



Teknik & Miljø, Team Plan  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring  
Telefon 72 33 65 70  
Fax 72 33 30 30  
tmplan@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk

Hjørring den 12-08-2021  
Sagsnr.: 01.03.03-P19-116-21  
Sagsbehandler: Anette Størup  
Direkte telefon: +4572336732

### Landzonetilladelse til carport med redskabsrum på Tislumvej 330, 9870 Sindal

Hjørring Kommune meddeler hermed landzonetilladelse<sup>1</sup> til at der på ovennævnte ejendom opføres en ca. 57 m<sup>2</sup> stor carport, hvoraf en del udgør redskabsrum.

Carporten opføres i en afstand af ca. 30 meter fra boligen på ejendommen og ca. 10 meter fra et eksisterende skur.



Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger i ansøgning om byggetilladelse med bilag, dateret den 18-06-2021.

#### Begrundelse for afgørelsen

Opførelse af udhusbyggeri/carporte mv. på over 50 m<sup>2</sup> kræver tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse). Landzonebestemmelserne har til hovedformål at hin-

---

<sup>1</sup> efter planlovens § 35 stk. 1

dre spredt og tilfældigt byggeri samt at sikre de landskabelige samt naturmæssige værdier i det åbne land.

Der er praksis for at meddele tilladelse til udhusbyggeri med den ansøgte størrelse. Det er afgørende for tilladelsen til beliggenheden, at grundens udformning vanskeliggør en placering af carporten tættere på boligen.

### **Høringer**

Kommunen har ikke foretaget nabo-orientering i anledning af ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne.

### **Landzonetilladelsen**

- må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet
- må ikke udnyttes, før der er opnået byggetilladelse og evt. andre påkrævede tilladelser
- bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år

### **Offentliggørelse og klagevejledning**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 12-08-2021.

En klage over denne afgørelse skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen findes her: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber den 09-09-2021.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Det fremgår af klagenævnens hjemmeside, hvad gebyret er for at klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler gebyret tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

I helt særlige tilfælde kan man blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Ved ønske om at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal der ansøges konkret om det. Klagen og en begrundet anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen skal sendes til Hjørring Kommune på [plan@hjoerring.dk](mailto:plan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Klage og anmodning skal være Hjørring Kommune i hænde inden klagefristen udløber. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt der kan ske fritagelse fra at bruge Klageportalen.

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at dét, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)

-----

Med venlig hilsen

Anette Størup

### **Kopi er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: [dnhjoerring-sager@dn.dk](mailto:dnhjoerring-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforeningsmedlem Thorkild Kjeldsen via e-mail: [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)