



Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

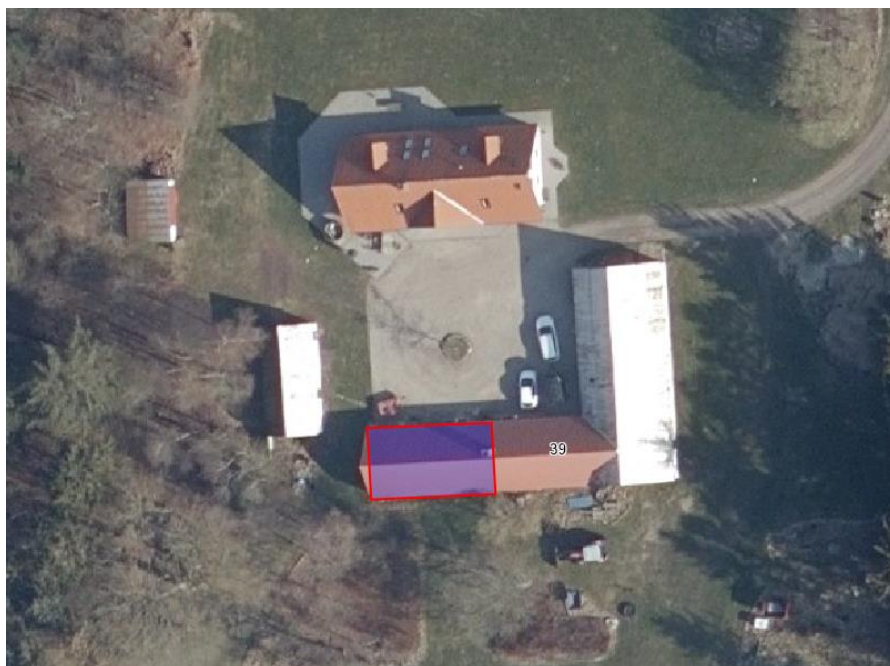
Hjørring den 15-09-2021  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-124-21  
Sagsbehandler: Emilie Koch Hansen  
Direkte telefon: +4572336793

### **Landzonetilladelse til etablering af 2 udlejningsferieboliger på Uggerhøjvej 39, 9800 Hjørring**

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup>, til indretning af to ferielejligheder til udlejning, i det gamle stuehus, på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 31-08-2021.

Som det fremgår af ovennævnte ansøgning, skal ferielejlighederne være ca. 60m<sup>2</sup> pr. lejlighed, fordelt på to etager. Lejlighederne skal have fælles indgang og skal hver især indeholde: to soverum, et badeværelse med bruseniche, et mindre køkken samt et stue-/opholdsrum. Begge lejligheder skal desuden have en dobbelt terrassedør i samme facadeside, som den fælles indgangsdør.



Gl. stuehus, hvori der skal indrettes to ferielejligheder.

---

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1



### **Begrundelse for afgørelsen**

Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og anvendelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er praksis, at der kan opnås tilladelse til indretning af ferielejligheder i eksisterende (overflødige) bygninger. Da de to lejligheder er indrettet i eksisterende bygninger, ser kommunen ikke at der er forhold, der taler imod det ansøgte.

### **Høringer**

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

### **Tilladelser fra andre myndigheder**

Vi gør opmærksom på, det kræver tilladelse fra Bolig- og Planstyrelsen at udleje ferielejlighederne erhvervsmæssigt, i medfør af Sommerhusloven.

### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 15-09-2021.

En klage over denne afgørelse skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen findes her: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 13-10-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Det fremgår af klagenævnens hjemmeside, hvad gebyret er for at klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler gebyret tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

I helt særlige tilfælde kan man blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Ved ønske om at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal der ansøges konkret om det. Klagen og en begrundet anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen skal sendes til Hjørring Kommune på [plan@hjoerring.dk](mailto:plan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt der kan ske fritagelse fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.



**Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

Med venlig hilsen

Emilie Koch Hansen

**Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)