



VRÅ VARMEVÆRK AMBA

Teknik & Miljø, Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 02-09-2021
Sagsnr.: 01.03.03-P19-113-21
Sagsbehandler: Anette Størup
Direkte telefon: +4572336732

Landzonetilladelse til akkumuleringstank på Borupvej 69, 9760 Vrå

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til opførelse af en akkumuleringstank på ovennævnte ejendom. Tanken skal anvendes til driften af solcelleanlægget på ejendommen.

Der meddeles samtidig dispensation fra lokalplan nr. 900.8110-L08: Solvarmeanlæg nord for Vrå

Landzonetilladelse

Den ansøgte akkumuleringstank har en diameter på 14,6 meter og en højde på 21,5 meter. Den placeres i en afstand på ca. 5 meter fra en eksisterende tank og har samme udformning.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 19-07-2021.

Det er et vilkår for landzonetilladelsen

- byggeriet udformes og placeres som beskrevet i det fremsendte ansøgningsmateriale,
- at der opsættes beton støttemur ud mod jordvolden med samme princip som eksisterende betonnæg ud for eksisterende akkumuleringstank, jf. situationsplan nederst,

Landzonetilladelsen,

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Dispensation fra lokalplan

Der meddeles samtidig dispensation fra lokalplan 900.8110-L08. Ifølge bestemmelserne om områdets anvendelse i § 3.2, kan der kun opføres én akkumuleringstank. Der dispenseres således til at der kan opføres endnu en tank.

¹ efter planlovens § 35 stk. 1



Dispensationen bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet inden 3 år.

Kommunen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Med principperne i planen menes formålsbestemmelserne og de anvendelsesbestemmelser, der er fastlagt ud fra formålet, den fastlagte struktur og fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer. (Planlovens § 19).

Begrundelse for afgørelsen

Der er i afgørelserne lagt vægt på, at akkumuleringstanken er nødvendig for driften af solcelleanlægget, samt at området er lokalplanlagt til en anvendelse som solcellepark med de nødvendige tekniske bygninger.

Omgivelserne forventes ikke at vil blive påvirket væsentligt ved opførelse af endnu en tank, idet de to tanke opføres i umiddelbar tilknytning til hinanden.

Kommunen vurderer, at de planlægningsmæssige hensyn, der er beskrevet i planloven og i den kommunale planlægning, ikke tilsidesættes med det ansøgte.

Høringer

Kommunen har i forbindelse med behandling af ovennævnte ansøgning foretaget naboorientering. Der er indkommet bemærkninger fra nærmeste nabo.

Der er fra naboen ønske om, at krav jf. lokalplanen om 5 meter til skel overholdes og at der ikke ændres eller reduceres på den eksisterende vold samt at der ikke køres over marken i forbindelse med etableringen.

Kommunens bemærkninger hertil er, at tanken opføres 5,5 meter til skel og overholder dermed kravet fra lokalplanen. Der er tidligere etableret en asfalteret vej til anlægget.

Det er kommunens vurdering, at der med en støttemur i volden opnås en god effekt og det samtidig sikres at volden ikke skrider. Det vurderes desuden, at det visuelt er at foretrække, at de to tanke flugter hinanden og etableres ens med støttemur, jf. tegningerne nederst. Naboens bemærkning/ønske om, at der ikke ændres på den eksisterende vold kan ikke føre til en anden vurdering af sagen.

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 02-09-2021.

En klage over denne afgørelse skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen findes her: www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 30-09-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Det fremgår af klagenævnens hjemmeside, hvad gebyret er for at klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler gebyret tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.



I helt særlige tilfælde kan man blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Ved ønske om at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal der ansøges konkret om det. Klagen og en begrundet anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen skal sendes til Hjørring Kommune på plan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt der kan ske fritagelse fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

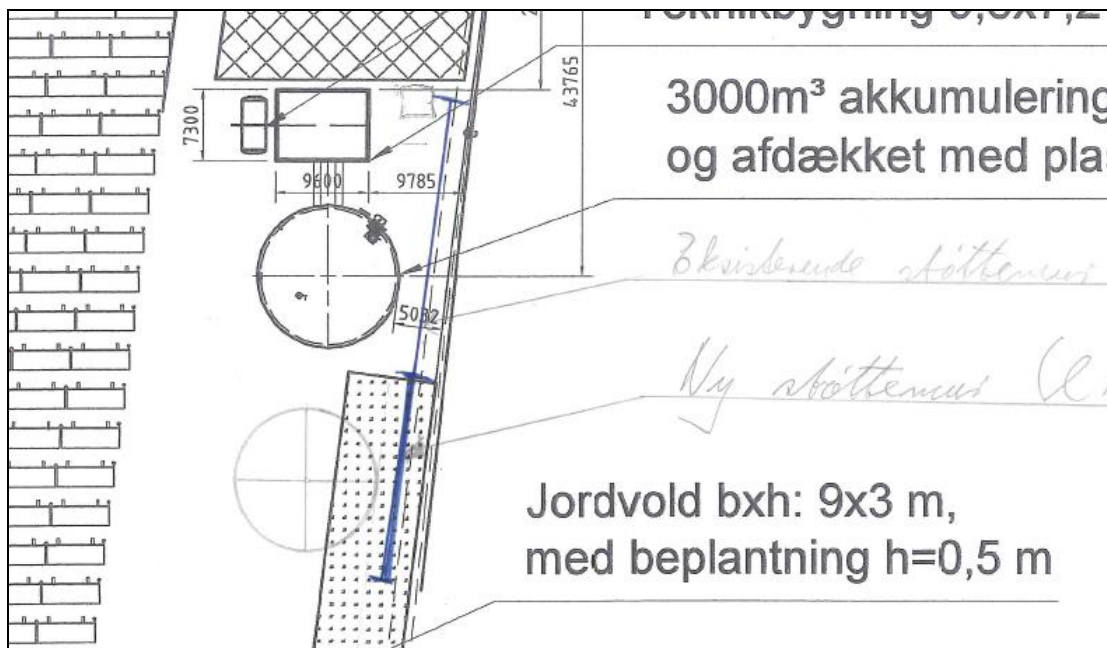
Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

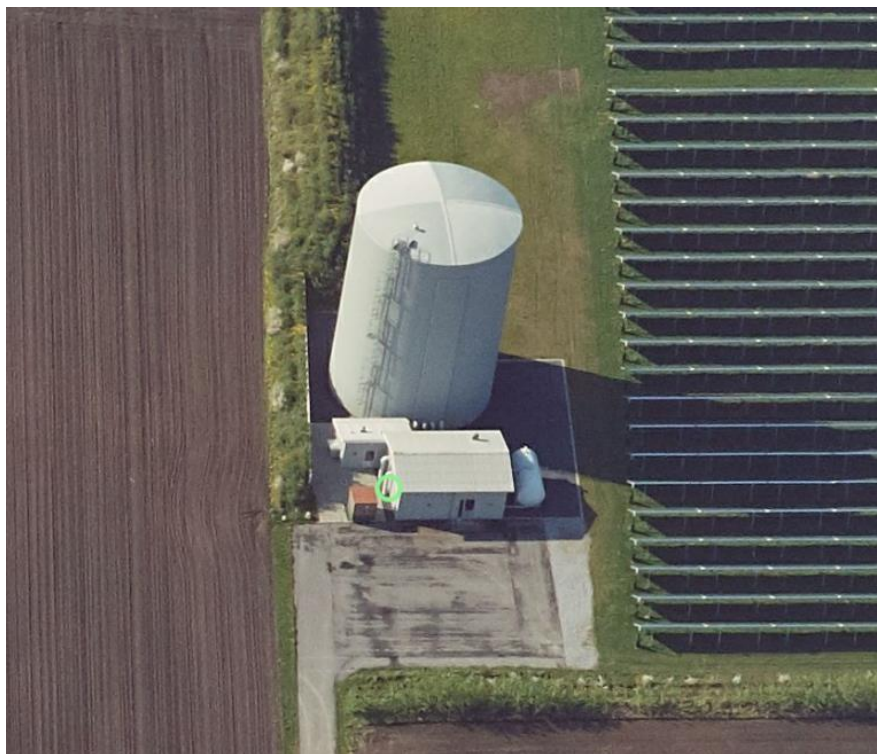
Med venlig hilsen
Anette Størup

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Nabo der har haft bemærkninger ved nabohøringen.



Den nye akkumuleringstank opføres syd for den eksisterende. Eksisterende støttemur forlænges. Afstand til skel er 5,5 meter



Billedet viser eksisterende akkumuleringstank samt støttemur mod jordvold