



Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 07-09-2021  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-105-21  
Sagsbehandler: Anette Størup  
Direkte telefon: +4572336732

### **Landzonetilladelse til indretning af ferielejlighed på Kronholmsvej 59A, 9480 Løkken**

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til en ændret anvendelse, hvor en eksisterende bygning indrettes til ferielejlighed på ovennævnte ejendom.

Den eksisterende bygning har oprindeligt været benyttet som konfirmandstue. Den står i dag registreret som anden bygning til kulturelle formål. Bygningen har en størrelse på 134 m<sup>2</sup>. Det oplyses i ansøgningen, at den 134 m<sup>2</sup> ferielejlighed skal anvendes til eget brug.



**Rød markering viser bygning der ændre anvendelse til ferielejlighed**

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse dateret den 14-06-2021 samt eftersendte bilag.

#### **Begrundelse for afgørelsen**

Den ændrede anvendelse af den tidligere konfirmandstue til ferielejlighed vurderes at være en ændret anvendelse, der kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzo-

---

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1

netilladelse). Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Det er praksis, at der meddeles tilladelse til indretning af ferielejligheder i eksisterende bygninger, når der ikke er afgørende forhold der taler imod. Bygningen vurderes samtidig at i god stand og være egnet til formålet.

### Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

### Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 07-09-2021.

En klage over denne afgørelse skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen findes her: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 05-10-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Det fremgår af klagenævnens hjemmeside, hvad gebyret er for at klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler gebyret tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

I helt særlige tilfælde kan man blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Ved ønske om at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal der ansøges konkret om det. Klagen og en begrundet anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen skal sendes til Hjørring Kommune på [plan@hjoerring.dk](mailto:plan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt der kan ske fritagelse fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

### Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

Med venlig hilsen  
Anette Størup

### Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)