



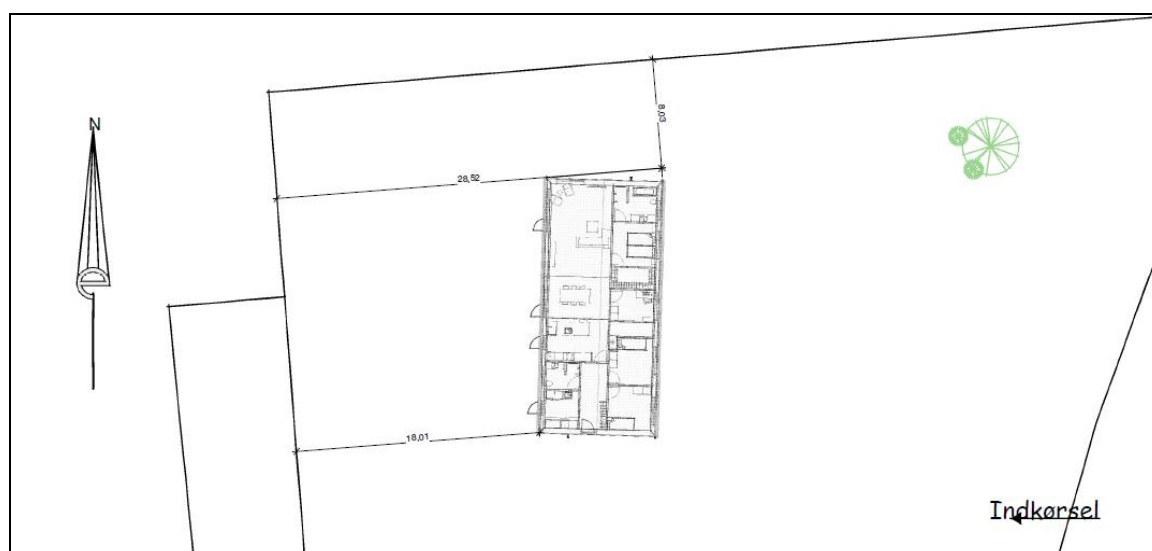
Teknik & Miljø, Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 65 70
Fax 72 33 30 30
tmplan@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 02-09-2021
Sagsnr.: 01.03.03-P19-126-21
Sagsbehandler: Anette Størup
Direkte telefon: +4572336732

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på Kobbersholtvej 120, 9800 Hjørring

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse¹ til opførelse af et nyt enfamiliehus på ca. 161 m² på ovennævnte ejendom.

Huset opføres i ét plan med en beliggenhed som skitseret nedenfor.



Beliggenhed af nyt enfamiliehus på Kobbersholtvej 120

Det nye hus placeres hvor der tidligere har ligget bebyggelse på ejendommen. De tidligere bygninger på ejendommen (flere boliger samt udhusbyggeri) blev fjernet i 2017.

Tilladelsen meddeles på baggrund af de oplysninger, der er givet i ansøgning af den 18. og 19. august 2021.

Begrundelse for afgørelsen

Det kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) at opføre nyt enfamiliehus i landzonen. Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hindre spredt og

¹ efter planlovens § 35 stk. 1



tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Det er praksis, at der meddeles tilladelse til udskiftninger af boliger i landzonen.

Kommunen ser intet der taler imod det ansøgte, da der er tale om en udskiftning af en bolig og den nye opføres med cirka samme beliggenhed som de tidligere bygnin-ger. Der vurderes derfor ikke være nogen væsentlig ændret påvirkning på omgivel-serne.

Høringer

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det an-søgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelsen

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

Offentliggørelse og klagevejledning

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 02-09-2021.

En klage over denne afgørelse skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen findes her: www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber den 30-09-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Det fremgår af klagenævnens hjemmeside, hvad gebyret er for at klage. Gebyret beta-les med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler gebyret tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

I helt særlige tilfælde kan man blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Ved ønske om at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal der ansøges konkret om det. Klagen og en begrundet anmodning om at blive fritaget for at bruge Klage-portalen skal sendes til Hjørring Kommune på plan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt der kan ske fritagelse fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller på-budt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Kla-gemyndigheden kan dog bestemme andet.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)



Med venlig hilsen
Anette Størup

Kopi er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnhjoerring-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk