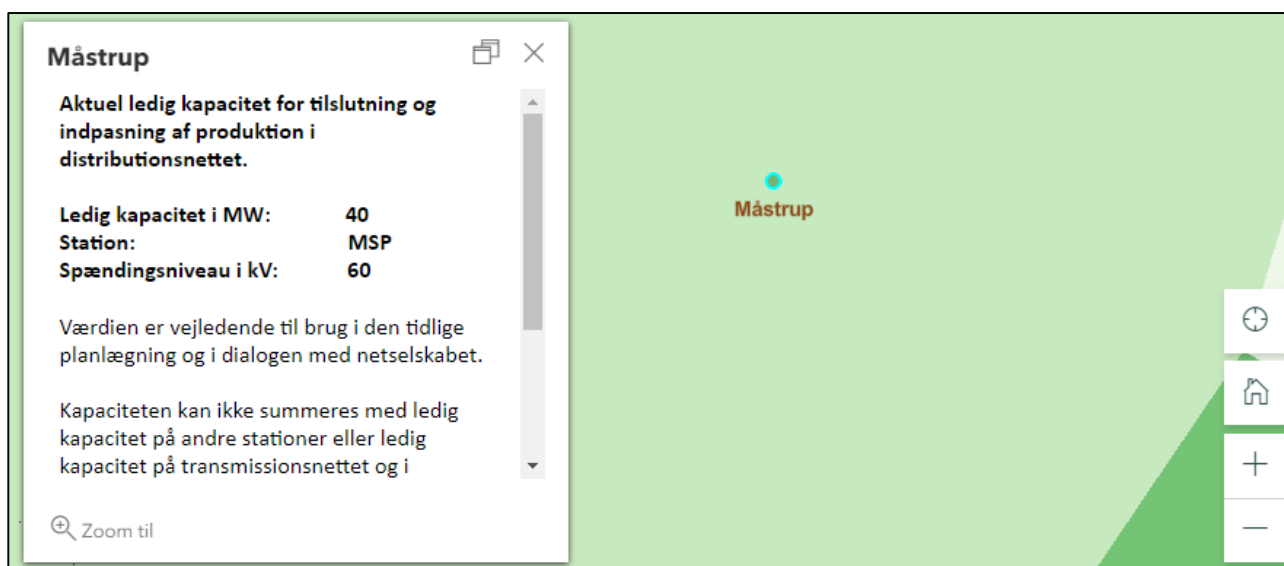
Det er tanken at arealerne mellem solcellepanelerne skal udlægges med græs, og at disse græsarealer skal udnyttes landbrugsmæssigt, hvilket forventeligt vil være i form af afgræsning med får eller lignende.

Teknologi

Der er ikke foretaget et endeligt teknologivalg på ansøgningstidspunktet, hvilket derfor skal behandles i en kommende planlægningsfase. Der sker i disse år stor teknologisk udvikling omkring solcellepaneler, og det er hensigten af anvende den nyeste og mest effektive teknologi. Det forventes, at der vil være tale om solcellepaneler med en højde på op til ca. 4 meter over terræn. Panelerne påtænkes udført som enten faste eller bevægelige paneler der følger solen (tracker system). Panelerne opstilles på stativer og vil være let hævet fra jorden. Projektudvikler påtænker endvidere, i det videre planlægningsarbejde, at undersøge mulighederne for at tilknytte et energilager / batteri (Energy Storage) til projektet, da denne teknologi aktuelt er under stor udvikling, og potentielt kunne være en interessant mulighed.

Nettilslutning mv.

Det forventes, at de ca. 40 ha. solceller på årsbasis vil producere ca. 40 GWh, svarende til det årlige forbrug af ca. 10.000 husstande (med et gns. forbrug på 4.000 kWh/år). Net-tilslutningen af solcelleparken vil ske i samarbejde med Nord Energi Net A/S, som der har været afholdt et indledende møde med. Umiddelbart nord for projektområdet, på den anden side af Porsenvej, ligger 60kV transformatorstationen Måstrup - Porsenvej 70. Der er aktuelt ledig kapacitet på 40 MW på transformatorstationen, ca. svarende til den forventede produktion fra solcelleparken, hvorfor det kan antages at en nettilslutning er realiserbar indenfor en kort tidshorisont, modsat situationen for mange andre VE projekter.



Figur 4: Udklip fra www.kapacitetskort.dk - Der er 40MW ledig kapacitet på transformatorstation Måstrup.

Den korte afstand til transformatorstationen, betyder formindskede samfundsomkostninger i forbindelse med etablering af solcelleparken, og da det er et mindre anlægsprojekt, vil solcelleparken kunne sættes i drift inden for en forholdsmæssig kort tidshorisont, hvilket kan være medvirkende til at fremme den grønne omstilling i Hjørring Kommune.

Lokalområdet

Projektudvikler planlægger en række forskellige tiltag til gavn for naboer og lokalområdet. Nedenfor beskrives de forskellige tiltag, som påtænkes at være en del af projektet.

De nærmeste naboer til projektet vil blive tilbudt at medinvestere i solcelleprojektet, således at de opnår mulighed for at få en økonomisk gevinst ud af at være nabo til projektområdet. Medinvestering tilbydes efter nedenstående princip:

- Naboer indenfor 0-200 meter - mulighed for investering af op til 1.000.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 200-500 meter - mulighed for investering af op til 500.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 500-1.000 meter - mulighed for investering af op til 250.000 kr. til kostpris.
- Naboer indenfor 1.000-2.000 meter - mulighed for investering af op til 100.000 kr. til kostpris.

De lodsejere der stiller arealer til rådighed for solcelleprojektet, vil ligeledes blive tilbudt at medinvestere i projektet.

Såfremt projektet opnår tilladelse til igangsætning af planlægningen, vil der blive igangsat udarbejdelse af et prospekt og beslutningsgrundlag, til de mulige medinvestorer, som kan præsenteres senere i projektudviklingen.

I forbindelse med den foreløbige projektudvikling, har der været dialog med naboer og forskellige interessenter, omkring hvilke tiltag der kunne skabe værdi for lokalområdet, og herunder ikke mindst naturoplevelsen i området. Et gennemgående tema har været muligheden for et udsigtstårn i området, idet det eksisterende udsigtstårn der er placeret i området nord for Porsenvej skal nedtages pga. dårlig stand. Projektet ønsker derfor at etablere et nyt udsigtstårn, som påtænkes placeres umiddelbart nord for transformatorstationen på Porsenvej 70, på en højere placering end det nuværende tårn. Ved udsigtstårnet påtænkes gode parkeringsfaciliteter, hvilket vil øge tilgængeligheden og brugen af tårnet, ligesom der i tilknytning til tårnet påtænkes et madpakkehus, shelters, samt evt. andre formålstjenlige faciliteter. I tilknytning til faciliteterne påtænkes et formidlingsområde, hvor der via plancher og andre formidlingsværktøjer kan formidles viden og informationer omkring naturen, lokalområdet, energiproduktion (transformatorstationen og solcelleparken). En del af formidlingen kunne også omhandle historien om Maastrup Mose og tørveproduktion, med fortællinger fra personer med kendskab hertil. Det påtænkes at anvende moderne formidlingsteknologi, som eksempelvis brug af QR-koder der linker til videoer mv. Planværkstedet har udarbejdet en skitse til området, med fokus på formidling og adgang til at opleve kystskrænten, og dens overgang til det flade marine landskab. Skitsen er indeholdt i Landskabsvurderingen, vedlagt som bilag.



Figur 5: Skitse over det rekreative formidlingsområde, der udgør ca. 2 ha, udarbejdet af Planværkstedet.

Rundt om hele projektområdet etableres en rekreativ sti, som illustreret på kortbilag 1 samt i Landskabsvurderingen, som påtænkes anvendt af både gående og ridende naturgæster. Det er ligeledes hensigten at undersøge muligheden for at skabe en forbindelse fra Mosbjerg by, til de rekreative områder omkring solcelleparken og det nye udsigtstårn mv. Som en del af en kommende planlægning, vil projektudvikler indgå dialog med områdets forskellige interessenter, med henblik på at undersøge mulighederne for at gøre de påtænkte stiforbindelser så attraktive som muligt.

Såfremt projektet opnår tilladelse til igangsætning af den videre planlægning, påtænker projektudvikler at tage kontakt til Vendsyssel Naturunivers – Friskole og Børnehus – i Mosbjerg, med henblik på at undersøge mulighederne for at indlede et samarbejde, hvor skolen eksempelvis kunne få glæde af det rekreative område, og formidlingstiltagene der påtænkes, som evt. kunne udvikles til et decideret læringselement for eleverne. I den forbindelse er projektudvikler indstillet på at yde et sponsorat til Vendsyssel Naturunivers, til udvikling af et undervisningskoncept eller lignende.

De foreslåede tiltag vil øge tilgængeligheden til området og naturen for lokalbefolkningen, og vil ligeledes være til glæde for alle borgere i Hjørring Kommune. Igangsættes planlægningen af projektet, vil projektudvikleren tage kontakt til Hjørring Kommunes Team Natur, og andre interessenter, med henblik på at få konkretiseret naturtiltagene yderligere.

Projektudvikler er endvidere positivt indstillet, overfor at undersøge mulighederne for eventuelle energifællesskaber eller lignende, såfremt der kan findes idéer eller muligheder herfor, og såfremt lovgivningen giver mulighed for det.

Projektet skal, udover ovennævnte frivillige tiltag, indbetale et engangsbeløb til den grønne pulje i Hjørring Kommune, på 40.000 kr. pr MW, på nuværende tidspunkt svarende til forventeligt ca. 1.600.000 kr. for det ansøgte projekt. Beløbet udregnes ved endelig igangsætning af solcelleparken, og beregnes på baggrund af den, til den tid, installerede effekt. Det vil være projektudviklers forhåbning, at midlerne primært vil blive disponeret til det nære lokalområde, i området omkring Mosbjerg. Projektudvikler vil derfor tilstræbe at understøtte udbredelsen af kendskabet til puljen.

Lokalt forankret

Projektudvikleren Henrik Hougaard Invest ApS er 100% ejet af Henrik Hougaard, der er lokalt forankret i området, og er bosiddende ved Tolne. Henrik Hougaard ejer bl.a. landbrugsejendommene Eskjær Hovedgaard og Skaarupgaard, hvorfra der drives et større land- og skovbrug. Interessen for udvikling af solcelleprojektet, er et element i et kommende generationsskifte i Fam. Hougaard, hvor der er et ønske om at etablere et forretningsområde indenfor grøn energi. Det er derfor hensigten at udvikle, opføre, og drive solcelleparken i eget regi, hvorfor ejerskabet efter hensigten vil forblive på lokale hænder, hvilket også vil være medvirkende til at den afledte økonomi forbliver i kommunen.

Opsummering

Måstrup Solcellepark vil, med en årlig produktion på ca. 40 GWh, være med til at bidrage til den grønne omstilling i Hjørring Kommune. Der er tale om et mindre projekt, hvor alle lodsejer- og naboaftaler er underskrevet og på plads, hvorfor projektet kan igangsættes forholdsvist hurtigt. Hertil kommer nem adgang til Transformerstationen på Porsenvej 70, hvor den ledige kapacitet kan udnyttes, hvilket vil sikre en relativt hurtig nettilslutning og produktion fra parken.

Området danner derfor et godt grundlag for udviklingen af en solcellepark, og der er mulighed for at indpasse parken på en hensigtsmæssig måde i landskabet. Den naturlige og eksisterende afskærmning suppleres med nye levende hegn omkring hele parken, hvilket vil sikre meget begrænsede indbliksgener til solcelleanlægget.

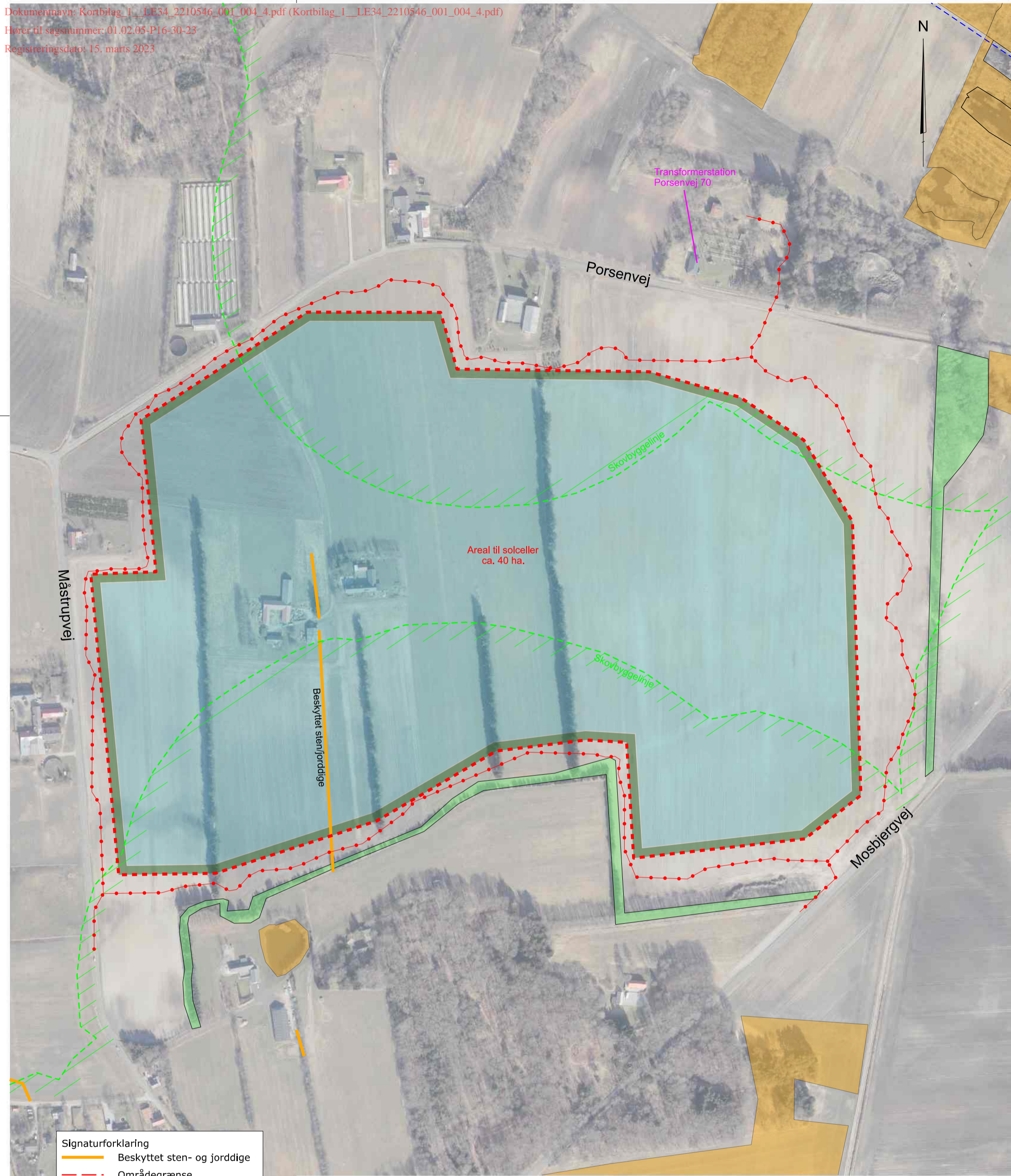
Overordnet set er det rigtig godt, at der er mange nye VE projekter på vej, både på landsplan og forventeligt også i Hjørring Kommune. Udfordringen kan dog være, at mange af de større projekter har en relativt lang tidshorison foran sig, bl.a. fordi at der generelt set er udfordringer med nettilslutning, som følge af flaskehalse i den overordnede el-infrastruktur. På den baggrund er det også af samfundsmæssig interesse, at der indenfor en kortere tidshorison kan gennemføres nogle projekter, som kan nettilsluttes på kort sigt, således at tempoet kan øges i den grønne omstilling.

Der er tale om et lokalt forankret projekt, hvor også lodsejere og naboer får mulighed for at medinvestere, og hvor det er hensigten at sikre at projektet bliver på lokale hænder, således at den afledte økonomi forbliver i kommunen.

Projektet Måstrup Solcellepark er modnet, har lokal opbakning, og er meget realiserbart, og vil derfor kunne være et af de projekter der kan realiseres indenfor en kort tidshorison, og bidrage til den grønne omstilling i Hjørring Kommune på kort sigt. Projektet tager i høj grad hensyn til naturen, og det omgivne samfund, og der skabes med projektet mulighed for ca. 16 ha ny natur og rekreative områder i direkte tilknytning til solcelleparken, samt dertil ca. 2 ha omkring det påtænkte formidlingsområde nord for Porsenvej, hvilket vil være til gavn for både naturen, biodiversiteten, og lokalområdet. Der vil med de beskrevne tiltag kunne skabes et attraktivt område, samt et udflugtsmål for alle borgere i Hjørring Kommune.

Vi håber således at Hjørring Kommunes vil se positivt på solcelleprojektet ved Måstrup, og at denne ansøgning kan danne grundlag for det videre arbejde med at igangsætte planlægning for projektet.

På vegne af projektudvikleren Henrik Hougaard Invest ApS.



Signaturforklaring	
	Beskyttet sten- og jorddige
	Områdegrænse
	Sti
	Areal til solceller
	Afskærmende beplantning
	Eksisterende beplantning
	Skovbyggelinje
	§3-natur

OVERSIGTSKORT - KORTBILAG 1

Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi

Samlet område inkl. afskærmende beplantning og nye naturarealer med stier - ca. 55 ha

Areal til solceller - ca. 40 ha

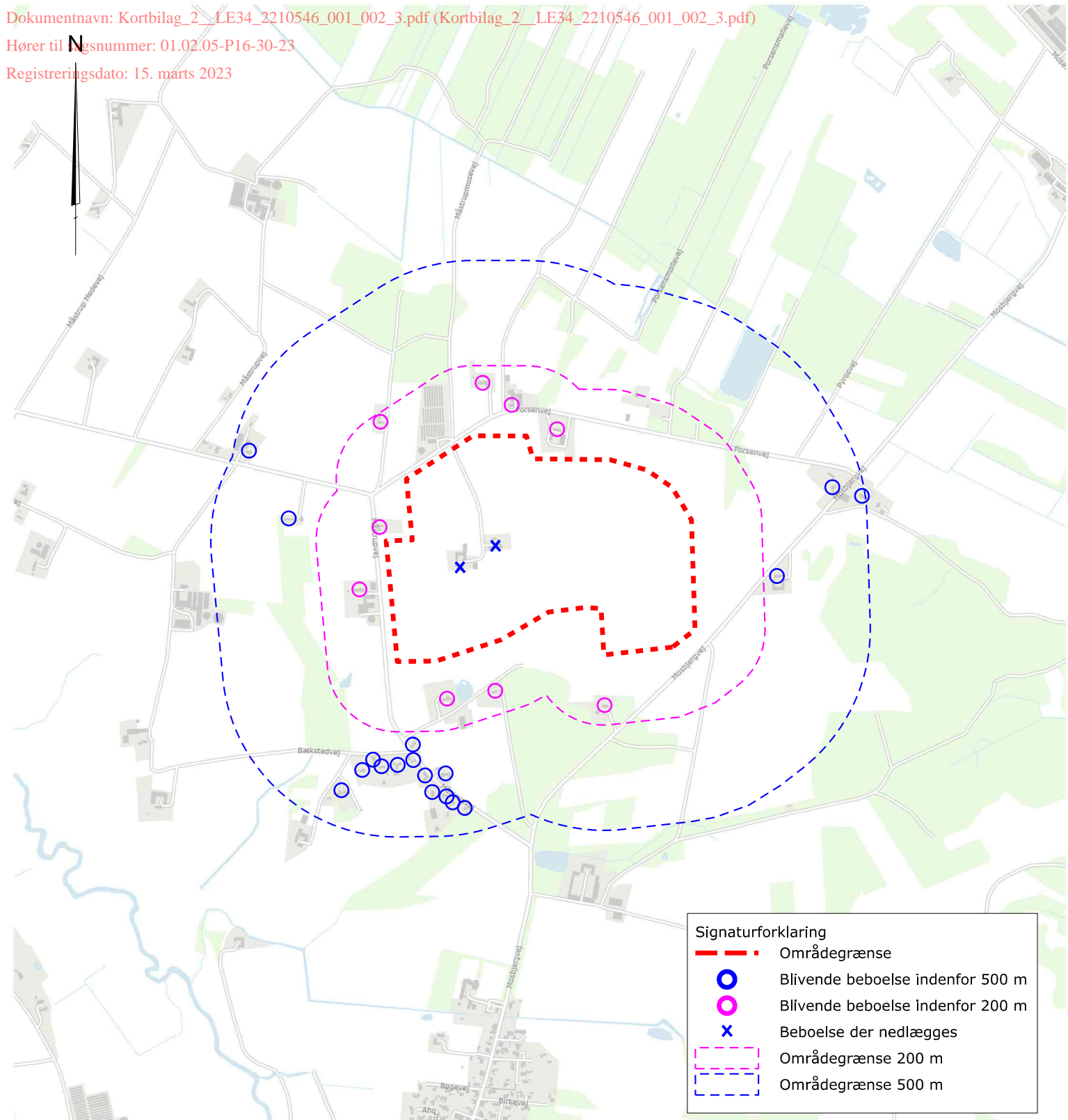
SOLCELLEPARK MÅSTRUP



Landinspektørfirmaet LE34
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655

Saltvej 4, side 64 af 67
www.le34.dk

MN	MN	MN	15.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:4000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2210546	2210546-001-004		4
PROJEKTR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



Signaturforklaring	
	Områdegrænse
	Blivende beboelse indenfor 500 m
	Blivende beboelse indenfor 200 m
	Beboelse der nedlægges
	Områdegrænse 200 m
	Områdegrænse 500 m

SOLCELLEPARK MÅSTRUP - KORTBILAG 2

Blivende beboelser indenfor 500 m fra projektområdet

Matr.nr.7ac m.fl. Måstrup By, Mosbjerg



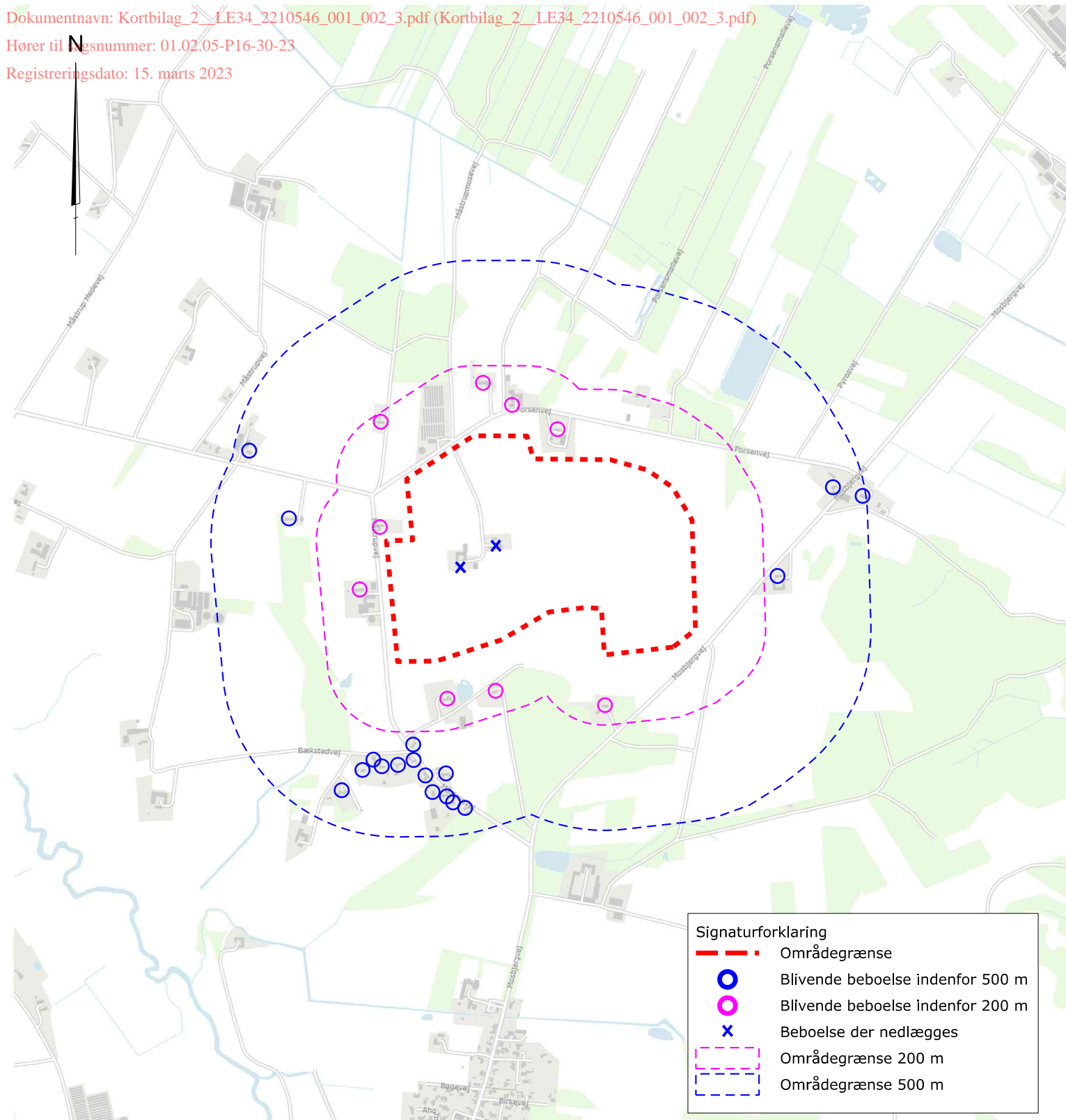
Landinspektørfirmaet LE34

Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655

aalborg@le34.dk
www.le34.dk

MN	MD	MD	13.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	297 x 210	1:15000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

J2210546\2210546-001.dgn



Signaturforklaring	
	Områdegrænse
	Blivende beboelse indenfor 500 m
	Blivende beboelse indenfor 200 m
	Beboelse der nedlægges
	Områdegrænse 200 m
	Områdegrænse 500 m

SOLCELLEPARK MÅSTRUP - KORTBILAG 2

Blivende beboelser indenfor 500 m fra projektområdet

Matr.nr.7ac m.fl. Måstrup By, Mosbjerg

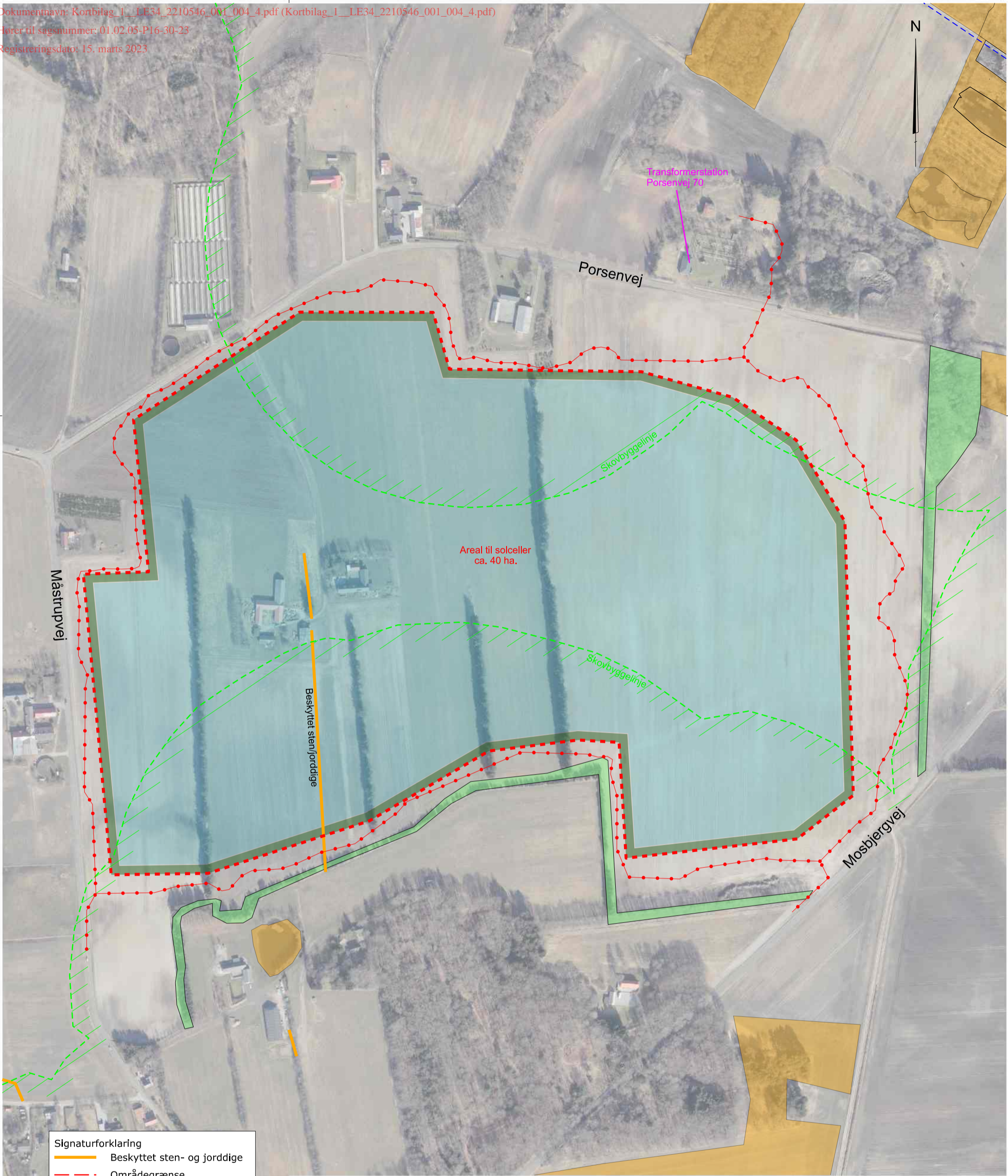


Landinspektørfirmaet LE34

Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655

aalborg@le34.dk
www.le34.dk

MN	MD	MD	13.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	297 x 210	1:15000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD



Signaturforklaring	
	Beskyttet sten- og jorddige
	Områdegrænse
	Sti
	Areal til solceller
	Afskærmende beplantning
	Eksisterende beplantning
	Skovbyggelinje
	§3-natur

OVERSIGTSKORT - KORTBILAG 1

Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi

Samlet område inkl. afskærmende beplantning og nye naturarealer med stier - ca. 55 ha

Areal til solceller - ca. 40 ha

SOLCELLEPARK MÅSTRUP



Landinspektørfirmaet LE34
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655

Satellit PDF side 67 af 67
www.le34.dk

MN	MN	MN	15.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:4000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2210546	2210546-001-004		4
PROJEKTR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.